



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная строительная группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 17.8 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:19979
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-352-2022 (с изменениями от 20.11.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом секционного

строительства, предусмотренного проектной документацией:	типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 17.8 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	33485,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1386,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22907,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22069,9
6.8. Количество помещений (штук):	641
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.10. Количество жилых помещений (штук):	630
6.11. в том числе квартир (штук):	630
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-32
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 22488,5 Количество / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 630 / 22069,9 - однокомнатных (штук / кв. м): 450 / 13212,2

- двухкомнатных (штук / кв. м): 180 / 8857,7
 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 1386,0
 - офиса 1 (кв. м): 113,4
 - офиса 2 (кв. м): 128,1
 - офиса 3 (кв. м): 81,8
 - офиса 4 (кв. м): 142,4
 - офиса 5 (кв. м): 99,3
 - офиса 6 (кв. м): 131,7
 - офиса 7 (кв. м): 242,2
 - офиса 8 (кв. м): 145,4
 - офиса 9 (кв. м): 117,4
 - офиса 10 (кв. м): 92,8
 - офиса 11 (кв. м): 91,5
 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 17
 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 4912,5
 Количество лифтов (штук): 6
 Материал наружных стен: кирпич, железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	

Прошито, скреплено печатью на 2 листах
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов лист(а) 2
 Р.А. Галямов