

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>16.12.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01- <i>99</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

#### 2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Ракита»
2.2.2. ИНН:	6325067190
2.2.3. ОГРН:	1156313056349

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Застройка многоквартирными жилимыми домами со встроенно- пристроенными детскими садами, встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными</b>
--	---



	<b>подстанциями по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Второй этап. Жилой дом №2 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, жилой дом №3</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	тер. 18 км
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Московское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 55 дом 57
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0223001:18
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого</b>	

<b>осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-174-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	67173,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43760,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41943,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	882
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений	873

(штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	873
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В «высокий»
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 187898 куб. м в т.ч.: подземной части ниже отм. 0,000 – 7873,5 куб. м Помещения общего пользования – 8031,2 кв. м Прочие технические помещения – 3241,1 кв. м Нежилое помещение детского сада – 1396,7 кв. м Площадь нежилых помещений – 949,1 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	23475,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16013,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15334,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	348
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	347
6.2.11. в том числе квартир (штук):	347
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В «высокий»
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 65878 куб. м в т.ч.: подземной части ниже отм. 0,000 – 2322,2 куб. м Помещения общего пользования – 3094,9 кв. м Прочие технические помещения – 987,5 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
--	----------------

И.о.министра		А.В.Борисов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия