

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-001509-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Панорама-2»
2.2.1.2. ИНН:	6162049804
2.2.1.3. ОГРН:	1076162005248
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Богатяновский спуск, 3а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Богатыновский Спуск
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3а строение 1, строение 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0041201:6
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	22.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-001501-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 1 (строение 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2388,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17369,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10840,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10582,60
6.1.8. Количество помещений (штук):	161
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.1.11. в том числе квартир (штук):	161
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
6.1.13. Количество этажей:	26

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	268
6.1.16. Высота (м):	80,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 25; строительный объем – 59061,00 куб.м; строительный объем подземной части – 12309,00 куб.м; общая площадь автостоянки с учетом наружной зоны парковки – 3562,50 кв.м; общая площадь автостоянки – 3088,40 кв.м; общая площадь машиномест – 1338,70 кв.м; материалы стен – газобетонные блоки, система вентилируемых фасадов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 2 (строение 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	513,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4162,00
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	695,10
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2458,00
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2380,00
6.2.8. Количество помещений (штук):	27
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.2.11. в том числе квартир (штук):	24
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	15
6.2.13. Количество этажей:	9



6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	116
6.2.16. Высота (м):	28,70
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	этажность – 8; строительный объем – 16644,00 куб. м; строительный объем подземной части – 3909,00 куб.м; общая площадь подземной автостоянки – 455,50 кв.м; общая площадь машиномест – 235,30 кв.м; материалы стен – газобетонные блоки, система вентилируемых фасадов
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**А.А. Шелаков**  
инициалы, фамилия