

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.04.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02-55-581Ж-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕАЛ" |
| 2.2.2. ИНН: | 0278976934 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1230200009621 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Жилой дом №13/1 со встроенно-пристроенными помещениями в северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 5" Этап 1 - секция А, Б |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Уфа |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | город Уфа |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Шмидта |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 164 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 02:55:050110:2103 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.04.2014 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 02-RU03308000-581Ж-2014 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки, в т.ч. (кв.м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.4.2. Площадь застройки секции А (кв.м): | - |
| 6.1.4.3. Площадь застройки секции Б (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь, в т.ч. (кв.м): | 15342,5 |

| | |
|--|---------|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5.2. Площадь здания секция А (кв.м): | 8236,4 |
| 6.1.5.3. Площадь здания секция Б (кв.м): | 7106,1 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 829,1 |
| 6.1.6.1. Площадь кладовых, в т.ч. (кв.м): | 235,7 |
| 6.1.6.2. Площадь кладовых секция А (кв.м): | 127,0 |
| 6.1.6.3. Площадь кладовых секция Б (кв.м): | 108,7 |
| 6.1.6.4. Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв.м): | 571,6 |
| 6.1.6.5. Площадь коммерческих помещений секция А (пом. №1,2,3,4) (кв.м): | 285,4 |
| 6.1.6.6. Площадь коммерческих помещений секция Б (пом. №5,6,7,8) (кв.м): | 286,2 |
| 6.1.6.7. Площадь технических помещений секция А (Т1.1, Т1.2, Т1.3, Т1.4) (кв.м): | 13,2 |
| 6.1.6.8. Площадь технических помещений секция А (1т, 2т, 3т, 4т) (кв.м): | 15,2 |
| 6.1.6.9. Площадь технических помещений секция Б (Т1.5, Т1.6, Т1.7) (кв.м): | 8,6 |
| 6.1.6.10. Площадь технических помещений секция Б (6т, 7т, 8т, 9т) (кв.м): | 14,3 |
| 6.1.6.11. Площадь мест общего пользования, в т.ч. (кв.м): | 3247,2 |
| 6.1.6.12. Площадь мест общего пользования секция А (кв.м): | 1692,9 |
| 6.1.6.13. Площадь мест общего пользования секция Б (кв.м): | 1554,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч. (кв.м): | 11266,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 10823,8 |
| 6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений секция А (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 6117,9 |
| 6.1.7.3. Общая площадь жилых помещений секция Б (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 5148,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 370 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 104 |
| 6.1.9.1. Количество кладовых, в т.ч. (штук): | 81 |
| 6.1.9.2. Количество кладовых секция А (штук): | 44 |
| 6.1.9.3. Количество кладовых секция Б (штук): | 37 |

| | |
|---|-----|
| 6.1.9.4. Количество коммерческих помещений, в т.ч. (штук): | 8 |
| 6.1.9.5. Количество коммерческих помещений секция А (пом. №1,2,3,4) (штук): | 4 |
| 6.1.9.6. Количество коммерческих помещений секция Б (пом. №5,6,7,8) (штук): | 4 |
| 6.1.9.7. Количество технических помещений, в т.ч. (штук): | 15 |
| 6.1.9.8. Количество технических помещений секция А (Т1.1, Т1.2, Т1.3, Т1.4; 1т, 2т, 3т, 4т) (штук): | 8 |
| 6.1.9.9. Количество технических помещений секция Б (Т1.5, Т1.6, Т1.7; 6т, 7т, 8т, 9т) (штук): | 7 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений, в т.ч. (штук): | 266 |
| 6.1.10.1. Количество жилых помещений секция А (штук): | 145 |
| 6.1.10.2. Количество жилых помещений секция Б (штук): | 121 |
| 6.1.11. Количество квартир, в т.ч. (штук): | 266 |
| 6.1.11.1. Количество квартир секция А (штук): | 145 |
| 6.1.11.2. Количество квартир секция Б (штук): | 121 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей секция А (штук): | 20 |
| 6.1.13.1. Количество этажей секция Б (штук): | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 6.1.15. Вместимость, в т.ч. (человек): | - |
| 6.1.15.1. Вместимость секция А (человек): | - |
| 6.1.15.2. Вместимость секция Б (человек): | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности: | "В" (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. : | Общая площадь жилых помещений - 10823,8 кв.м., в т.ч. секция А -5872 кв.м., секция Б - 4951,8 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2026 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12917984096 |

| | | |
|--|---|---|
| <p align="center">Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p> | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p align="center">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00A566D403279164FEF83B9CFFFEF7CE2F Владелец: Ахметов Марат Вахитович Действителен: с 18.07.2025 по 11.10.2026</p> </div> | <p align="center">М.В. Ахметов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p align="center">подпись</p> | <p align="center">инициалы, фамилия</p> |