

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31-15-006-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК Новосадовый – специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	3100020285
2.2.3. ОГРН:	1233100008756
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый» массив 41, Жилой дом поз.6. Блок-секция в осях I-II
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района	Новосадовское сельское поселение

(для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Новосадовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Новосадовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Майская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	31:15:0802002:2515
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502314-026-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Белгородского района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый» массив 41, Жилой дом поз. 6. Блок-секция в осях I-II.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	2755,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- площадь общего имущества многоквартирного дома:	726,0
в том числе:	
- площадь мест общего пользования (вестибюль, коридоры, лестничные клетки, лифты, балконы, тех.помещения):	697,9
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования, в том числе:	28,1
- насосная, водомерный узел:	12,2

- электрощитовая:	6,7
- колясочная:	7,7
- помещение уборочного инвентаря (жилого дома):	1,5
- площадь мест общего пользования без лестничных клеток:	588,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, без учета соответствующих понижающих коэффициентов к площади лоджий, балконов и террас):	2029,2
- жилая площадь:	897,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	41
6.1.11. в том числе квартир (штук):	41
- однокомнатных:	17
- двухкомнатных:	18
- трехкомнатных:	6
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	21,86
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А» – высокий
6.1.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м):	10665
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-311-330 04

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
района - руководителя комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



*А.В. Санин*

подпись

**А.В. Санин**

инициалы, фамилия