

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.12.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 40-25-171-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги         |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОЗ ДСК ПЛЮС» |
| 2.2.2. ИНН:  | 4028067122   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1184027010210  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный 19-ти этажный жилой дом № 22 по ГП микрорайон «Веснушки» города Калуги |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калужская область  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальное образование «Город Калуга»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Калуга   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Минская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 26   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 40:25:000180:909   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 27.03.2023   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 40-25-27-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги         |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный 19-ти этажный жилой дом № 22 по ГП микрорайон «Веснушки» города Калуги |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного   | -  |

|  |  |
|--|--|
| объекта капитального строительства:  |  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 690,35   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 10994,3  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) :   | 44,6   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 7964,8   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 7139,0   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 132  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 132  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.13. Количество этажей:   | 19   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | 58,60  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | B + (высокий)                                    |
| 6.18. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м):<br>в том числе надземной части (куб.м):<br><br>- количество квартир 1-комнатных (шт.)/общая площадь жилых помещений (кв. м):<br>- количество квартир 2-комнатных (шт.)/общая | 34801,0<br>33262,0<br><br>57/2507,9<br>57/3268,8 |

|  |                |
|--|----------------|
| площадь жилых помещений (кв. м):<br>- количество квартир 3-комнатных (шт.)/общая<br>площадь жилых помещений (кв. м): | 18/1362,3      |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.11.2024     |
| 6.20. Страховой номер индивидуального<br>лицевого счета кадастрового инженера,<br>подготовившего технический план:   | 128-496-251 90 |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Заместитель Городского Головы -<br/>начальник управления архитектуры,<br/>градостроительства и земельных<br/>отношений города Калуги</b> |  | <b>Ю.В.Ковтун</b> |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство                               | подпись  |                   |