

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	26.12.2024 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	75-32-86-2024
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	04.02.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТрансСтройДевелопмент»
2.2.2. ИНН:	2543166718
2.2.3. ОГРН:	1222500015319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 1 этап, 1 очередь строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Маршала Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	75:32:040511:5663
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-RU92303000-12-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 1 этап, 1 очередь строительства»
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	

6.4. Площадь застройки (кв. м)	1 812,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.5. Площадь (кв. м)	21 070,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 789,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 342,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 807,9
6.8. Количество помещений (штук):	367
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
6.10. Количество жилых помещений (штук):	265
6.11. в том числе квартир (штук):	265
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11-14
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	43,55
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	A+
6.18. Иные показатели	<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Стены подземной части – монолитные железобетонные с утеплением экструдированным пенополистиролом. Наружные стены жилой части – газоблоки со слоем минераловатного утеплителя и отделкой панелями вентилируемого фасада (гранит/фиброцементная панель). Кровля – совмещённая, плоская с минераловатным утеплителем, внутренним водостоком.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 137 шт. (в том числе 36</p>

	квартиры-студии), 2-комнатных – 75 шт., 3-комнатных – 53 шт. Строительный объем – 74197,0 м ³ , в том числе подземной части – 5237,0 м ³ .
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-318-269-69
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	453,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Сооружение коммунального хозяйства Адрес объекта недвижимости: 672042, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, пр.Маршала Жукова, д.8
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-318-269-69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	241,0

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	Сооружение канализации Адрес объекта недвижимости: 672042, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, пр.Маршала Жукова, д.8
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-318-269-69

Заместитель Мэра города Читы		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



