



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г. Махачкала, ул. КORKмасова, 18 e-mail: uaig.mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72


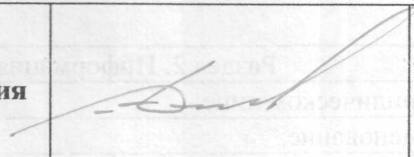
Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05-40-003-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Золотая Миля»
2.2.2. ИНН:	0571008572
2.2.3. ОГРН:	1160571062079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-ми этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими площадями на 1-ом и 2-ом этажах
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОсВД «город Махачкала»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Максима Горького
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	05:40:000051:6444

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 05-308-110-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление по вопросам координации капитального строительства Администрации г. Махачкала
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-ми этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими площадями на 1-ом и 2-ом этажах
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	490
6.1.5. Площадь (кв. м):	3477,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	618,93
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2227,70
6.1.11. в том числе квартир (штук):	36
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+»
6.1.18. Иные показатели:	строительный объем – 15200 м3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2024г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-644-355 86

 Врио начальника Управления		Дигиев Т.Н.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЗ "Золотая Миля"

ОГРН 1160571062079, ИНН 0571008572, КПП 057101001, тел. 93-80-10

367007, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, 156, 3 этаж, кабинет 32
адрес для корреспонденции: РД, г. Махачкала, ул. А-Х Кадырова, 128.

№ 333/25

« 12 » февраля 2025 г.



Врио Начальнику МКУ
«Управление архитектуры и
градостроительства г. Махачкалы»

Т.Н. Дигиеву

Уважаемый Тинамагомед Ниматулаевич!

В соответствии с разрешением на строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями на 1- м и 2-ом, расположенного по ул. М. Горького 28,30,32-а, №05-308-110-2018 от 29.06.2018 г., выданным Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа с внутригородскими делением «город Махачкала», ООО «Специализированный застройщик «Золотая Миля» информирует Вас о завершении строительства - 10.10.2024 г.

В этой связи, Прошу Вас выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Приложение:

1. Разрешение на строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями на 1 - м и 2-ом этажах №05-308-110-2018 от 29.06.2018 г., на 3 л ., в 1 экз .;
2. Заключение о соответствии построенного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации №05-47/90-2024 от 13.11.2024 г., на 3 л ., в 1 экз .;
3. Технический план объекта капитального строительства на 80 л., в ед., экз.;
4. правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРН) на 8 л . в 1 экз.
5. Схемы подключения к инженерным сетям на 3 л ., в 1 экз .;

6. Технические условия на 4 стр в ед экз.
7. Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018г.

С уважением,

Генеральный директор



Т.А. Касумов

+7 928 515 71 81
Курбанов Р.М.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.M. Kurbanov'.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЗ "Золотая Миля"
ОГРН 1160571062079, ИНН 0571008572, КПП 057101001, тел. 93-80-10

367007, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, 156, 3 этаж, кабинет 32, адрес для корреспонденции: РД, г. Махачкала, ул. А-Х Кадырова, 128.

ДОВЕРЕННОСТЬ
Республика Дагестан, г. Махачкала

17.10.2024 г.

ООО «"СЗ "Золотая Миля" (ОГРН 1160571062079, ИНН 0571008572, КПП 057101001) в лице Генерального директора Касумова Тажира Абдурахмановича, действующего на основании Устава, *настоящей доверенностью уполномочивает:*

Курбанова Рустама Магарамовича, 19.11.1996 года рождения, место рождения с. Рутул Рутульского района Республики Дагестан, паспорт серии 82 16 894 008, выдан ТП УФМС России по Респ. Дагестан в Рутульском районе от 06.03.2017г., код подразделения: 050-037, место регистрации: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Рутул.

Осуществлять от имени Общества с ограниченной ответственностью **ООО «"СЗ "Золотая Миля"»** следующие полномочия:

Представлять интересы ООО «"СЗ "Золотая Миля"» во всех государственных, административных и иных органах, организациях и учреждениях РФ, в том числе в учреждениях г. Махачкалы, по всем вопросам, для чего доверенному лицу предоставляются следующие полномочия:

- получение градостроительного плана земельного участка;
- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- подготовка проектной документации;
- государственная экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий;
- подача документов на выдачу разрешения на строительство;
- подача документов на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его продление;
- подача документов на выдачу заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта

капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

- получение разрешения на строительство или отказа в выдаче такового;
- ведение строительства объекта капитального строительства;
- получение заключения органа строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации или отказа в выдаче такового;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказа в выдаче такового;
- подписание всех необходимых документов;
- совершение иных действий, вытекающих из существа данного поручения.

Доверенность выдана на срок 1 (один) год без права передоверия.

Генеральный директор _____



_____ Касумов Т.А.

5. Схемы подключения к инженерным сетям на 3 л., в 1 экз. .;
6. Технические условия на 4 стр. в ед. экз.
7. Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018 г.

С уважением,

Генеральный директор



Т.А. Касумов

+7 928 515 71 81
Курбанов Р.М.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.M. Kurbanov'.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020г.	05:40:000051:6444		
Кадастровый номер:	05:40:000051		
Номер кадастрового квартала:	28.06.2018		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Максима Горького, 28, 30, 32а		
Адрес (местоположение):	766 +/- 10		
Площадь, м2:	16373205,67		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:40:000051:2829; 05:40:000051:6290; 05:40:000051:6398; 05:40:000051:6399		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	Среднеэтажная жилая застройка, для среднеэтажной застройки		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	подпись		инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

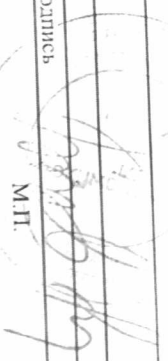
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	05:40:000051:6444		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:40:000051:2829, 05:40:000051:6290, 05:40:000051:6398, 05:40:000051:6399. Сведения, необходимые для заложения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Омарова Мадинаг Камильевна (представитель заявителя), Заявитель: "ЕТ-девелопмент", ИНН: 0571008572

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 8		Всего разделов: 5	
26 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		05:40:000051:6444	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕГ-Девелопмент", ИНН: 0571008572, ОГРН: 1160571062079, контактная информация: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Лаптева, д. 31
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:40:000051:6444-05/001/2018-1 28.06.2018 22:16:52
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
3.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	07.03.2019 15:17:01 05:40:000051:6444-05/184/2019-7 Срок действия с 06.02.2019 по 31.08.2023 участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 552, Выдан 06.02.2019	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 ноября 2020г.

Кадастровый номер:

05:40:000051:6444

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

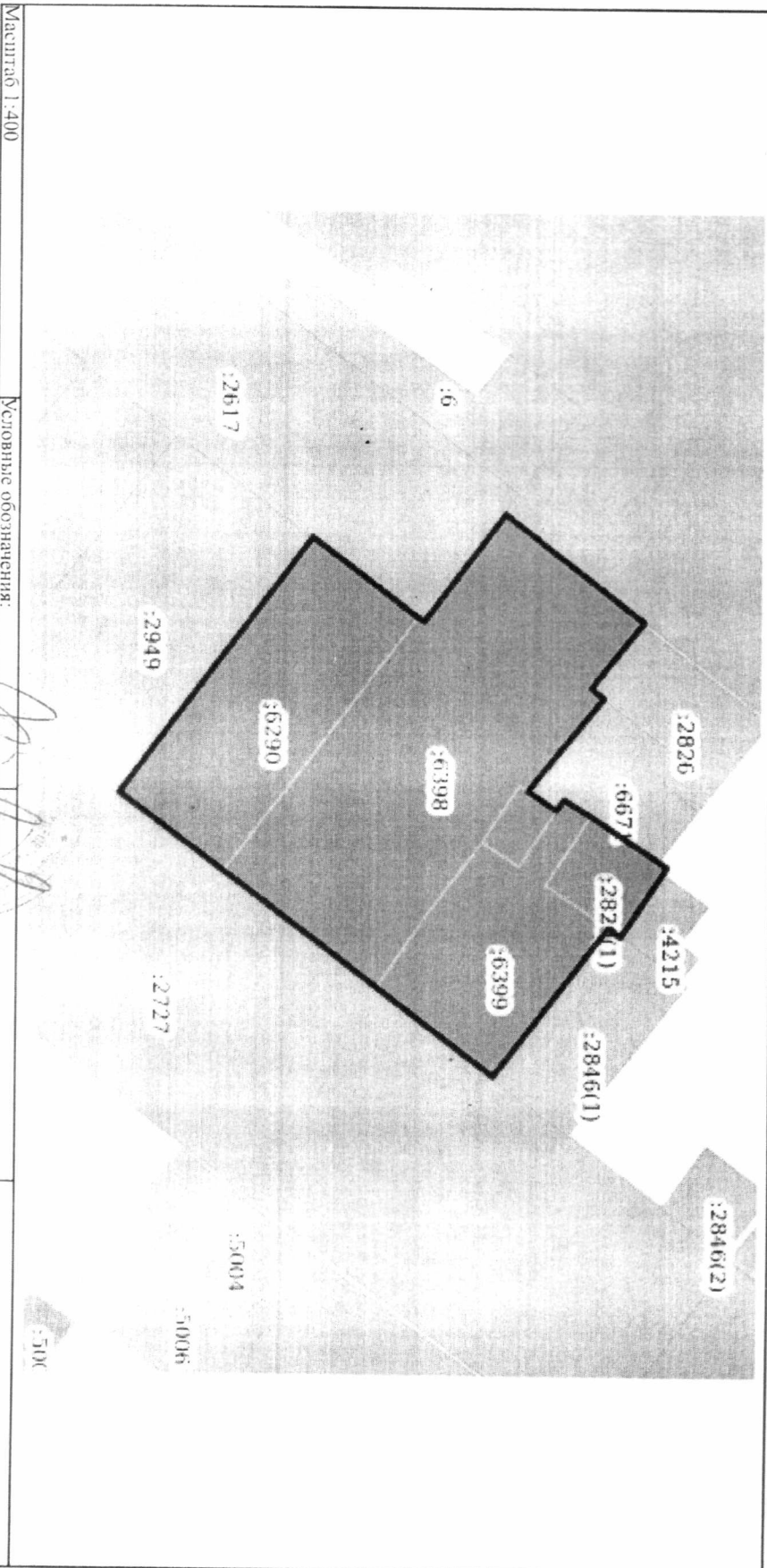
М.П.

