



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-28-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Запад»
2.2.2. ИНН:	6658546738
2.2.3. ОГРН:	1216600045925

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), одноэтажная встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Татищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 102
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:194455
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-229-2022 (с изменениями от 02.10.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже

	(№ 1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11222,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	564,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7446,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7036,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	140
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.1.11. в том числе квартир (штук):	130
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий (с коэфф.)(кв. м): 7244,7</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 130 / 7036,7</p> <p>- однокомнатных: 46 / 1778,0</p> <p>- двухкомнатных: 68 / 3969,0</p> <p>- трехкомнатных: 16 / 1289,7</p>

	<p>Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 564,4</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 30,8 - офис 2 (кв. м): 35,6 - офис 3 (кв. м): 50,8 - офис 4 (кв. м): 88,7 - офис 5 (кв. м): 74,7 - офис 6 (кв. м): 34,8 - офис 7 (кв. м): 82,0 - предприятие общественного питания 1 (кв. м): 64,0 - предприятие общественного питания 2 (кв. м): 59,8 - предприятие общественного питания 3 (кв. м): 43,2 <p>Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2735,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 448,7 <p>Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 34</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, керамический пустотелый кирпич</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноэтажная встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1876,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	68
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест (кв. м): 1010,6 Площадь мото-мест (кв. м): 33,0 Количество мото-мест (штук): 5 Материал наружных стен: железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.А. Корюков инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 2 шнурка лист(а) X

№ 11.0. Заместитель Главы Екатеринбургского района Р.А. Галамов

И.И. Яковлев

