

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.12.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>10</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ДУБРАВА»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>9403027386</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1239400005261</b>

<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, квартал Якира, участок с кадастровый номером 95:16:0000000:3014 (Дом № 1 по ГП). Первый этап строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Новое строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Луганская Народная Республика</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Луганск</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал Якира
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	95:16:0000000:3014
---	--------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	10
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, квартал Якира, участок с кадастровый номером 95:16:0000000:3014 (Дом № 1 по ГП). Первый этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	927,06
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.1.5. Площадь (кв.м.):	3 341

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.1.11. в том числе квартир (штук):	40
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>Площадь 1-го этажа:</b>  - квартира 1  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50;  - квартира 2  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,50;  - квартира 3  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,10;  - квартира 4  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,20;  - квартира 5  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,70</p> <p><b>Площадь 2-го этажа:</b>  - квартира 6  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,00;  - квартира 7  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,50;  - квартира 8  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,30;  - квартира 9  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,20;  - квартира 10  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,90</p> <p><b>Площадь 3-го этажа:</b>  - квартира 11  площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50;</p>

- квартира 12  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,50;
- квартира 13  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,20;
- квартира 14  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,20;
- квартира 15  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,80

**Площадь 4-го этажа:**

- квартира 16  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50;
- квартира 17  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,60;
- квартира 18  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,10;
- квартира 19  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,10;
- квартира 20  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,70

**Площадь 1-го этажа:**

- квартира 21  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,70;
- квартира 22  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,00;
- квартира 23  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,20;
- квартира 24  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,30;
- квартира 25  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,30

**Площадь 2-го этажа:**

- квартира 26  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,50;
- квартира 27  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,30;
- квартира 28  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,10;
- квартира 29  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,30;
- квартира 30  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50

**Площадь 3-го этажа:**

- квартира 31  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,40;
- квартира 32  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,30;
- квартира 33  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,00;

- квартира 34  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,30;  
- квартира 35  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50

**Площадь 4-го этажа:**

- квартира 36  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 84,50;  
- квартира 37  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 43,20;  
- квартира 38  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 40,00;  
- квартира 39  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 59,30;  
- квартира 40  
площадь помещения, м<sup>2</sup> – 69,50

**Подвал:**

помещение 1 – 50,50 м<sup>2</sup>;  
помещение 2 – 9,70 м<sup>2</sup>;  
помещение 3 – 9,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 4 – 9,60 м<sup>2</sup>;  
помещение 5 – 50,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 6 – 14,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 7 – 14,10 м<sup>2</sup>;  
помещение 8 – 14,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 9 – 8,10 м<sup>2</sup>;  
помещение 10 – 14,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 11 – 14,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 12 – 14,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 13 – 50,50 м<sup>2</sup>;  
помещение 14 – 8,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 15 – 8,10 м<sup>2</sup>;  
помещение 16 – 8,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 17 – 50,50 м<sup>2</sup>;  
помещение 18 – 12,30 м<sup>2</sup>;  
помещение 19 – 12,30 м<sup>2</sup>;  
помещение 20 – 12,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 21 – 12,40 м<sup>2</sup>;  
помещение 22 – 14,30 м<sup>2</sup>;  
помещение 23 – 14,20 м<sup>2</sup>;  
помещение 24 – 14,30 м<sup>2</sup>

**Общее имущество в многоквартирном доме:**

подвал – 211,30 м<sup>2</sup>;  
1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж – 156,70 м<sup>2</sup>;  
1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж – 157,80 м<sup>2</sup>;

**Подвал:**

общая площадь – 440,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 440,90 м<sup>2</sup>, из нее:  
подсобная площадь – 440,90 м<sup>2</sup>;  
площадь помещений общего  
пользования – 211,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 1:**

общая площадь – 72,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,50 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 33,00 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Квартира № 2:**

общая площадь – 61,50 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,50 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 3:**

общая площадь – 43,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,10 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,40 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,50 м<sup>2</sup>

**Квартира № 4:**

общая площадь – 45,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,40 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,10 м<sup>2</sup>

**Квартира № 5:**

общая площадь – 88,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,70 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 44,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 21:**

общая площадь – 88,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,70 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 43,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 41,00 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 22:**

общая площадь – 45,00 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,00 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,20 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 23:**

общая площадь – 43,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,50 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,40 м<sup>2</sup>

