

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-94-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Домострой»
2.2.2. ИНН:	5836623303
2.2.3. ОГРН:	1065836012813
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Баталина, участок с кадастровым номером 58:29:2009005:22598
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Баталина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:2009005:22598
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-154-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Баталина, участок с кадастровым номером 58:29:2009005:22598
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	927,33
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10600,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	203,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7285,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6507,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	138
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1.11. в том числе квартир (штук):	138
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	<p>этажность - 14 эт.;</p> <p>строительный объем - 41599,78 куб.м, в том числе ниже 0,000 - 2253,83 куб.м;</p> <p>количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 14 шт.; - двухкомнатных - 68 шт.; - трехкомнатных - 32 шт.; - четырехкомнатных - 24 шт.; <p>жилая площадь квартир - 3992,6 кв.м;</p> <p>площадь жилых помещений с учетом лоджий (коэф. 0,5) - 6900,8 кв.м;</p> <p>общая жилых помещений с учетом лоджий (коэф. 1) - 7285,4</p>

	кв.м; площадь нежилых помещений – 203,67 кв.м, в т.ч.: - площадь котельной - 42,6 кв.м; - площадь МОП - 161,0 кв.м; количество нежилых помещений - 6 шт., в т.ч.: - котельная – 1 шт.; - МОП – 5 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11217275818

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		подпись инициалы, фамилия

