

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 12.09.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 25-28-51-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Владивостока  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик "Улисс"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2537145244   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1202500029038  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Приморский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Владивостокский  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Владивосток   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Коммунаров   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.15 к.1<br>д.15 к.2<br>д.15 к.3   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 25:28:030012:40  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.01.2023   |

|  |   |
|--|---|
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 25-28-03-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                 | Управление градостроительства администрации города Владивостока   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>      |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>Дом 1</b>  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 9991,7  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 284,7   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 6544,3  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 6035,4  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 6   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   |   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 125   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 9;15  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  |   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A++   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 21,<br>2-комнатных (шт.) – 21,<br>3-комнатных (шт.) – 83;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.0,5) (кв. м) – 6289,9, в т.ч.:<br>1-комнатные - 771,1,<br>2-комнатные - 915,7,<br>3-комнатные - 4603,1,<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.1) (кв. м) – 6544,3, в т.ч.:<br>1-комнатные - 806,1,<br>2-комнатные - 959,0,<br>3-комнатные - 4779,2. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.08.2025  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04232811313   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства,  | <b>Дом 2</b>  |

|  |   |
|--|---|
| предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 4842,7  |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 282,5   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 3163,3  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 2917,3  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 3   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   |   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 60  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 12  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.2.16. Высота (м):  |   |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A   |
| 6.2.18. Иные показатели:   | Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 20,<br>2-комнатных (шт.) – 10,<br>3-комнатных (шт.) – 30;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.0,5) (кв. м) – 3040,3, в т.ч.:<br>1-комнатные - 727,9,<br>2-комнатные - 434,<br>3-комнатные - 1878,4;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.1) (кв. м) – 3163,3, в т.ч.:<br>1-комнатные - 800,9,<br>2-комнатные - 455,<br>3-комнатные - 1907,4; |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.08.2025  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 07781560297   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>Дом 3</b>  |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |  |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 3339,7   |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 2184,8   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 2014,3   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   |  |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | 49   |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 10   |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.3.16. Высота (м):  |  |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A  |
| 6.3.18. Иные показатели:   | Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 26,<br>2-комнатных (шт.) – 16,<br>3-комнатных (шт.) – 7;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.0,5) (кв. м) – 2099,6, в т.ч.:<br>1-комнатные - 889,6,<br>2-комнатные - 707,6,<br>3-комнатные - 502,4;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.1) (кв. м) – 2184,8, в т.ч.:<br>1-комнатные - 937,6,<br>2-комнатные - 733,<br>3-комнатные - 514,2; |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.08.2025   |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 07781560297  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 527EA9EE6A17111FCBF29A089A44F931

Владелец **Васькин Руслан Андреевич**

Действителен с 14.03.2025 по 07.06.2026

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

Р.А. Васькин

инициалы, фамилия