

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-25-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Цит-Строй»
2.2.2. ИНН:	2721253523
2.2.3. ОГРН:	1222700001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Герцена в Индустриальном районе г. Хабаровска» Жилой дом №1, Жилой дом №2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	городской округ «Город Хабаровск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.15а, д.15а корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0051001:1206
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	«07» ноября 2023г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-95-2023г.
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Герцена в Индустриальном районе г. Хабаровска» Жилой дом №1, Жилой дом №2
1 этап строительства. Жилой дом №1.	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	822,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7171,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2287,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4552,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4365,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	151
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания всего - 23 004 куб.м, в том числе:</p> <p>- 23 004 куб.м, в том числе:</p> <p>ниже 0.000 -1 553 куб.м.</p> <p>Количество секций 2</p> <p>Общее количество квартир -88 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>двухкомнатных - 48 шт.- 2071.8 кв.м</p> <p>трехкомнатных - 40 шт.-2293.6 кв.м</p> <p>Площадь нежилых помещений- 2287,7 кв.м в том числе:</p> <p>площадь мест общего пользования- 2015,5 кв.м.</p>

	<p>площадь вспомогательных помещений - 169,1 кв.м (54 шт.) площадь помещений ОДИ – 103,1 кв.м. (9 шт.) Материалы фундаментов монолитный ростверк по забивным сваям. Материалы стен – стеновые панели, Материалы кровли – кровельная безрулонная панель.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-108-938-96 Новокрещенных Надежда Сергеевна
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Жилой комплекс по ул. Герцена в Индустриальном районе г. Хабаровска» Жилой дом №1, Жилой дом №2</p>
2 этап строительства. Жилой дом №2	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	835,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7099,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2291,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4549,9

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4368,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	151
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания всего -23077 куб.м, в том числе: ниже 0.000 -1560 куб.м. Общее количество квартир -88 шт. в том числе: двухкомнатных-48 шт.- 2071,2 м2 трехкомнатных-40 шт.- 2297,7 м2 Площадь нежилых помещений- 2291,4м2 в том числе: Площадь мест общего пользования- 2123,7 кв.м. Площадь вспомогательных помещений - 167,7 кв.м. (54 шт.) Площадь помещений ОДИ- 86,2 кв.м.(9 шт.) Материалы фундаментов монолитный ростверк по забивным сваям. Материалы стен – стеновые панели, Материалы кровли – кровельная безрулонная панель</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13 февраля 2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04 Константинова Дарья Анатольевна

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



О.Б. Суtuurин

(расшифровка подписи)