

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-39-02-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление Архитектуры и Градостроительства Гайского муниципального округа Оренбургской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Алекс»
2.2.2. ИНН:	5604032300
2.2.3. ОГРН:	1155658009198
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки в г. Гай. Жилой дом №10
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гайский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Гай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вишневая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:39:0106008:301; 56:39:0106008:312; 56:39:0106008:311; 56:39:0106008:310
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-39-10-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление Архитектуры и Градостроительства Гайского муниципального округа Оренбургской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	35,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений	35,3

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	0
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.1.11. в том числе квартир (штук):	0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Блок №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:301; Площадь участка - 452,00 (кв. м); Площадь блока 1 (кв.м.) – 35,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04857622995
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	35,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	35,3

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	0
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.2.11. в том числе квартир (штук):	0
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Блок №2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:312; Площадь участка - 452,00 (кв. м); Площадь блока 2 (кв.м.) – 35,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04857622995
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	35,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3

6.3.8. Количество помещений (штук):	0
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.3.11. в том числе квартир (штук):	0
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Другие показатели:	Блок №3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:311; Площадь участка - 437,00 (кв. м); Площадь блока 3 (кв.м.) – 35,3
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04857622995
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	35,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35,3
6.4.8. Количество помещений (штук):	0

6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.4.11. в том числе квартир (штук):	0
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Другие показатели:	Блок №4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:310; Площадь участка - 410,00 (кв. м); Площадь блока 4 (кв.м.) – 35,3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04857622995

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Г.В. Ильина

(инициалы, фамилия)

Проинформировано и пронумеровано – 6 (шесть) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Г.В. Ильина

