


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№60-27- 06 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пскова
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «Оптима»
2.2.2. ИНН:	6000001291
2.2.3. ОГРН:	1226000005692
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (2 этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Псковская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Псков
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Псков
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ижорского батальона
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	60:27:0000000:3417
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№60-RU60302000-20-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пскова
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-----
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1615,42
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	846,26
6.1.5. Площадь (кв. м):	14842,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7778,4

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5074,8	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4817,8	
6.1.8. Количество помещений (штук):	113	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----	
6.1.13. Количество этажей:	11	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (человек):	-----	
6.1.16. Высота (м):	33,08	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A	
6.1.18. Иные показатели: площадь помещений, составляющих общее имущество (кв.м), в том числе подлежащие постановке на ГКУ(кв. м):	1463,1 23,8	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2025	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08795511318	

Глава города Пскова		Б.А. Елкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

М.П.