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
26 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	05:40:000051:6444	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Ключевые обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы фамилия

[Handwritten signature]
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 ноября 2020г.

Кадастровый номер:

05:40:000051:6444

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°26.6'	0.55	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б", Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"
2	1.1.2	1.1.3	306°38.6'	9.15	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б", Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"
3	1.1.3	1.1.4	37°46.4'	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°22.6'	5.7	данные отсутствуют	05:40:000051:2826	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова дом 30/32 адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4	40°12.4'	1.1	данные отсутствуют	05:40:000051:2826	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	40°12.4'	1.1	данные отсутствуют	05:40:000051:6057	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	129°4.2'	6.98	данные отсутствуют	05:40:000051:2826	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	127°28.6'	1.13	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	32°56.5'	2.34	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	305°50.3'	0.89	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	31°56.8'	2.1	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	33°26.0'	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	123°26.2'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	217°5.6'	1.03	данные отсутствуют	05:40:000051:2846(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	05:40:000051:4215	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Г. Далгата, д. 6 адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	127°17.5'	12.76	данные отсутствуют	05:40:000051:2846(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	216°59.1'	9.94	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	217°19.4'	3.28	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	216°45.1'	9.71	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	216°49.9'	8.76	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	306°31.9'	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.1	37°12.2'	8.91	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б", Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"

Подпись наименования должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 ноября 2020г.

Кадастровый номер:

05:40:000051:6444

23 1.1.20 | 1.1.20

данные отсутствуют

05:40:000051:2949

Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, дом 76

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 ноября 2020г.

05:40:000051:6444

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат 05.1

Номер точки	Координаты, м		4	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	217783.85	350301.19	-	-
2	217776.75	350295.8	-	-
3	217763.86	350313.2	-	-
4	217770.87	350318.45	-	-
5	217778.65	350324.26	-	-
6	217781.26	350326.25	-	-
7	217789.2	350332.23	-	-
8	217796.93	350322.08	-	-
9	217797.75	350322.7	-	-
10	217800.86	350317.99	-	-
11	217795.68	350314.57	-	-
12	217793.9	350313.46	-	-
13	217793.38	350314.18	-	-
14	217791.42	350312.91	-	-
15	217792.11	350312.01	-	-
16	217796.51	350306.59	-	-
17	217795.67	350305.88	-	-
18	217799.21	350301.41	-	-
19	217789.79	350294.11	-	-
20	217784.33	350301.45	-	-
1	217783.85	350301.19	-	-

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

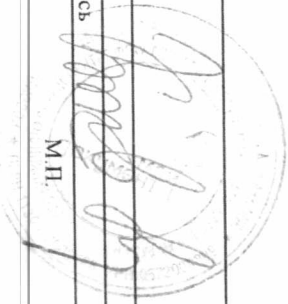
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020:			
Кадастровый номер:	05:40:000051:6444		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000051		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Дагестан, г Махачкала, ул Максима Горького, 28, 30, 32а		
Площадь, м2:	766 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	16373205,67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:40:000051:2829; 05:40:000051:6290; 05:40:000051:6398; 05:40:000051:6399		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, для среднеэтажной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		

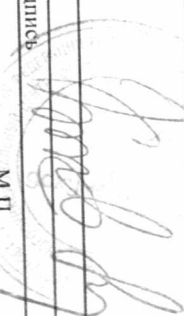
полное наименование должности

подпись


инициалы, фамилия



М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020г. Кадастровый номер:	05:40:000051:6444
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:40:000051:2829, 05:40:000051:6290, 05:40:000051:6398, 05:40:000051:6399. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка: 4.1 - Сведения о частях земельного участка: 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Омарова Мадинат Камильевна (представитель заявителя). Заявитель: "ЕТ-девелопмент", ИНН: 0571008572
полное наименование должности	подпись
	
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	
26 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 8	
Катастровый номер:		05:40:000051:6444	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕТ-Девелопмент", ИНН: 0571008572, ОГРН: 1160571062079, контактная информация: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Лаптиева, д. 31
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:40:000051:6444-05/001/2018-1 28.06.2018 22:16:52
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
3.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	07.03.2019 15:17:01 05:40:000051:6444-05/184/2019-7 Срок действия с 06.02.2019 по 31.08.2023 участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 552. Выдан 06.02.2019	зарегистрировано зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		05:40:000051:6444	

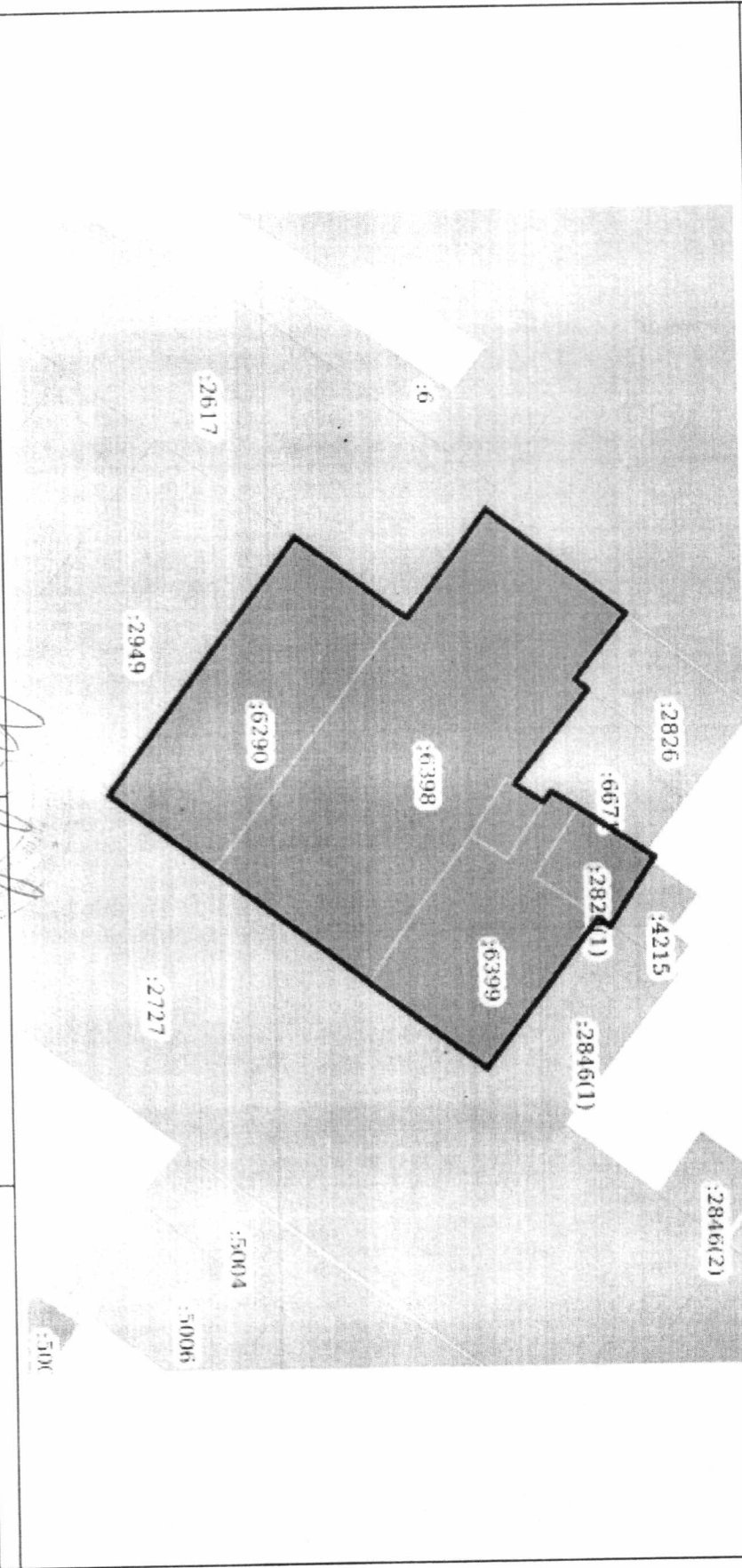
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
26 ноября 2020г.			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 05:40:000051:6444			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 ноября 2020г.

