

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-27-6-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город Первых»
2.2.2. ИНН:	4025461057
2.2.3. ОГРН:	1224000003919
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Обнинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Белкинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 3; - подземный гараж-стоянка	дом 36 корпус 1 дом 36 корпус 2 дом 36 корпус 3 дом 36 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:03:030201:2670
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	40-27-1-2023; Приложение № 1; Приложение № 2

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Обнинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8363,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений:	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

6.1.18. Иные показатели:	
-площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6613,5
- площадь квартир (без учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6126,9
- площадь встроенных помещений (шт./кв.м):	2 / 291,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-835-964 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8272,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений:	
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	133
6.2.11. в том числе квартир (штук):	133
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
- площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6513,8
- площадь квартир (без учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6030,5
- площадь встроенных помещений (шт./кв.м):	3 / 208,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-835-964 12
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	3422,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений:	
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.3.11. в том числе квартир (штук):	28
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
- площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2239,1
- площадь квартир (без учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2084,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-835-964 12
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж-стоянка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	5123,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.4.6. Площадь нежилых помещений:	
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
- количество машино-мест (шт.):	128
- количество кладовых (шт./кв.м):	89 / 406,2
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-835-964 12

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства		А.П. Козлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

6.4.6. Площадь нежилых помещений:	
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (автомоб.)	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
- количество машино-мест (шт.):	128
- количество автомобилей (шт./кв.м):	0,14063
6.4.19. Дата подвоза технического плана:	29.02.2022
6.4.20. Страховой номер полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства:	120-812-064 12

Заместитель главы администрации города Омска по вопросам архитектуры и градостроительства	
И.П. Коротченко	
Подпись	
Место для печати	

Исп. Коротченко

Согласовано:

И.В. Раудуе

Л.В. Латыпова

А.Д. Мельникова