

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.12.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>38-36-41-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОФИЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3849087134</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1223800004482</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Старо-Кузьминская</b>
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 22/2 (жилой дом № 1)</b>
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 22/1 (жилой дом № 2)</b>
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 22 (жилой дом № 3)</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>38:36:000029:21479</b>
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<b>12035 кв.м.</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	<b>21.11.2022</b>
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	<b>38-36-31-2022</b>
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	<b>Жилой дом № 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	<b>8600,7</b>

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b>	<b>2573,3</b>
- помещений общего пользования:	2283,7
- нежилых помещений:	264,1
- кладовых негорючих материалов:	25,5
<b>6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>	<b>6548,1</b>
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	6027,4
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	3810,6
- жилая:	
<b>6.1.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>178</b>
<b>6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:</b>	<b>11</b>
- нежилых помещений:	4
- кладовых негорючих материалов:	7
<b>6.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>167</b>
<b>6.1.11. в том числе квартир (штук):</b>	
- 1-комнатных:	65
- 2-комнатных:	60
- 3-комнатных:	37
- 4-комнатных:	5
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.1.13. Количество этажей:</b>	<b>11</b>
<b>6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
<b>6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A</b>
<b>6.1.18. Иные показатели:</b>	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	31400 / 2260
- секция (шт):	3
<b>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>15.12.2024</b>
<b>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Жилой дом № 2</b>
<b>6.2.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.2.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----


6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.2.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>8587,4</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч:</b> - помещений общего пользования: - нежилых помещений: - кладовых негорючих материалов:	<b>2570,4</b> 2281,2 263,3 25,9
<b>6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	<b>6536,8</b> <b>6017,0</b> 3809,4
<b>6.2.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>177</b>
<b>6.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:</b> - нежилых помещений: - кладовых негорючих материалов:	<b>10</b> 3 7
<b>6.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>167</b>
<b>6.2.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	<b>65</b> <b>60</b> <b>37</b> <b>5</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.2.13. Количество этажей:</b>	<b>11</b>
<b>6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	----
<b>6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A</b>
<b>6.2.18. Другие показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	<b>31400 / 2260</b> <b>3</b>
<b>6.2.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>15.12.2024</b>
<b>6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Жилой дом № 3</b> <b>(секция 3.1, секция 3.2, секция 3.3)</b>
<b>6.3.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.3.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.3.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>8529,4</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b>	<b>3222,9</b>
- помещений общего пользования:	2002,7
-нежилых помещений:	934,1
- кладовых негорючих материалов:	286,1
<b>6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>	<b>5876,5</b>
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	<b>5306,5</b>
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	3228,4
- жилая:	
<b>6.3.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>245</b>
<b>6.3.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:</b>	<b>91</b>
- нежилых помещений:	8
- кладовых негорючих материалов:	83
<b>6.3.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>154</b>
<b>6.3.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>66</b>
- 1-комнатных:	<b>44</b>
- 2-комнатных:	<b>44</b>
- 3-комнатных:	<b>44</b>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.3.13. Количество этажей:</b>	<b>13</b>
<b>6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.3.15. Вместимость (человек):	----
6.3.16. Высота (м):	----
<b>6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>В</b>
<b>6.3.18. Иные показатели:</b>	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	<b>33400 / 4040</b>
- секция (шт):	<b>3</b>
<b>6.3.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>15.12.2024</b>
<b>6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
<b>7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Сооружения электроэнергетики</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----

<b>7.1.2. Протяженность (м):</b>	<b>905</b>
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
<b>7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b>	<b>Наружное освещение</b>
<b>7.1.6. Иные показатели:</b>	<b>Кабель ВВГнгALs 5*2.5 (алюминий)</b>
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>18.12.2024</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>132-558-094 55</b>
<b>7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
<b>7.2.2. Протяженность (м):</b>	<b>229</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
<b>7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b>	<b>Сеть канализации</b>
<b>7.2.6. Иные показатели:</b>	<b>D200 (пластик)</b>
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>16.12.2024</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>132-558-094 55</b>
<b>7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
<b>7.3.2. Протяженность (м):</b>	<b>662</b>
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Тепловые сети</b>
7.3.6. Иные показатели:	<b>D108 (сталь), D76 (сталь), D89 (сталь), D57 (сталь)</b>
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	<b>16.12.2024</b>
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>132-558-094 55</b>
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	<b>328</b>
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Сеть ливневой канализации</b>
7.4.6. Иные показатели:	<b>D300 (пластик), D200 (пластик)</b>
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	<b>16.12.2024</b>
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>132-558-094 55</b>
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.5.2. Протяженность (м):	<b>326</b>
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.5.3. Категория (класс):	----
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Сеть водопровода</b>

7.5.6. Иные показатели:	D160 (пластик), D110 (пластик), D63 (пластик)
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-558-094 55

<p><b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b></p>		<p><b>Е.И. Максимова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>