Кадастровый номер: 05:40:000051:6444

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°26,6'	0,55	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"; Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"
2	1.1.2	1.1.3	306°38,6'	9,15	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°46,4'	11,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	128°22,6'	5,7	данные отсутствуют	05:40:000051:2826	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова дом 30/32
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	05:40:000051:6057	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	40°12,4'	1,1	данные отсутствуют	05:40:000051:2826	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	129°4,2'	6,98	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	127°28,6'	1,13	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	32°56,5'	2,34	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	305°50,3'	0,89	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	31°56,8'	2,1	данные отсутствуют	05:40:000051:6671	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	33°26,0'	6,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	123°26,2'	5,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	217°5,6'	1,03	данные отсутствуют	05:40:000051:2846(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	05:40:000051:2846(1)	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Г. Далгата, д. 6
16	1.1.14	1.1.15	127°17,5'	12,76	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	216°59,1'	9,94	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	217°19,4'	3,28	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	216°45,1'	9,71	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	216°49,9'	8,76	данные отсутствуют	05:40:000051:2727	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	306°31,9'	21,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"; Россия, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Ермошкина, дом 23"б"
22	1.1.20	1.1.1	37°12,2'	8,91	данные отсутствуют	05:40:000051:2617	

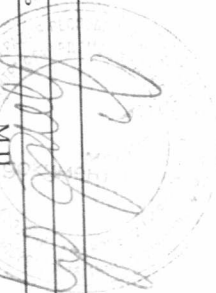
Полное наименование должности

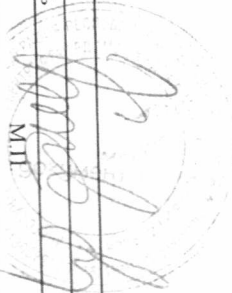
подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		05:40:000051:6444	
23	1.1.20	1.1.20	данные отсутствуют
		05:40:000051:2949	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, дом 76

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.2
 Всего листов раздела 3.2: 1
 26 ноября 2020г.
 Кадастровый номер: 05:40:000051:6444
 Система координат 05.1
 Всего листов выписки: 8

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	217783.85	350301.19	-	-
2	217776.75	350295.8	-	-
3	217763.86	350313.2	-	-
4	217770.87	350318.45	-	-
5	217778.65	350324.26	-	-
6	217781.26	350326.25	-	-
7	217789.2	350332.23	-	-
8	217796.93	350322.08	-	-
9	217797.75	350322.7	-	-
10	217800.86	350317.99	-	-
11	217795.68	350314.57	-	-
12	217793.9	350313.46	-	-
13	217793.38	350314.18	-	-
14	217791.42	350312.91	-	-
15	217792.11	350312.01	-	-
16	217796.51	350306.59	-	-
17	217795.67	350305.88	-	-
18	217799.21	350301.41	-	-
19	217789.79	350294.11	-	-
20	217784.33	350301.45	-	-
1	217783.85	350301.19	-	-

полное наименование должности
 подпись
 М.П.
 инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

367015, Республика Дагестан,
г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. № 58

тел.: (8722) 55-46-46

сайт: www.minstroy.e-dag.ru
эл.почта: minstroy@e-dag.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
Управления государственного строительного надзора
Министр Дагестана

Начальник Мирзаханов Ш. М.



от «13» ноября 2024 г.

№ 05-48/90-2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

Номер дела 02/01-124-18

Экземпляр 1

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Специализированный застройщик «Золотая Миля»,

(наименование застройщика или технического заказчика,
г. Махачкала ул. Магомедтагирова, д. 156 эт. 3 кабинет 32 ИНН 0571008572

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства: ««8-ми этажный многоквартирный
жилой дом с коммерческими площадями на 1-ом и 2-ом этажах» общей площадью 3838,0 м²,
количество этажей 9, в том числе подземный 1, площадь застройки 490,0 кв. м.

наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. М. Горького, 28, 30, 32-а с кадастровым номером 05:40:000051:6444

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Разрешение на строительство объекта капитального строительства: выдано Управлением по вопросам координации капитального строительства Администрацией города Махачкала от 29.06.2018 г. № 05-308-110-2018

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
координации капитального строительства.

Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 05-2-1-3-0027-18 от 28.06.2018, выдано ООО «Центр экспертизы и надзора за строительством»
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства,
реконструкции

15.10.2018 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства,
реконструкции

10.10.2024 г.

(дата окончания работ)

соответствует требованиям проектной документации

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Энергетический паспорт № СРО-Э-043-0009-757 (Класс А+)

(класс энергетической эффективности объекта капитального строительства)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

акт выездной проверки № 001 453 от 11.10.2024 г.

(номер, дата акта проверки, законченного строительством объекта капитального строительства)

консультант УГСН
Минстроя РД

(должность)



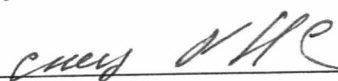
(подпись)

Магомедов Р.С.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

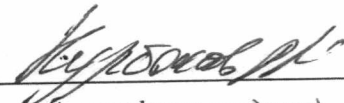
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
367015, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 58

Распоряжение

№ 05-48/90-2024

от «13» ноября 2024 г.

Утвердить, «Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства, требованиям проектной документации» от «13» ноября 2024 г. выданное ООО «Специализированный застройщик «Золотая Миля» по объекту капитального строительства: «8-ми этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими площадями на 1-ом и 2-ом этажах», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Горького, 28, 30, 32-а.

Начальник



Ш.М. Мирзаханов

Распоряжение получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица)

«13» ноября 2024г.

(подпись)

(рашифровка подписи)

(должность)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18

e-mail: uaig.mah@mail.ru

тел. (8722) 78-02-72

« 27 » 09 2024 г.

№ Р-6

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение
на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018г.

Руководствуясь Положением об Управлении, статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018г., в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации №05-2-1-3-0027-18 от 28.06.2018г.:

1. В разрешение на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018г. (далее - Разрешение) внести следующие изменения:

- пункт 4 таблицы Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Общая площадь (кв.м.):	3838,0	Площадь участка (кв.м.):	766,00
	Объем(куб.м.):	15200,00	В том числе подземной части (куб.м.):	1162,00
	Кол-во этажей (шт):	9	Высота (м):	31,65
	Кол-во подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел):	0
	Площадь застройки (кв.м.):	490,0		
	Иные показатели:	этажность здания - 8		

2. Данное Распоряжение считать приложением к разрешению на строительство №05-308-110-2018 от 29.06.2018г.

Начальник Управления



Ш.А. Ибрагимов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ КООРДИНАЦИИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахалаева, д.11

тел. 8 (8722) 68-10-49

Кому: ООО "ЕТ-девелопмент"

(наименование застройщика (ФИО-для граждан, полное наименование организации для юр. лиц)

ИНН 0571008572

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата 29.06.2018г.

№ 05-308-110-2018

Управление по вопросам координации капитального строительства

(наименование уполномоченного исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-ми этажный многоквартирный жилой дом с коммерческими площадями на 1-ом и 2-ом этажах
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр экспертизы и надзора строительства
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28.06.2018г., № 05-2-1-3-0027,

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Махачкала

№ 0501311000256

«01» 07 2020 г.

ПАО «Россети Северный Кавказ», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Ахмедов Карима Абулхамидовича на основании доверенности от 30.06.2020 № 43-УРС одной стороны, и ООО «СТ-Девелопмент» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Сайдулаева Т.С., действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять в точках поставки Приложение 3 к настоящему Договору продажу электрической энергии (мощности) на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также самостоятельно и/или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются актами разграничения границ балансовой принадлежности сторон, актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон и (или) Актом об осуществлении технологического присоединения Приложение 2.

1.3. Исходя из фактической схемы электроснабжения Потребителя, категория надежности снабжения Потребителя соответствует на день подписания настоящего Договора 3 категории.

Потребитель, для которого предусмотрено условие о 1-й или 2-й категории надежности, обязан установить резервный источник снабжения электрической энергии и поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении отключений или введении ограничения потребления электрической энергии.

