



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-1-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	15.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЗНЕССТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5404046610
2.2.3. ОГРН:	1165476184961



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:072820:318
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-113-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2139,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	713,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	46243,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15497,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3132,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11043,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10222,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	254
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.1.11. в том числе квартир (штук):	224
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	75,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 50952,0 куб. м, в том числе надземной части – 48876,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2139,3 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные студии – 74/2162,2 кв. м, 1-комнатные – 75/3191,9 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1254,2 кв. м, 2-комнатные – 25/1386,2 кв. м, 3-комнатные – 25/2228,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2/3037,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 95,6 кв. м, в том числе: индивидуальная колясочная – 3,9 кв. м, внеквартирные хозяйственные кладовые – 27/91,7 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Окончательный этап строительства. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:072820:318 в соответствии с проектом межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирск от 11.09.2025 № 10291 после ввода в эксплуатацию II этапа строительства будет перераспределен. Разрешение на строительство от 08.07.2022 № 54-Ru54303000-113-2022 (в ред. от 18.12.2025 № 54-Ru54303000-113-2022).</p>

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2025 № 284. Объект расположен в границах земельного участка по ул. 2-я Воинская в Октябрьском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	



