


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-55-671-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройфорт-2» (ООО «Специализированный застройщик «Стройфорт-2»)
2.2.2. ИНН:	6150103020
2.2.3. ОГРН:	1226100030034
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 26 Бакинских комиссаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:55:0010308:4956
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-55-826-2023 (в редакциях от 20.12.2023 № 1195, 15.07.2024 № 659, от 12.12.2025 № 1178)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1693,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	9036,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	804,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5671,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5466,70
6.8. Количество помещений (штук):	111
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.11. в том числе квартир (штук):	108/5466,70 кв.м 1-комнатные — 69/2826,70 кв.м 2-комнатные — 26/1618,10 кв.м 3-комнатные — 13/1021,90 кв.м
6.12. Количество машино-мест (штук):	

6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	214
6.16. Высота (м):	23,99
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>общий строительный объем — 35736,00 куб.м, в том числе надземной части — 31596 куб.м, подземной части — 4140 куб.м;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 3056,90 кв.м;</p> <p>конструктивная система здания – бескаркасная;</p> <p>материалы фундаментов — монолитная железобетонная плита;</p> <p>материалы стен — кирпич (1-й и 2-й этажи облицованы вентилируемым фасадом (керамогранитными плитами);</p> <p>материалы перекрытий — сборные железобетонные многопустотные плиты;</p> <p>материалы кровли — плоская, утепленная, не эксплуатируемая с внутренним водостоком, в качестве утеплителя запроектированы плиты из экструзионного пенополистирола Пеноплекс;</p> <p>заполнение световых проёмов — из профилей ПФХ с однокамерным стеклопакетом и поворотной-откидной открыванием по ГОСТ 30674-99</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-312-208 63
И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска — главного архитектора	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	М.И. Мишенина подпись _____ инициалы, фамилия