1.4. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору – с 00 ч. 00 мин. «01» июля 2020 г.

1.5. Качество электрической энергии, поставляемой по настоящему договору, должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить продажу в точках поставки электрической энергии, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам с соблюдением величин аварийной и технологической брони, а также иным обязательным требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным настоящим договором.

2.1.2. Урегулировать от своего имени, но в интересах и за счет Потребителя отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии путем заключения соответствующего договора с сетевой организацией, к сетям которой в установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг.

2.1.3. Обеспечить прием показаний приборов учета от Потребителя способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, факс, сеть «Интернет» и др.)

2.1.4. Предоставлять Потребителю акты снятия показаний электрической энергии, акты приема-передачи, счета на оплату электрической энергии, а после опубликования нерегулируемых цен – счет-фактуры.

2.1.5. Обеспечить доступ представителей Потребителя к расчетным средствам учета, установленным на объектах сетевой организации, для контроля фактических величин потребления электрической энергии и мощности не чаще одного раза в месяц.

2.1.6. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, возложенные на Гарантирующего поставщика условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, в случае если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате приобретаемой электроэнергии, уведомив об этом Потребителя за 10 рабочих дней до предполагаемой даты отказа от настоящего Договора.

2.2.2. Инициировать полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору) в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. О предстоящем ограничении режима потребления Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя путем направления уведомления одним из указанных способов: вручается Потребителю под расписку о вручении; направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; направляется посредством факсимильной связи; на номер мобильного телефона и электронной почты, указанных в настоящем Договоре, посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.3. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электроэнергии Потребителя без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения (п.3 ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Доводить Потребителю объемы участия в автоматическом, либо оперативном противоаварийном управлении мощностью. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с заранее разработанными графиками аварийного ограничения по-

требления, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики. Графики аварийного ограничения Потребителей разрабатываются на период с 01 октября текущего года по 30 сентября следующего года.

2.2.5. Получать в установленном порядке беспрепятственный доступ (для своего персонала и/или персонала Сетевой организации) в присутствии представителя Потребителя к энергопринимающим устройствам в целях: снятия не чаще 1 раза в месяц показаний приборов учета; проведения не чаще 1 раза в месяц контрольных проверок приборов учета (в том числе инструментальных); допуска в эксплуатацию приборов учета; присутствия при осуществлении Потребителем действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления субабонентов; контроля за соблюдением Потребителем предусмотренных настоящим Договором ограничений режима потребления электроэнергии и мощности; проведения замеров по определению качества электроэнергии; производства работ на объектах Потребителя по проверке, программированию, пломбированию приборов учета и других видов работ по контролю и обслуживанию приборов учета; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.6. Требовать компенсации Потребителем затрат, понесенных Гарантирующим поставщиком в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением договорного объема потребления электрической энергии и (или) величины заявленной мощности (в том числе не указания в Приложении 1 к настоящему Договору соответствующих показателей для согласования) на соответствующий период (расчетный год, расчетный период), в установленные пунктами 2.3.27 и 2.4.2. настоящего Договора сроки, а равно не согласования Сторонами в целом Приложения 1 к настоящему Договору на соответствующий период, то договорный объем (в т.ч. по каждой точке поставки) на соответствующий расчетный период принимается равным:

в части объема потребления электрической энергии - фактическому потреблению электрической энергии аналогичного периода предшествующего календарного года. В случае отсутствия информации о фактическом потреблении электрической энергии аналогичного периода предшествующего календарного года, принимается равным фактическому потреблению электроэнергии в месяце, предшествующем расчетному;

в части величины заявленной мощности - величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя в соответствующих точках поставки.

2.2.8. В целях исключения фактов безучетного потребления, выдавать обязательные к исполнению Потребителем предписания (в том числе оформленные в виде Акта) о приведении в соответствие с установленными требованиями средств учета и требовать их выполнения в установленный срок.

2.2.9. Направлять Потребителю первичные документы по месту нахождения Потребителя (счета-фактуры, акты приема - передачи, акты сверки взаимных расчетов, счета на оплату).

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать Гарантирующему поставщику приобретенную электроэнергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, сроки и размерах, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.3. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.4. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электропитания с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

В случае отклонения от установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в результате участия в регулировании реактивной мощности по соглашению с сетевой организацией Потребитель оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения, с учетом понижающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Повышающий коэффициент применяется до установки соответствующих устройств потребителем, допустившим нарушение значений соотношения потребления активной и реактивной мощности.

Убытки, возникающие сетевой организации или третьих лиц в связи с нарушением установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, возмещаются Потребителем, допустившим такое нарушение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Разрабатывать ежегодно графики аварийного ограничения на основании требований сетевой организации в отношении энергопринимающих устройств находящихся на балансе Потребителя, в соответствии с действующим законодательством РФ и согласовывать их с сетевой организацией в установленные сроки;

2.3.7. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.8. Предоставлять по запросу в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.9. Обеспечивать соблюдение в соответствии с законодательством РФ порядка взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части: допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев; передачи показаний приборов учета; сообщение о выходе прибора учета из эксплуатации.

2.3.10. Незамедлительно, сообщать одновременно Гарантирующему поставщику и сетевой организации:

- об авариях на энергетических объектах Потребителей, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок в соответствии с Правилами расследования причин аварии в электроэнергетике выяснить причины возникновения аварии и результаты расследования направить в сетевую организацию;

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении и (или) на территории Потребителя;

2.3.11. Не позднее, чем за три рабочих дня уведомлять сетевую организацию о выполнении ремонтных работ на энергетических объектах Потребителя, если это влечет необходимость отключения электрооборудования сетевой организации или ограничение режима электропотребления других Потребителей;

2.3.12. Выполнять требования сетевой организации направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях, а также при получении от сетевой организации соответствующей команды совершать действия по самоограничению своего потребления;

2.3.13. Ежемесячно, в срок до 1 числа, месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения договора, передавать Гарантирующему поставщику и (или) сетевой организации показания расчетных приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Потребителя, с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, а также в течение 3 рабочих дней обеспечить предоставление в письменной форме акта снятия показаний расчетных приборов учета и акта первичного учета электрической энергии, а в случае если потребитель выбрал для расчетов 2-6 ценовую категорию, передает профили нагрузок с приборов учета.

2.3.14. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

2.3.15. Выполнять требования сетевой организации к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Потребителей об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления;

2.3.16. На основании уведомления Гарантирующего поставщика осуществлять частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии другим Потребителям (третьим лицам) если к его электроустановкам присоединены соответствующие Потребители (третьи лица), а также осуществлять самоограничение для осуществления возможности передачи электроэнергии добросовестным потребителям (третьим лицам);

2.3.17. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.18. Оборудовать точки присоединения, в установленный законным сроком приборами учета электрической энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям, а также обеспечить работоспособность и сохранность находящихся у него в собственности или на ином законном основании средств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, включая устройства, обеспечивающие дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров системного оператора или диспетчерских пунктов сетевой организации, приборов учета электроэнергии и мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.3.19. Обеспечить сохранность и целостность, установленных в пределах границ балансовой принадлежности Потребителя, расчетного счетчика и его пломб (марок), обеспечивающих достоверность учета.

2.3.20. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электроэнергии, к средствам учета для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности (в том числе проверки соблюдения Потребителем оснований для потребления электрической энергии, док учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у Потребителя оснований для потребления электрической энергии, выявления фактов бездоговорного и безучетного потребления), снятия контрольных показаний и осуществления иных проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.21. При наличии нескольких (более одного) источников электроснабжения, при исчезновении напряжения на одном и более присоединениях, включенных в графики аварийного ограничения потребления и временных отключений электрической энергии, подключенных под автоматическую частотную разгрузку (АЧР), не переводить электрическую нагрузку на другие присоединения без разрешения уполномоченных на это лиц Гарантирующего поставщика и сетевой организации.

2.3.22. Сообщать в письменном виде, в 3-дневный срок, Гарантирующему поставщику и сетевой организации об изменении своих банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адресов, ведомственной принадлежности, а также реорганизации и ликвидации – в соответствии с Гражданским кодексом.

К уведомлению, направляемому Потребителем в соответствии с настоящим пунктом, должны быть приложены соответствующие документы, свидетельствующие о наступивших последствиях, и указаны новые данные с приложением вновь полученных документов (в т.ч. регистрационных и т.п.), подтверждающие действительность новых сведений о Потребителе.

2.3.23. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные последним в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.3.24. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения договора энергоснабжения, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения установленных настоящими Правилами оснований для изменения такого акта.

