

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД НАРИМАНОВ НАРИМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

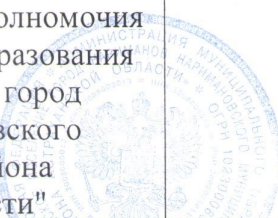

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	30-08-6-2025
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ИНВЕСТСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	3000008118
2.2.3. ОГРН:	1233000003653
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, проспект Строителей (1 очередь) (корректировка)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Наримановский муниципальный район

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. <u>Городское</u> или сельское <u>поселение</u> в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение город Нариманов
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нариманов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства :	30:08:010901:521
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	30-08-2-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Дом №1
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	1652,56
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.1.5. Площадь (кв.м) :	13021,96
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8779,28
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	227
6.1.11. в том числе квартир (штук):	227
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели :	Жилая площадь квартир - 4658,31м ² Строительный объем - 53263,6м ³ Строительный объем надземной части - 51477,3 м ³ Строительный объем подземной части - 1786,3 м ³ Общая площадь балконов - 200,0 м ²
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-620-894 75
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	1652,56
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.2.5. Площадь (кв.м) :	13044,48
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8877,72
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	214
6.2.11. в том числе квартир (штук):	214
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели :	Жилая площадь квартир - 4839,61 м ² Строительный объем - 53263,6 м ³ Строительный объем надземной части - 51477,3 м ³ Строительный объем подземной части - 1786,3 м ³ Общая площадь балконов - 190,0 м ²
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	074-620-894 75

подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	
7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м) :	
7X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) :	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели :	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"	 	А.А. Попов
---	--	------------