МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-36653-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «Альфа Проджект»
2.2.1.2. ИНН:	5001137141
2.2.1.3. ОГРН:	1205000116837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка с объектами

	инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Гагарина
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Проектная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0011003:46
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-24380-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	58384,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58384,8
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	633
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
6.10. Количество жилых помещений (штук):	570
6.11. в том числе квартир (штук):	570
6.12. Количество машино-мест (штук):	325
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.18. Иные показатели:	-
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-483-885 71

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА ПРОДЖЕКТ" (Р001-7061712426-107808616 от 20.02.2026) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 06.02.2026 № RU50-15-36653-2026 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-36653-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	24.02.2026
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	58384,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58384,8
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	663
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
6.10. Количество жилых помещений (штук):	570
6.11. в том числе квартир (штук):	570

6.12. Количество машино-мест (штук):	325
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.18. Иные показатели:	93 нежилых помещений (из них 30 нежилых помещений - общее имущество в многоквартирном доме)
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.02.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-483-885 71

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)