2.3.25. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен настоящий Договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение **3 рабочих дней** с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Гарантирующему поставщику, сетевой организации, при получении от Гарантирующего поставщика, сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.26. Ежегодно, **не позднее 1 (первого) марта** текущего календарного года, заявлять Гарантирующему поставщику договорный объем потребления электрической энергии и величину заявленной мощности (со сведениями о распределении величины максимальной мощности) на каждый следующий календарный (расчетный) год в разрезе точек поставки Потребителя, которые отражают степень использования мощности электрической сети Потребителя и не могут превышать максимальную мощность в соответствующей точке поставки этого Потребителя, а также с помесечной и поквартальной детализацией (по форме согласно **Приложению № 1** к настоящему Договору).

2.3.27. В случае, если «Потребитель» финансируется за счет средств федерального бюджета и обеспечивает безопасность государства:

- Информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения, поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства, обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в случае несвоевременного поступления средств на лицевой счет «Потребителя», открытый в органе федерального казначейства.

- Предоставить «Гарантирующему поставщику» подтверждение наличия установленного «Потребителю» лимита в рамках бюджетных обязательств.

- Производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных «Потребителю» главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств.

2.3.28. Принимать уведомления Гарантирующего поставщика об имеющейся задолженности, а также о введении ограничения режима потребления электрической энергии посредством СМС-сообщений, направленных на номер мобильного телефона: _____ и (или) адрес электронной почты: _____.

В случае изменения номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты Потребитель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика в течении трех дней с момента их изменения.

2.3.29. По всем интересующим Потребителя вопросам в отношении процесса энергоснабжения обращаться по номеру горячей линии 8-800-77-59-112 или на сайт компании <https://www.rossetisk.ru>.

2.3.30. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

2.3.31. Получать первичные документы (счета- фактуры, акты приема – передачи, акты сверки взаимных расчетов, счета на оплату).

2.3.32. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, возложенные на Потребителя условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

2.4.2. В ходе планирования своего потребления Потребитель вправе производить корректировку заявленных объемов потребления электрической энергии и предоставлять Гарантирующему поставщику:

- не позднее, чем за 2 месяца до начала следующего календарного (расчетного) года;
- не позднее, чем за 15 календарных дней до начала расчетного периода.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при условии письменного уведомления Гарантирующего поставщика об этом не позднее, чем за **20 рабочих дней** до заявленной даты расторжения, оплаты потребленной электрической энергии (мощности) не позднее чем за **10 рабочих дней** до заявленной даты, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, оплаты компенсации в связи с прекращением договорных отношений.

2.4.4. Потребитель, владеющий энергопринимающим устройством или объектом электроэнергетики, ранее технологически присоединенным в надлежащем порядке, по согласованию с Гарантирующим поставщиком и сетевой организации вправе присоединить к своим сетям иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя) при условии соблюдения выданных ранее технических условий.

2.4.5. Привлекать любых лиц для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета при условии выполнения требований к порядку установки, замены и эксплуатации.

2.4.6. Планировать потребление электроэнергии по часам суток при условии оборудования точек поставки приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электроэнергии.

2.4.7. Получать первичные документы по месту нахождения Гарантирующего поставщика и его отделений (счета- фактуры, акты приема – передачи, акты сверки взаимных расчетов, счета на оплату).

3. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Для учета электрической энергии, в целях определения обязательства Потребителя по оплате приобретенной по настоящему Договору электрической энергии, должны использоваться расчетные средства учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств изме-

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 4789/2019/ДГ/
МАХАРЭС/1

от "___" _____ 20__ г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника СТ и УЭЭ Рабаданова М.А. с одной стороны, и ООО «ЕТ-Девелопмент», именуемое в дальнейшем заявителем в лице Генерального директора Сайдулаева Таймаса Садулаевича, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения соответствуют техническим условиям от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС к договору об осуществлении технологического присоединения от _____.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС

Объекты электроэнергетики (строительной площадки) сторон находятся по адресу РД, г. Махачкала, ул. Гамидова, 20, кв. 43.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение
Технических условий от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС п.п. 11.1., 11.2., 11.3.
(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:
присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт?

Категория надежности электроснабжения:

3 категория 15 кВт.

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС 110/10/6 кВ ЦПП	ВЛ-0,4 кВ КТП Динамо/400кВА Ф. № 66	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

Договор на технологическое присоединение № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС от _____.2019г; Техническое условие от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС

(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях подтверждения выполнения технических условий)

5. Произведен осмотр электроустановок заявителя

ВРУ 0,4 кВ

(перечень электроустановок, адрес)

сетевой организацией в лице главного инженера Махачкалинских ГЭС Абакарова Р.И.
(должностное лицо сетевой организации)

с участием мастера Махачкалинских РЭС

(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления)

(Ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС к договору об осуществлении технологического присоединения от _____.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:
шкаф со степенью защиты IP54
(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)
устройства релейной защиты, сетевой, противодварийной и режимной автоматики:
автоматический выключатель

(виды релейной защиты и автоматики и др.)
автономный резервный источник питания:
нет

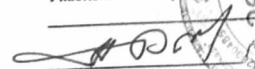
(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

7. Прочие отметки: _____


Начальник СТ и УЭЭ


Рабаданов М.А.
Главный инженер Махачкалинских ГЭС


Абакаров Р.И.



Заявитель


Сайдулаев Т.С.

Исполнитель: Дибиров С.А.

рений. Классы точности расчетных средств учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Средства учета электрической энергии и контроля ее качества должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

3.2. В целях надлежащего и достоверного учета активной и реактивной электроэнергии и мощности, а также контроля качества электроэнергии для расчетов между Сторонами настоящего Договора, расчетные средства учета должны быть установлены Потребителем в соответствующих точках поставки на границе балансовой принадлежности

Перечень средств учета, а также технические данные указанных средств учета, измерительных трансформаторов (включая тип средства учета, класс точности, заводской номер, коэффициент трансформации, места их расположения и др.) указаны в **Приложении № 3** к настоящему Договору.

3.3. При наличии автоматизированной системы учета, принятой в установленном порядке для расчетов Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией), контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной электрической энергии производится по данным автоматизированных систем учета.

3.4. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, используемого для расчетов по настоящему Договору, своевременной замене, ремонте и поверке по истечении межповерочного интервала возлагается на собственника такого прибора учета.

Сохранность и целостность прибора учета, автоматизированных систем учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременное информирование собственника прибора учета о его выходе из строя (его утрате или неисправности) возлагается на собственника энергопринимающих устройств, на которых установлен прибор учета.

В случае принятия нормативного правового акта, повышающего требования к средствам учета, Потребитель обязан в срок, установленный нормативно-правовым актом, привести в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии. При отсутствии указанного срока, срок на приведение системы учета в соответствие с новыми требованиями устанавливается в письменном предписании Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией.

3.5. В случае, если Потребитель имеет намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, то он обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

3.6. Потребитель обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он организывает проведение проверки прибора учета Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией **в течение 30 дней** с момента подписания настоящего Договора. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию по формату **Приложения 5** к настоящему Договору, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.7. Если приборы учета, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется исходя из одного из следующих критериев (в порядке убывания приоритета):

в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий проведение измерений с минимальной величиной потерь электрической энергии от места его установки до точки поставки;

при равных величинах потерь электрической энергии от места установки такого прибора учета до точки поставки в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий минимальную величину погрешности измерительного канала;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, в том числе входящий в измерительный комплекс;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, входящий в состав автоматизированной информационно-измерительной системы учета.

3.8. Проверка правильности снятия показания расчетных приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется **не чаще 1 раза в месяц** Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией. В случае когда для проведения контрольного снятия показаний не требуется допуск к энергопринимающим устройствам Потребителя и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие Потребителя, подпись Потребителя на акте контрольного снятия показаний не требуется.

Проверка расчетных приборов учета проводится сетевой организацией **не реже 1 раза в год**, в том числе путем проведения инструментальной проверки.

3.9. В случае, если расчетные средства учета расположены не в точках поставки (т.е. не на границе балансовой принадлежности электрических сетей), объем учтенной расчетными средствами учета электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от точки поставки (границы балансовой принадлежности электрических сетей) до места установки расчетных средств учета.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Фактический объем потребления электрической энергии в расчетном периоде определяется:
- по данным потребления электрической энергии за расчетный период исходя из показаний расчетных средств учета электрической энергии указанных в приложении 3 к настоящему Договору;

- расчетными способами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Потребитель ежемесячно, до 25 числа текущего расчетного месяца, обязан производить снятие показаний расчетных средств учета, в том числе используемых в качестве расчетных контрольных приборов учета, и не позднее последнего числа расчетного месяца, представлять в письменном виде Гарантирующему поставщику согласованный с сетевой организацией акт снятия показаний по формату согласно **Приложению № 4** к настоящему Договору.

