



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1393Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Урбаника 3»
2.2.2. ИНН:	0274395086
2.2.3. ОГРН:	1250200015581
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литер 3, паркинг литера 3, этап 4", расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Художника Позднова, д. 9
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Художника Позднова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:010701:2412
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1393Ж-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (с учетом подземной парковки) (кв.м):	35740,7

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. в т.ч. выше 0, 000 (кв.м):	-
6.1.5.3. в т.ч. ниже 0,000 (кв.м):	-
6.1.5.4. Общая площадь здания , рассчитанная в соответствии с Инструкцией "О проведении учета жилищного фонда Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998г. №37 (кв.м):	31341,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Офисы (кв.м):	290,1
6.1.6.2. Площадь кладовых на жилых этажах (кв.м):	320,3
6.1.6.3. Полезная площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м):	102,7
6.1.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):	1193,0
6.1.6.5. Общая площадь МОП (кв.м):	532,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20785,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20782,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	572
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	127
6.1.9.1. Кладовые на жилых этажах (уникальные номера 19к-98к) (штук):	80
6.1.9.2. Внеквартирные кладовые (уникальные номера 1к-18к) (штук):	18
6.1.9.3. Количество МОП (с уникальными номерами 1п -23п) (штук):	23
6.1.9.4. Количество офисов (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	445
6.1.11. в том числе квартир (штук):	445
6.1.11.1. Количество 1-комнатных квартир (штук):	74
6.1.11.2. Количество 2-комнатных квартир (штук):	249
6.1.11.3. Количество 3-комнатных квартир (штук):	113
6.1.11.4. Количество 4-комнатных квартир (штук):	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	73

6.1.13. Количество этажей (штук):	23-33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	C+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. :	Жилая площадь-12435,0 кв.м; Количество нежилых помещений (места общего пользования жилого здания) с уникальными номерами 1п -23п - 23шт. Общая площадь составляет - 532,7 кв.м.
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10866088070

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист *а*

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

М.В. Ахметов

