

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-14-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Мега»
2.2.2. ИНН:	2311348210
2.2.3. ОГРН:	1232300021470
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, 34/1 А (кадастровый номер 01:05:2900013:14413), Тахтамукайского района Республики Адыгея. Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Яблоновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Яблоновский

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Тургеневское шоссе,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	34/1 А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:14413
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2023 (внесены изменения от 12.03.2026)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-18-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b> (на основании заявления об исправлении технической ошибки от 24.03.2026 г. № 2801 и в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»)	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1 – 10-ти этажный одноквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	559,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	4164,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	146,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2836,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
-кладовые	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	79/2836,5
1- комнатные	59/1865,9
2- комнатные	19/909,0
3- комнатные	1/61,6
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.):	16707,51
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 2 – 10-ти этажный одноквартирный жилой дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	562,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	4171,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	148,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2841,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): -кладовые	25 25
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): 1- комнатные 2- комнатные 3- комнатные	79/2841,6 59/1868,2 19/911,5 1/61,9
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.):	16707,51
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 3 – 10-ти этажный одноквартирный жилой дом
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	558,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	4161,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):	148,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2830,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
-кладовые	25
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.3.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	79/2830,4
1- комнатные	59/1860,0
2- комнатные	19/908,3
3- комнатные	1/62,1
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	16707,51
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 4 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	536,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	4179,3

6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м): – в том числе встроенные помещения 1 этажа – встроенные помещения подземного этажа	503,3 361,6 141,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2551,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): В т.ч., встроенные помещения 1 этажа -кладовые	26 1 25
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.4.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): 1- комнатные 2- комнатные	72/2551,3 54/1696,0 18/855,3
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	11
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.4.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.):	17094,21
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 5 – 10-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	504,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	4161,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м): – встроенные помещения 1 этажа – встроенные помещения подземного этажа	527,9 360,3 167,6
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2563,3
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-

6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): В т.ч., встроенные помещения 1 этажа -кладовые	28 1 27
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.5.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): 1- комнатные 2- комнатные	72/2563,3 54/1707,1 18/856,2
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	11
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.5.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.):	17014,23
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 6 – многоуровневая автостоянка
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2848,75
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.5. Площадь (кв.м):	5647,1
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):	41,1
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	261
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	

- строительный объем (куб.м.):	14337,35
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2026
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10954804061

Заместитель Председателя  
Комитета

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



Подпись

С.А. Зуев

инициалы, фамилия