В целях оперативной передачи информации допускается передача показаний Гарантирующему поставщику по телефону _____ (устно), по факсу _____ (направляется подписанная копия отчета о потреблении), либо на адрес электронной почты _____ (направляется подписанная копия отчета о потреблении). В этом случае Потребитель обязан в течение трех рабочих дней после сообщения показаний по телефону (факсу), но не позднее последнего числа расчетного месяца, представить Гарантирующему поставщику нарочно подписанный оригинал отчета о потреблении.

4.3. При непредставлении Потребителем показаний расчетных средств учета в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, объем потребленной Потребителем электрической энергии в расчетном периоде определяется исходя из показаний контрольного прибора учета. При отсутствии показаний контрольного прибора учета объем потребленной Потребителем электрической энергии в расчетном периоде определяется следующим образом:

для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые Потребителем не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета Потребителя за ближайший расчетный период, когда такие показания Потребителем были предоставлены;

для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые Потребителем не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется следующим расчетным способом:

а) если в настоящем Договоре имеются данные о величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя в соответствующей точке поставки, по формуле:

$$W = P_{\text{макс}} \cdot T,$$

где:

$P_{\text{макс}}$ - максимальная мощность энергопринимающих устройств Потребителя;

T - количество часов в расчетном периоде, за который показания приборов учета не были представлены Гарантирующему поставщику.

б) если в настоящем Договоре отсутствуют данные о величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя, по формулам:

для однофазного ввода:

$$W = \frac{I_{\text{доп.дл.}} \cdot U_{\text{ф.ном.}} \cdot \cos \varphi \cdot T}{1,5 \cdot 1000},$$

для трехфазного ввода:

$$W = \frac{3 \cdot I_{\text{доп.дл.}} \cdot U_{\text{ф.ном.}} \cdot \cos \varphi \cdot T}{1,5 \cdot 1000},$$

где:

$I_{\text{доп.дл.}}$ - допустимая длительная токовая нагрузка вводного провода (кабеля), А;

$U_{\text{ф.ном.}}$ - номинальное фазное напряжение, кВ;

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности при максимуме нагрузки. При отсутствии данных в настоящем Договоре коэффициент принимается равным 0,9.

4.4. Гарантирующий поставщик вправе, по мере необходимости, производить проверку потребления Потребителем электрической энергии и соответствия представленных Потребителем данных средств учета фактически потребленной электроэнергии. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем электроэнергии, предоставленными Потребителем, и фактически обнаруженными при проверке данными, расчет стоимости потребленной Потребителем электрической энергии за соответствующий расчетный период производится на основании данных проверки.

Непредставление Потребителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией.

4.5. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, установленном в абзаце 2 пункта 4.3. настоящего Договора.

В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется:

с даты выхода расчетного прибора учета из строя и в течение одного расчетного периода после этого - в порядке, установленном абзацем 2 пункта 4.3. настоящего Договора;

в последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию - в порядке, установленном абзацем 3 пункта 4.3. настоящего Договора.

4.6. Определения объемов потребления электрической энергии при самовольном присоединении Потребителем электрической мощности, минуя исправные расчетные (и контрольные) приборы учета (оборудование скрытой электропроводки, открытое подключение к электросети до прибора учета) - по максимальной мощности энергетических установок в периоде неучтенного потребления электроэнергии определяется от даты предыдущей контрольной проверки точки поставки на предмет выявления фактов безучетного потребления до даты составления акта неучтенного потребления, исходя из условия круглосуточной работы потребителя, но не более 8760 часов.

5. УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

5.1. Оплата по настоящему Договору производится по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), Стороны, с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф) без дополнительного согласования.

5.2. В случае если на дату выставления Гарантирующим поставщиком счета на оплату электрической энергии (мощности)

нерегулируемые цены за предшествующий расчетный период не определены, для определения размера платежа в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора используются нерегулируемые цены за последний расчетный период, в отношении которого они определены и официально опубликованы. При этом нерегулируемые цены должны быть проиндексированы в соответствии с изменением тарифов на услуги по передаче электроэнергии, если такое изменение имело место.

5.3. Продажа электрической энергии и мощности по настоящему Договору осуществляется по нерегулируемым ценам. Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за соответствующий расчетный период рассчитываются Гарантирующим поставщиком для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период исходя из ценовой категории, выбранной потребителем в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.4. Гарантирующий поставщик публикует на своем сайте в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода составляющие расчета средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчета предельного уровня нерегулируемых цен.

5.5. Потребитель в отношении совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности менее 670 кВт имеет право выбрать:

- первую ценовую категорию** - при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии (для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период);
- вторую ценовую категорию** - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- третью ценовую категорию** - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- четвертую ценовую категорию** - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора двухставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии или осуществления расчетов по двухставочному варианту тарифа на услуги по передаче электрической энергии без выбора варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;
- пятую ценовую категорию** - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии и включения в настоящий Договор условия о планировании объемов потребления электрической энергии по часам суток;
- шестую ценовую категорию** - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора двухставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии или осуществления расчетов по двухставочному варианту тарифа на услуги по передаче электрической энергии без выбора варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, а также при включении в настоящий Договор условия о планировании объемов потребления электрической энергии по часам суток.

Потребитель в отношении совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности не менее 670 кВт имеет право выбрать только с третьей по шестую ценовые категории.

5.6. Потребитель для осуществления расчетов за электрическую энергию по совокупности точек поставки выбрал следующую ценовую категорию с учетом дифференциации нерегулируемых цен: _____

5.7. В случае выбора Потребителем для расчетов за электроэнергию (мощность) пятой или шестой ценовой категории, Потребитель дополнительно обязан:

а) сообщать Гарантирующему поставщику по формату **Приложения № 1А** к настоящему Договору детализацию планового объема потребления электроэнергии по часам суток за **2 дня до суток**, на которые осуществляется планирование потребления до **9 часов этого дня**. При этом Потребитель за **1 день до суток**, на которые осуществляется планирование потребления, до **9 часов этого дня** вправе скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электроэнергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения;

б) оплачивать в случаях и в порядке, установленном законодательством РФ, стоимость электроэнергии в суммарном за расчетный период объеме отклонений фактических почасовых объемов покупки электроэнергии от соответствующих плановых почасовых объемов потребления электроэнергии, о которых Потребитель сообщил Гарантирующему поставщику.

5.8. Потребитель вправе изменить ценовую категорию путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за **10 рабочих дней** до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается.

5.9. Потребитель в течение одного месяца с даты принятия тарифов на услуги по передаче электрической энергии, направляет Гарантирующему поставщику письменное уведомление о выборе на период регулирования варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии (одноставочный или двухставочный) и ценовой категории. В расчетном периоде регулирования не допускается изменение варианта тарифа.

5.10. Значения предельных уровней нерегулируемых цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Потребителя в счетах (счетах-фактурах) на оплату электрической энергии (мощности).

5.11. В случае, если Потребитель не выбрал ценовую категорию, то расчеты за потребленную электрическую энергию производятся по варианту ценовой категории, применявшемуся в предшествующий расчетный период регулирования.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

6.1. Расчетный период составляет один календарный месяц. Оплата Потребителем приобретаемой электрической энергии и мощности производится в следующем порядке:

30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до **10-го числа** этого месяца;

40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до **25-го числа** этого месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превышает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

6.2. Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Потребителем в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

Подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору, и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824. В случае отсутствия сведения о максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя определяется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

6.3. Окончательный расчет за расчетный месяц производится на основании полученного от Гарантирующего поставщика счета-фактуры (или счета).

Одновременно с счетом-фактурой Гарантирующий поставщик направляет Потребителю Акт приема-передачи электроэнергии. В течение трех дней с момента получения Акта приема-передачи (далее - Акт) Потребитель обязан его подписать и один экземпляр направить Гарантирующему поставщику (по почте и по телефаксу).

Датой подписания Потребителем Акта считается дата получения Гарантирующим поставщиком указанного Акта. В случае непредставления Потребителем в адрес Гарантирующего поставщика подписанного Акта или мотивированных возражений в течение десяти дней после отправки Акта Потребителю, Акт считается акцептованным Потребителем, а обязательства Гарантирующего поставщика по подаче электрической энергии и мощности - исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

6.4. В случае наличия у Потребителя энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, Гарантирующий поставщик рассчитывает и в информационных целях указывает в счетах для оплаты электрической энергии и мощности отдельной строкой величину резервируемой максимальной мощности за расчетный период, определяемую в соответствии с законодательством РФ на основании величин максимальной мощности и величины мощности в части услуг по передаче электрической энергии.

6.5. Потребитель вправе осуществить платеж в большем размере, чем предусмотрено пунктом 6.1. настоящего Договора.

6.6. Если срок платежа приходится на выходные и праздничные дни, оплата производится в день, обеспечивающий ее поступление на расчетный счет Гарантирующего поставщика, предшествующий выходному (праздничному).

