

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-26-06/18/609-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ройка»
2.2.2. ИНН:	5262387570
2.2.3. ОГРН:	1225200029779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом №15 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура. Малозэтажный многоквартирный жилой дом №18 жилого комплекса

	«Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кстовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельский поселок Культура
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мечтателей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, дом 2 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:26:0020010:1981
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-26-06/07/1050-2023

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №15 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.</p> <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №18 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.</p> <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №15 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.</p>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1823,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1391,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1309,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	32
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
6.1.11. в том числе квартир (штук):	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №15. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов 1337,7 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №15 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №18 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером

	52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №18 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	1847,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1405,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1323,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	28
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.2.11. в том числе квартир (штук):	28
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	

6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малозэтажный многоквартирный жилой дом №18 Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов 1352,0 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89

Министр	Д.Е.Груничев
---------	--------------



Прошито и пронумеровано
3 (три) лист а
Начальник управления информатизации
и разрешительной документации
Д.В. Николаева

**Лист согласования
министерства строительства Нижегородской области**

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от 11.06.2025 № 52-26-06/18/609-2025**

объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом №15 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура.

Малоэтажный многоквартирный жилой дом №18 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:1981, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка
Культура»

Общество с ограниченной ответственностью специализированный
застройщик «Новая Жизнь - Ройка»

Представлено:

Согласовано:

Управление информатизации и
разрешительной документации

Начальник отдела правового
обеспечения

Начальник управления

Николаева Л.В.

(подпись)

Лабызнава О.А.

(подпись)

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

Орлова Е.В.

(подпись)

Исполнитель:

Ведущий консультант отдела выдачи
разрешительной документации

Киреева Т.В.

(подпись)