



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-46-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Время»
2.2.2. ИНН:	6658551400
2.2.3. ОГРН:	1226600009217

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с одноуровневой подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства, многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 22 Партсъезда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3, д. 3/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106137:8221
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-195-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с одноуровневой подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18314,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	56,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11921,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11027,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	305
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.1.11. в том числе квартир (штук):	295
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь здания, в т.ч. (кв. м): 18314,0</p> <p>- площадь жилого дома (кв. м): 16223,8</p> <p>- площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м): 2090,2</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 11478,1</p> <p>Квартиры, в т.ч. (штук / кв. м):</p> <p>- студии: 97 / 2334,3</p> <p>- однокомнатные: 102 / 3638,5</p> <p>- двухкомнатные: 72 / 3898,3</p> <p>- трехкомнатные: 24 / 1155,9</p>

	<p>Зоны для индивидуального хранения велосипедов (штук / кв. м): 10 / 56,1</p> <p>Количество помещений МОП (штук): 16</p> <p>Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 3122,7</p> <p>Количество машино-мест, в т.ч. (штук): 58</p> <p>- созависимых: 2</p> <p>Общая площадь машино-мест (кв. м): 861,9</p> <p>Материал наружных стен: железобетон</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5410,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	639,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3322,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3021,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	109
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.2.11. в том числе квартир (штук):	62

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 3138,7</p> <p>Квартиры, в т.ч. (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии: 6 / 144,2</li> <li>- однокомнатные: 27 / 1007,6</li> <li>- двухкомнатные: 24 / 1431,5</li> <li>- трехкомнатные: 2 / 157,3</li> <li>- четырехкомнатные: 3 / 280,6</li> </ul> <p>Кладовые: (штук / кв. м): 42 / 184,4</p> <p>Количество помещений МОП (штук): 9</p> <p>Площадь офиса № 1 (кв. м): 121,1</p> <p>Площадь офиса № 2 (кв. м): 104,2</p> <p>Площадь офиса № 3 (кв. м): 35,3</p> <p>Площадь офиса № 4 (кв. м): 84,7</p> <p>Площадь офиса № 5 (кв. м): 109,3</p> <p>Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 969,9</p> <p>Материал наружных стен: железобетон</p> <p>Количество лифтов (штук): 1</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	А.А. Корюков инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 лист(а) X

№ 82 Заместитель Главы Екатеринбурга А.А. Корюков

Р.А. Ганямов

