


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-55-615-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛЬЯНССТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6150101104
2.2.3. ОГРН:	1216100008706
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркаске (3-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 26 Бакинских комиссаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:55:0010308:4766
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61308000-785-2021 (в редакции от 14.12.2021 № 600)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (3-й этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	690,60
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	4459,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	230,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3018,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2874,30
6.8. Количество помещений (штук):	95
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.11. в том числе квартир (штук):	56/2874,30 кв.м 1-комнатные — 28/1080,4 кв.м 2-комнатные — 21/1226,1 кв.м 3-комнатные — 7/567,8 кв.м
6.12. Количество машино-мест (штук):	

6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	77
6.16. Высота (м):	24,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А - очень высокий
6.18. Иные показатели:	<p>строительный объём — 14935,0 куб.м, в том числе надземной части — 13430,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 1026,7 кв.м; материалы фундаментов — из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной фундаментной плите; материалы стен — кладка наружных стен из полнотелого керамического кирпича с облицовкой с наружной стороны пустотелым керамическим лицевым кирпичом пластического прессования, утеплитель минераловатные плиты; материалы перекрытий — сборные железобетонные многопустотные плиты; материалы кровли — неэксплуатируемая плоская из полимерной мембраны, уложенной поверх стяжки и утеплителя из плит экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; заполнение световых проёмов — поливинилхлоридные профили по ГОСТ 30674-99 белого цвета</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-415-092 47
И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	