6.7. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.8. В случае, если финансирование потребителя осуществляется за счет средств муниципального (краевого, федерального) бюджета цена договора (контракта) определена исходя из выделенных лимитов бюджетных обязательств на 20 ____ г. и составляет _____ руб.

В случае изменения лимитов бюджетных обязательств в течение срока действия настоящего договора (контракта), а также на очередной финансовый год стороны вносят изменения в договор (контракт) путем подписания дополнительного соглашения.

6.9. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку расчетов с определением обязательств по настоящему Договору, оформляемому Актом сверки. В целях проведения сверки расчетов Гарантирующим поставщиком не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, формируется и предъявляется Потребителю под роспись (либо направляется по почте) подписанный уполномоченным лицом Гарантирующего поставщика Акт сверки в двух экземплярах, который подлежит рассмотрению, подписанию Потребителем и направлению Гарантирующему поставщику одного экземпляра в течение 5-ти календарных дней с момента его получения. В случае не подписания, не предоставления мотивированного отказа от подписания, либо оформленного с разногласиями Акта сверки в установленный настоящим пунктом срок, размер обязательств, отраженный в направленном Гарантирующим поставщиком Потребителю Акте сверки считается признанными Потребителем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в том числе в случае, если энергопринимающие устройства Потребителя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства.

7.2. Гарантирующий поставщик и сетевая организация не несут ответственности за убытки Потребителя, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии, в результате не соответствия схем электроснабжения Потребителя соответствующей категории надежности.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: наводнение, пожар, землетрясение и другие неблагоприятные природные явления, военные действия и операции. Сторона вправе ссылаться на указанные форс-мажорные обстоятельства, если они существовали на территории где подлежит исполнению настоящий Договор, а также на территории нахождения имущества Сторон.

7.4. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Потребителем обязательств по оплате услуг Гарантирующему поставщику в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, Потребитель обязуется уплачивать Гарантирующему поставщику неустойку в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки.

Начисление неустойки начинается со дня, следующего за последним днем срока внесения Потребителем соответствующего платежа.

7.5. Стороны несут ответственность и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключен с «01» июля 2020 г. по «31» декабря 2020г. и считается ежегодно продленным на тот же срок (календарный год) и на тех же условиях, если не менее чем 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Гарантирующего поставщика, один – у Потребителя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения.

9.2. В случае, если после заключения настоящего Договора будут приняты законы и (или) иные нормативные правовые акты, устанавливающие иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, сетевой организации, Потребителя и иных субъектов, деятельность которых влияет на надлежащее исполнение настоящего Договора, то установленные такими нормативными правовыми актами новые (в том числе измененные) нормы обязательны для Сторон настоящего Договора с момента их вступления в законную силу (в том числе с момента, указанного в самих нормативных правовых актах). При этом считаются согласованными императивные нормы без дополнительного согласования.

9.3. В случае, если новая (измененная) норма права предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то такое соглашение по отличному от диспозитивной нормы условиям должно быть достигнуто в течение 15 календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующего предложения. При не достижении согласия Сторонами по отличному от диспозитивной нормы условиям в указанный в настоящем пункте срок, считаются согласованными диспозитивные нормы. Действие согласованного Сторонами условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу закона и (или) иного нормативного правового акта, если иной срок не указан в соглашении.

9.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора направляются в письменной форме, в форме СМС-уведомлений, на электронную почту, путем включения соответствующего уведомления в счет на оплату, публикацией в СМИ. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, по телефаксу или доставлены нарочно по юридическим (почтовым) адресам сторон, а также направлены на номер мобильного телефона и электронной почты, указанные в настоящем Договоре.

9.5. Стороны договорились о возможности использования факсимильной подписи при подписании настоящего договора, приложений к нему, а также дополнительных соглашений и изменений к настоящему договору.

9.6. Все разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

10.1. «Гарантирующий поставщик»:

ПАО «Россети Северный Кавказ»
(наименование Гарантирующего поставщика)

357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 13А
(юридический адрес Гарантирующего поставщика)

Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго»
(наименование филиала Гарантирующего поставщика)

367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 73 «А»
(адрес филиала Гарантирующего поставщика)

Номер телефона/факса: 8(8722)51-87-42, 66-32-59
Адрес электронной почты: info@dag.rossetisk.ru ; Сайт: www.rossetisk.ru
ОГРН 1062632029778
ИНН/КПП 2632082033 / 057243001
р/сч 40702810200000025503 в АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810800000000861
БИК 044030861

Назначение платежа: за электроэнергию для Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго».

10.2. «Потребитель»:

ООО «ЕТ - Девакопилит»

(наименование Потребителя)

367000, РФ, г. Махачкала, ул. Мавлюмовичева, 156, каб. 32
(юридический адрес Потребителя)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)(ОГРНИП):	1160591062029								
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН):	0571002572								
Код причины постановки (КПП):	057101001								
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД):	41.20								

Номер телекса _____ Номер факса _____; Номер телефона 93-80-10 ;
Адрес электронной почты doc@et-development.ru

Расчетный счет № 40702,810,7,6032001086 в Ставропольском
отделении №5230 ПАО «Сбербанк»
(наименование банка, почтовый индекс, адрес)

Кор.счет № 30101810904020000645 БИК 044944645
код ОКПО 11111111 код ОКОПФ 1111 код ОКОГУ 111111

11. ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

1. Договорный объем потребления электрической энергии и величины заявленной мощности (со сведениями о распределении величины, максимальной и заявленной мощности по каждой точке поставки).
- 1А. Формат интервального договорного объема потребления электрической энергии с почасовой детализацией.
2. Акт разграничения границ балансовой принадлежности Сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и (или) Акт об осуществлении технологического присоединения.
3. Перечень точек поставки, средств учета и мест их установки.
4. Формат отчета Потребителя о потреблении электроэнергии в расчетном периоде.
5. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию (для однофазного прибора учета и для трехфазного прибора учета).
6. Форма «Акт приема-передачи электрической энергии».
7. Форма «Акт согласования аварийной и технологической брони»



Приложение № 1
к Договору энергоснабжения
от " " 2020г. № _____

ООО «ЕТ-Девелопмент»
(наименование Потребителя)

" " 2020г.
(дата составления)

на 2020 год
(на какой период)

1. ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВЕЛИЧИНА МОЩНОСТИ										
периоды	Объем электрической энергии (кВтч)					Величина мощности в часы максимума нагрузок (кВт)				
	ВН	СН 1	СН 2	НН	Всего	ВН	СН 1	СН 2	НН	Всего
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
январь										
февраль										
март										
I квартал										
апрель										
май										
июнь										
II квартал										
июль					4500				15	
август					4500				15	
сентябрь					4500				15	
III квартал					13500					
октябрь					4500				15	
ноябрь					4500				15	
декабрь					4500				15	
IV квартал					13500					
ВСЕГО:					27000					

1.1. Свод итоговых показателей					
Показатели	Уровни напряжения				Всего
	ВН	СН1	СН2	НН	
1	2	3	4	5	6
Всего объем электроэнергии на год по уровню напряжения (кВт.ч.)					
Предельная заявленная мощность в году по уровню напряжения (кВт)					

2. Распределение договорного объема электрической энергии, величины максимальной и заявленной мощности энергопринимающих устройств Потребителя по каждой точке присоединения (точке поставки)						
объект (энергопринимающее устройство) Потребителя		Диспетчерское наименование точки поставки (ПС, ТП, Ф(Л), Опора и т.п.)	уровень напряжения	Мощность электрооборудования (тах/год)		Годовой объем электроэнергии (кВт.ч.)
Наименование	место нахождения (адрес)			Максимальная (кВт)	Заявленная (кВт)	
1	2	3	4	5	6	7
Строек	д. Горького д. 28, 30, 32		ин		15 кВт	27000 кВт
				ВСЕГО:		

Примечание:

- Часы максимума нагрузок электросети устанавливаются системным оператором
- 1 столбцы 2, 3, 4, 5, 6 таблицы 1 - планируемый объем потребления электрической энергии на соответствующий период;
 - 2 столбцы 7, 8, 9, 10, 11 таблицы 1 - планируемое потребление мощности в часы максимума нагрузки;
 - 3 столбец 1 и 2 таблицы 2 - определяет юридическое наименование и место нахождения объекта;
 - 4 столбец 3 таблицы 2 - диспетчерское наименование точки поставки (технического присоединения к сетям сетевой организации или владельца сетей);
 - 5 столбец 4 таблицы 2 - уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)
 - 6 столбец 5 таблицы 2 - наибольшая величина мощности, определенная к одновременному использованию энергопринимающими устройствами, в соответствии с документами о тех. присоединении, обусловленная составом энергопринимающих устройств
 - 7 столбец 6 таблицы 2 - величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования
 - 8 столбец 7 таблицы 2 - распределение суммарного договорного объема электрической энергии на год (по каждому из уровней напряжения), указанного в столбцах 2, 3, 4 таблицы 1, в разрезе точек поставки (при этом, итоговый объем электроэнергии в столбце 7 таблицы 2 должен быть равен итоговому объему в столбце 6 таблицы 1 и таблицы 1.1.)

