

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-5-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Импарк»
2.2.2. ИНН:	5507283997
2.2.3. ОГРН:	1215500012970
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 143»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Красный Путь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 145 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070107:6809
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-4-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1930,36
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	9301,2
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	2129,3
- площадь 4-х нежилых помещений общественного назначения (кв. м):	351,4
- площадь мест общего пользования (кв. м):	1156,4
- площадь 29 кладовых для хранения багажа (кв. м):	111,9
- площадь 37 машино-мест подземного паркинга (кв. м):	509,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4737,2
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4589,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.X.11. в том числе квартир (штук):	79

6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	37
6.Х.13. Количество этажей (штук):	12-15
6.Х.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	48,1
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Нормальный (С+)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	33922,28
- в том числе подземной части (куб. м):	7684,52
- количество секций (штук):	1
- площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м), в том числе:	351,4
- площадь офиса № 1 (кв. м):	78,9
- площадь офиса № 2 (кв. м):	117,5
- площадь офиса № 3 (кв. м):	46,3
- площадь офиса № 4 (кв. м):	108,7
- количество нежилых помещений кладовых для хранения багажа (штук):	29
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	79/4589,7
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	30/1185,5
- 2-комнатные (штук/кв. м):	33/1922,1
- 3-комнатные (штук/кв. м):	10/875,4
- 4-комнатные (штук/кв. м):	6/606,7
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-470-380 94

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска



должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия