

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 09.10.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 71-17-42-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Тюменского муниципального района |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203530951 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217200020762 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома ГП1- ГП-16, расположенные по адресу Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование (1 этап, ГП-1, ГП-2) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тюменский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для | Кулаковское сельское поселение |

| | |
|---|--|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Кулаково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Заповедных холмов |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.3, д.1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:17:1104002:4809; 72:17:1104002:4736 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.06.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-29-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Тюменского муниципального района |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ГП-1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 3041,10 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 176,30 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1513.20 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 30 |

| | |
|--|---|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 30 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 30 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 16,53 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.1.18. Иные показатели: | Общий строительный объем - 9272 (куб.м.) Площадь балконов, террас в квартирах - 459,2 (кв.м.) Состав квартир жилого дома (кол-во): однокомнатные (1К) – 14 двухкомнатные (2К) - 10 трехкомнатные (3К) – 4 четырёхкомнатные (4К) – 2 количество лоджий, балконов, террас в квартирах - 47 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 26.08.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 128-811-434 59 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ГП-2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 2029,80 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 119,70 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 830.80 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 36 |

| | |
|--|--|
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 18 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 18 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 18 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | 14,70 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | |
| 6.2.18. Иные показатели: | Общий строительный объем - 4328 (куб.м.) Площадь балконов, террас в квартирах – 522,1 (кв.м.) Состав квартир жилого дома (кол-во): однокомнатные (1К) – 4 двухкомнатные (2К) - 5 трехкомнатные (3К) – 7 четырекомнатные (4К) – 2 количество лоджий, балконов, террас в квартирах – 13 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 26.08.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 128-811-434 59 |

| | | |
|---|---|----------------------|
| Заместитель Главы района |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d37610f5128a91083cb9cca45146373c Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен 25.02.25 11:48:03 по 21.05.26 11:48:03</p> | С. В. Кагарлык |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |