

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-38-107-2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы»
2.2.2. ИНН:	2312297819
2.2.3. ОГРН:	1212300001980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» (3 этап строительства – Литер 3, Литер 4)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Армавир
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Северный жилой район
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:38:0119001:1478
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23302000-1149-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Армавир
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» 3 этап строительства - Литер 3
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	829,46
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	9711,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	209
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	138
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	15
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	С
6.1. 18. Иные показатели ²² :	Строительный объем (куб.м) – 36891,93, в том числе подземной части (куб.м.) – 2172,46, площадь квартир (без учета летних помещений) - 6578 кв.м., площадь лоджий (исключенных из площади квартир) - 629,0 кв.м., жилая

	<p>площадь квартир -3121,3 кв.м., количество квартир -138 шт., в том числе однокомнатных – 72 шт., двухкомнатных - 51 шт., трехкомнатных – 14 шт., четырёхкомнатных – 1 шт., площадь нежилых помещений – 614,7 кв.м., в том числе площадь встроенных коммерческих помещений - 418,1 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) - 44,7 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых (подвал)-151,9 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт.) - 12 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт.</p>
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8» 3 этап строительства - Литер 4
6.2. 1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	здание
6.2.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	1039,64
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.2.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	10088,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	210
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.2. 11. в том числе квартир (штук):	138
6.2. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2. 13. Количество этажей:	15
6.2. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2. 15. Вместимость (человек):	-
6.2. 16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	C
6.1. 18. Иные показатели ²² :	Строительный объем (куб.м) – 38327,14, в том числе подземной части (куб.м.) – 2764,71, площадь квартир (без учета летних помещений) - 6584,4 кв.м., площадь лоджий (исключенных из площади квартир) - 634,6 кв.м., жилая площадь – 3117,5 кв.м, количество квартир - 138 шт., в том числе однокомнатных – 72 шт., двухкомнатных – 51 шт., трехкомнатных – 14 шт., четырехкомнатных – 1 шт., площадь нежилых помещений – 813,3 кв.м., в том числе площадь встроенных коммерческих помещений - 616,5 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) - 45,5 кв.м., площадь нежилых помещений кладовых (подвал)-151,3 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт.) - 12 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380	
Глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края		А.Ю.Харченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края



Н.А.Слюсарева