

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 09.07.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 26-31-04-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края                                       |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»</b> |
| 2.2.2. ИНН:  | 2609023375  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1082641001211   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | пятая очередь строительства жилой застройки, пятиэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2             |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город-курорт Железноводск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок Иноземцево  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной   | Согласия  |

|   |   |
|---|---|
| сети:   |   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 11  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 26:31:020501:2058   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 31.03.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 26-31-05-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края                           |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Пятая очередь строительства жилой застройки, пятиэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 6.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв.м):  | 1080,4  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.5. Площадь (кв.м):  | 4821,0  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | 428,9   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):  | 3788,3  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):  | 3522,3  |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 70  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 3   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 67  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 67  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.13. Количество этажей:  | 5   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 6.16. Высота (м):   | 17,92   |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):   | A+  |
| 6.18. Иные показатели:  |   |
| Площадь нежилых помещений общего имущества (штук/кв.м), в том числе площадь общего имущества  | 3/428,9   |

|  |                |
|--|----------------|
| в многоквартирном доме:  |                |
| Строительный объем, (куб.м.)   | 17540          |
| в том числе:   |                |
| - надземной части (куб.м.)   | 15350          |
| - подземной части (куб.м.)   | 2190           |
| Количество квартир/ общая площадь (штук/кв.м)  | 67/3522,3      |
| Однокомнатные (штук/кв.м)  | 37/1501,4      |
| Двухкомнатные (штук/кв.м)  | 22/1631,3      |
| Трехкомнатные (штук/кв.м)  | 8/437,2        |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 01.07.2025     |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-851-218 40 |

**Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане**

|  |  |
|--|--|
| 7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   |  |
| 7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.2. Протяженность (м):  |  |
| 7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.3. Категория (класс):  |  |
| 7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.6. Иные показатели:  |  |
| 7.7. Дата подготовки технического плана:   |  |
| 7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  |  |

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| Заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края-начальник Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |  |                                   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | подпись   | Г.И.Каспаров<br>инициалы, фамилия |