

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/683-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»
2.2.2. ИНН:	7725760555
2.2.3. ОГРН:	1127746502597
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Партова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Героя Советского Союза Аристархова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0070187:5442
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1243-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№10 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	15253,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2125,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13793,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9760,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	254
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.1.11. в том числе квартир (штук):	166
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
6.1.13. Количество этажей:	16

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при паличии):	А
6.1.18. Иные показатели:	<p>Наименование объекта по техническому плану: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей;</p> <p>Площадь машино-мест -585,2 кв.м;</p> <p>Площадь нежилых помещений, сведения о которых подлежат внесению в ЕГРН, – 677,7 кв.м., из них: площадь ПОН – 364,0 кв.м, площадь помещений кладовых для хранения шин – 313,7 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74

Министр	Д.Е.Груничев
---------	--------------



Протокол и пронумеровано
 лист 2
 Начальник управления информатизации и
 разрешительной документации
 Д.В.Николаева