**Квартира № 24:**

общая площадь – 61,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,20 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 25:**

общая площадь – 71,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,60 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Итого по 1-му этажу:**

общая площадь – 622,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 593,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 299,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 294,50 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 111,50 м<sup>2</sup>;  
Кроме того лоджии – 28,60 м<sup>2</sup>

**Квартира № 6:**

общая площадь – 71,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,00 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,50 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,50 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Квартира № 7:**

общая площадь – 61,50 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,40 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 8:**

общая площадь – 43,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,60 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 9:**

общая площадь – 45,20 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,40 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 10:**

общая площадь – 89,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,90 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 43,90 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 41,00 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 26:**

общая площадь – 88,70 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 43,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 27:**

общая площадь – 45,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,40 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,90 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 28:**

общая площадь – 43,50 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,10 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,30 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,40 м<sup>2</sup>

**Квартира № 29:**

общая площадь – 61,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,20 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 30:**

общая площадь – 72,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,90 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,60 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Итого по 2-му этажу:**

общая площадь – 621,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 593,60 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 299,60 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 294,00 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 75,70 м<sup>2</sup>;  
Кроме того лоджии – 28,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 11:**

общая площадь – 72,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Квартира № 12:**

общая площадь – 61,50 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,40 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 13:**

общая площадь – 43,50 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,40 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 14:**

общая площадь – 45,20 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,40 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 15:**

общая площадь – 89,00 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,80 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 43,90 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,90 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 31:**

общая площадь – 88,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,40 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 43,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,60 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 32:**

общая площадь – 45,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,50 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 33:**

общая площадь – 43,40 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,00 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,30 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,40 м<sup>2</sup>

**Квартира № 34:**

общая площадь – 61,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,30 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,20 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,10 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 35:**

общая площадь – 72,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Итого по 3-му этажу:**

общая площадь – 622,00 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 593,70 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 300,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 293,70 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 74,70 м<sup>2</sup>;  
Кроме того лоджии – 28,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 16:**

общая площадь – 72,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,60 м<sup>2</sup>

**Квартира № 17:**

общая площадь – 61,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 59,60 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 31,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 28,50 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 18:**

общая площадь – 43,40 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,10 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,30 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 19:**

общая площадь – 45,10 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,10 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,30 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 20:**

общая площадь – 88,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,70 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 44,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,20 м<sup>2</sup>

**Квартира № 36:**

общая площадь – 88,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 84,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 44,10 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 40,40 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 4,10 м<sup>2</sup>

**Квартира № 37:**

общая площадь – 45,20 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 43,20 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 21,40 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 21,80 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,00 м<sup>2</sup>

**Квартира № 38:**

общая площадь – 43,40 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,00 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,70 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,30 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,40 м<sup>2</sup>

**Квартира № 39:**

общая площадь – 43,40 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 40,10 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 16,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 23,30 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 3,30 м<sup>2</sup>

**Квартира № 40:**

общая площадь – 72,00 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 69,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 36,80 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 32,70 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 2,50 м<sup>2</sup>

**Итого по 4-му этажу:**

общая площадь – 621,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 593,50 м<sup>2</sup>, из нее:  
жилая площадь – 300,00 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 293,50 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 52,60 м<sup>2</sup>;  
Кроме того лоджии – 28,10 м<sup>2</sup>

**Итого по квартирам:**

общая площадь – 2 487,60 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 2 374,30 м<sup>2</sup>,  
из нее:  
жилая площадь – 1 198,60 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 1 175,70 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 525,80 м<sup>2</sup>;  
Кроме того лоджии – 113,30 м<sup>2</sup>

**Итого по нежилым помещениям:**

общая площадь – 440,90 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 440,90 м<sup>2</sup>, из нее:  
подсобная площадь – 440,90 м<sup>2</sup>

**Всего:**

общая площадь – 3 454,30 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
площадь помещения – 3 341,00 м<sup>2</sup>,  
из нее:  
жилая площадь – 1 198,60 м<sup>2</sup>,  
подсобная площадь – 1 616,60 м<sup>2</sup>;  
лоджий, балконов, террас, веранд и  
кладовых с коэф. – 113,30 м<sup>2</sup>;  
площадь помещения общего  
пользования – 525,80 м<sup>2</sup>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-184-977 92

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Подпись

Я. В. Пашенко  
инициалы, фамилия