



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	27.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-159-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидатель»
2.2.1.2. ИНН:	5904386212
2.2.1.3. ОГРН:	1205900029125
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Парковый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	56
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4415032:22
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-RU90303000-23-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4885.6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	36343.5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3594
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20822.7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20103.5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	358
6.1.11. в том числе квартир (штук):	358
6.1.12. Количество машиномест (штук):	50
6.1.13. Количество этажей:	1-20
6.1.14. в том числе, количество подземных	0-1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Количество секций – 5;</p> <p>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроенно-пристроенная автостоянка, офисы) (кв.м): 3544.1;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенной автостоянки в пределах внутренней поверхности наружных стен (кв.м): 2190.1;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м): 1805.7;</p> <p>Площадь технических помещений встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м): 72.7;</p> <p>Площадь встроенных офисных помещений (кв.м): 1354;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 2111.6;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли с понижающим коэф. 0,3 (кв.м): 633.5;</p> <p>Количество офисов (шт): 14;</p> <p>Площадь офисных помещений (кв.м): 1262,6;</p> <p>Количество кладовых (шт): 99;</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 453;</p> <p>Строительный объем (куб.м) – 128909.1, в том числе подземной части (куб.м) – 6830.9.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана	22.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	15604086450

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)



В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)