



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-62-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Престижстрой»
2.2.2. ИНН:	7100001346
2.2.3. ОГРН:	1217100001370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Седова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20 Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:020621:6278
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-12-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1102,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9398,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6596,3
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5686,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.1.11. в том числе квартир (штук):	108
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 34167,6 куб. м, в том числе выше 0,00 – 30843,1 куб.м; в том числе ниже 0,00 – 3324,5 куб.м, Количество квартир: - однокомнатных – 72 шт., - двухкомнатных – 18 шт., - трехкомнатных – 18 шт., Количество кладовых – 70 шт.; Общая площадь квартир с учетом лоджий, взятых с понижающим коэффициентом 0,5 к площадям лоджий – 6141,5 кв.м, Площадь нежилого помещения – 42,6 кв.м, Общая площадь кладовых – 226,5 кв.м, Материал фундаментов – свайный в виде единой железобетонной плиты и висячих свай с бетонной и щебеночной подготовкой; Материал стен – внутренние несущие стены – монолитные железобетонные.</p>

	<p>Наружные стены надземной части трехслойные: наружный слой из облицовочного кирпича, воздушный зазор, утеплитель – экстрадированный пенополистирол, внутренний слой – монолитная ж/б стена.</p> <p>Наружные стены самонесущие 2-х слойные: облицовочный кирпич, воздушный зазор, блоки бетонные газосиликатные автоклавного твердения D400.</p> <p>Материал перекрытий – монолитные безбалочные железобетонные;</p> <p>Материал кровли – кровля Техноэласт, битумный праймер, стяжка цементно-песчаного раствора М200 с армированной сеткой, клиновидный пенополистирол, ж/б плита.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-620-995 60

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность, наименование лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин

(инициалы, фамилия)