



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РСТ, г. Пятигорск  
2025  
Егоршина, И.  
23.12.2025

22.12.2025

г. Пятигорск

№ 4630

О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Курортный» Второй этап строительства» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск улица Егоршина, дом 9

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Курортный» Второй этап строительства» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Егоршина, дом 9.

2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>22.12.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33- <u>22</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	2632114542
2.2.3. ОГРН:	1192651015930
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплексе «Курортный» Второй этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Егоршина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:090206:1100
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-гу26308000-12-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 1 тип 4.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	686,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	5199,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	665,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3712,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3442,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	64
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	2 2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.1.11. в том числе квартир (штук):	62
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	

Жилая площадь квартир кв.м	1606,1
Строительный объем куб.м	19063,7
в том числе подземной части куб.м	1291,1
Количество 1-комнатных квартир, шт.	30
Количество 2-комнатных квартир, шт.	32
Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	354,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 2 тип 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1030,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	7889,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	981,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5593,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5194,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	96
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	3 3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	93
6.2.11. в том числе квартир (штук):	93
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
Жилая площадь квартир кв.м	2405,6
Строительный объем куб.м	28656,5
в том числе подземной части куб.м	1950,1
Количество 1-комнатных квартир, шт.	45
Количество 2-комнатных квартир, шт.	48
Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	490,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 3 тип 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	668.8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	5624,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	701,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3912,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3555,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	88
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	1 1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	87
6.3.11. в том числе квартир (штук):	87
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.3.18. Другие показатели: Жилая площадь квартир кв.м Строительный объем куб.м в том числе подземной части куб.м Количество 1-комнатных квартир, шт. Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	1531,2 19624,6 1301,6 87 438,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 4 тип 1.1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	-

капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	669,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	5589,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	632,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3947,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3685,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	65
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	1 1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.4.11. в том числе квартир (штук):	64
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.4.18. Другие показатели:	
Жилая площадь квартир кв.м	1869,8
Строительный объем куб.м	19733,3
в том числе подземной части куб.м	1306,4
Количество 1-комнатных квартир, шт.	18
Количество 2-комнатных квартир, шт.	46
Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	453,9
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 5 тип 1.1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	669,1
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	5747,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	628,1
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3971,2
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3688,8
6.5.8. Количество помещений (штук):	65
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	1 1
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.5.11. в том числе квартир (штук):	64
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	9
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.5.18. Другие показатели: Жилая площадь квартир кв.м Строительный объем куб.м в том числе подземной части куб.м Количество 1-комнатных квартир, шт. Количество 2-комнатных квартир, шт. Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	1871,3 19757,8 1307,0 18 46 590,8
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 6 тип 1.1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	669,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.5. Площадь (кв.м):	5610,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	629,5
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3971,8
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3690,2
6.6.8. Количество помещений (штук):	65
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	1
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.6.11. в том числе квартир (штук):	64
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.6.18. Другие показатели: Жилая площадь квартир кв.м Строительный объем куб.м в том числе подземной части куб.м Количество 1-комнатных квартир, шт. Количество 2-комнатных квартир, шт. Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	1873 19667,3 1301,6 18 46 458,8
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная парковка тип 2
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	иное сооружение (подземная парковка)
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м):	7335,6
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.5. Площадь (кв.м):	7064,8
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	410,3
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	24
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе нежилых помещений общего пользования (штук):	24 24
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	197
6.7.13. Количество этажей:	1

6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Другие показатели:	
Общая площадь машино-мест кв.м	3086
Общая площадь проездов машино-мест кв.м	3471.8
Строительный объем куб.м	27032.5
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска  
 должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



С.А.Марченко  
 инициалы, фамилия