

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	62-29-12-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Рязани
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество:	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП:	x
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГарант»
2.2.2. ИНН:	1675000749
2.2.3. ОГРН:	1221600037306
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Солотчинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Солотча, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 1. Этап 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рязань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	х
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Солотча
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	х
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.3.7.1. дом	10Г
3.3.7.2. сооружение	10Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	62:29:0150005:2069
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 62-29-02-2023 в редакции постановлений администрации города Рязани от 10.03.2023 № 2757, от 28.08.2023 № 11508, от 03.07.2024 № 8365, от 09.06.2025 № 5539, от 10.06.2025 № 5690
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Рязани

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Солотчинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Солотча, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 1. Этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	х
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	885,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
6.1.5. Площадь (кв. м):	4440,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	253,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2800,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2436,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	82
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	х
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	x
6.1.16. Высота (м):	16,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ «Высочайший»
6.1.18. Иные показатели:	x
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-352-467 61
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наземная стоянка автомобилей открытого типа на 17 маш/мест
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	x
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	244,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
6.2.5. Площадь (кв. м):	226,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	x
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	x
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	x
6.2.8. Количество помещений (штук):	x
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	x
6.2.11. в том числе квартир (штук):	x

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	17
6.2.13. Количество этажей:	x
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	x
6.2.15. Вместимость (человек):	x
6.2.16. Высота (м):	x
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	x
6.2.18. Иные показатели:	x
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-352-467 61

Первый заместитель  
главы администрации



Д.Н. Лощинин

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( Три ) листа

« 16 » июня 2025 г.

Первый заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ Д.Н. Лощинин