Потребитель



Гарантирующий поставщик



Форма утверждена:
Потребитель _____

Форма утверждена:
Гарантирующий поставщик _____

первичная (ненужное перечеркнуть - "X")	на корректировку <small>(указать расчетный период)</small>
--	---

Приложение № 1а к Договору энергоснабжения
от " ____ " ____ 20 ____ г. № _____

Интервальный договорный объем потребления электрической энергии с почасовой детализацией
на _____ месяц 202 ____ года

дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
01.00 -- 02.00																																						
02.00 -- 03.00																																						
03.00 -- 04.00																																						
04.00 -- 05.00																																						
05.00 -- 06.00																																						
06.00 -- 07.00																																						
07.00 -- 08.00																																						
08.00 -- 09.00																																						
09.00 -- 10.00																																						
10.00 -- 11.00																																						
11.00 -- 12.00																																						

А К Т
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____.

Характеристики присоединения:
максимальная мощность _____ кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электропитания

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

(описание границ балансовой принадлежности)

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети (не принадлежащей заявителю) с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.

Прочее:

Подписи сторон

(должность)
/

Подпись (Ф.И.О.)

(должность)
/

Подпись (Ф.И.О.)

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица,
Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу:

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность _____ кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электропитания

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:

(описание границ эксплуатационной ответственности)

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети (не принадлежащей заявителю) с нанесенными на схеме границами эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), указано размещение приборов коммерческого учета, должны быть указаны длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети.

Прочее:

Подписи сторон

(должность)
/
Подпись (Ф.И.О.)

(должность)
/
Подпись (Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ ТОЧЕК ПОСТАВКИ, СРЕДСТВ УЧЕТА И МЕСТ ИХ УСТАНОВКИ
(в т.ч. расчетных и контрольных приборов учета, а также приборов учета реактивной мощности)

" " 2020 г. (дата составления) ООО "ЕТ-Девелопмент" (наименование Потребителя)

№ п/п	Объект (энергопринимающее устройство) Потребителя		Диспетчерское наименование точки поставки (ПС, РУ, ТП, ФЛ), Опора и т.п.)	Электросчетчики			Трансформаторы		расч. коэффициент	режим работы час/мес	Потери		Максимальная мощность (МВт)	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Балансовая принадлежность ответственного за состояние средств учета	Уровень напряжения		
	Наименование объекта	Место нахождения объекта (адрес)		Место установки прибора учета	Тип, класс точности, дата гос. поверки	Номер	показания	тока			напряжения	в сетях							в силовых трансформаторах	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

МП

МП

Гарантирующий поставщик



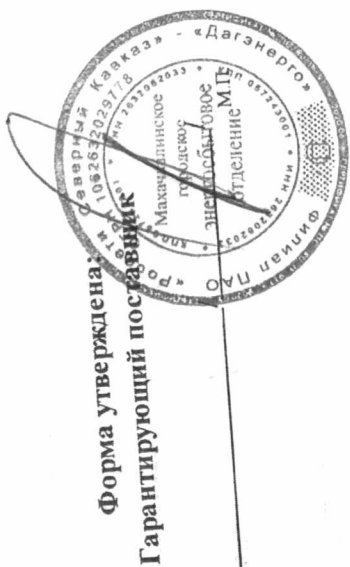
Потребитель

Сайтурсаев Я.А.

Приложение № 4 к договору энергоснабжения

Форма утверждена:
Потребитель

_____ М.П.



Форма утверждена:
Гарантирующий поставщик

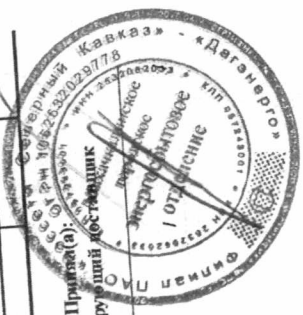
ОТЧЕТ О ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

202__ год

за

Наименование потребителя

№ п/п	Объект (энергоспринимающее устройство) Потребителя		Диспетчерское наименование точки поставки (ПС, ТП, Ф(Л), Опора и т.п.)	№ / Мощность КТП	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Разница, кВтч	Кэфф.трансф. %	Технич.потери, кВтч		Итого кВтч	Уровень напряж.
	Наименование	место нахождения (адрес)					на начало	на конец						
	ФЭО ЕТ	Дербент			Меркури	38563275								
	Фабрикамент	г. Дербент												
ИТОГО:														



Сдел(а):
Потребитель



Сдел(а):
Потребитель

подпись

Форма для трехфазного прибора учета

АКТ ДОПУСКА ПРИБОРА УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № _____

« _____ » _____ 202_ г.

время _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен представителями:

Сетевой организацией: Гусейнов М.А.

Гарантирующим поставщиком: _____

Потребителем: Свиридов Т.С.

Объект, адрес: ООО "ЕТ-девелопмент" Торского 28, 30

Номер договора: 0501311600256

Питающий центр, ТП, Ф- 0,4кВ, опора: _____

№ п/п	Состав измерительного комплекса	Прибор учета (снят)			Прибор учета (установлен)		
		Фаза А	Фаза В	Фаза С	Фаза А	Фаза В	Фаза С
1	Основание производства работ						
2	Тип электросчетчика / (интервальный, интегральный)						
3	Номер электросчетчика						
4	Класс точности						
5	Номинальный ток, А / напряжение, В						
6	Год вып. / Гос. пов. / Очередная гос.пов./Межпов. Интервал						
7	Показания: 1 тариф (прием, активная)						
8	Показания: 2 тариф (отдача, реактивная)						
9	Знак визуального контроля: Кл. крышка счетчика- Прочее-						
10	Место установки прибора учета						
11	Трансформаторы тока						
12	Тип						
13	№№ трансформаторов тока						
14	Класс точности						
15	Номинальный ток, А						
16	Год вып. / Гос. пов. / Очередная гос.пов./Межпов. Интервал						
17	Знак визуального контроля: Кл. крышка ТТ- Прочее-						
18	Трансформатор напряжения						
19	№№ трансформатора напряжения						
20	Класс точности						
21	Номинальное напряжение, В						
22	Год вып. / Гос. пов. / Очередная гос.пов.						
23	Знак визуального контроля: Прочее-						
24	Расчетный коэффициент						
25	Характер нагрузки (векторная диаграмма), cos φ	Ia=	A L,	Ib=	A L,	Ic=	A L

Результат проверки: Схема подтв. провер.

Решение о допуске установленного прибора учета в эксплуатацию: допуск в экспл.

Причины не допуска и мероприятия по устранению нарушений: _____

Сетевая организация: Гусейнов М.А. (ф.и.о.)

Гарантирующий поставщик: _____ (ф.и.о.)

Потребитель: Свиридов Т.С. (ф.и.о.)

Форма для однофазного прибора учета

АКТ ДОПУСКА ПРИБОРА УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № _____

« _____ » _____ 201__ г.

время _____ ч. _____ мин.

Сетевая организация: _____
 Гарантирующий поставщик: _____
 Потребитель: _____
 Объект, адрес: _____
 Номер договора: _____
 Питающий центр, ТП, Ф- 0,4кВ, опора: _____

№ п/п	Состав измерительного комплекса	Прибор учета (снят)	Прибор учета (установлен)
1	Основание производства работ		
2	Тип электросчетчика / (интервальный, интегральный)		
3	Номер электросчетчика		
4	Класс точности		
5	Номинальный ток, А / напряжение, В		
6	Год вып. / Гос. пов. / Очередная гос.пов.		
7	Показания: 1 тариф (прием, активная)		
8	Показания: 2 тариф (отдача, реактивная)		
9	Знак визуального контроля: Кл. крышка счетчика- Прочее-		
10	Место установки прибора учета		

Результат проверки: _____

Решение о допуске установленного прибора учета в эксплуатацию: _____

Причины не допуска и мероприятия по устранению нарушений: _____

Сетевая организация: _____

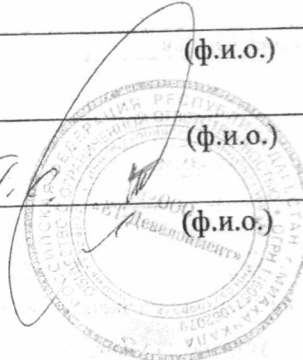
(ф.и.о.)

Гарантирующий поставщик: _____

(ф.и.о.)

Потребитель: Сайтурсаев Т.Р. _____

(ф.и.о.)



Приложение №6
к договору энергоснабжения
от _____ № _____

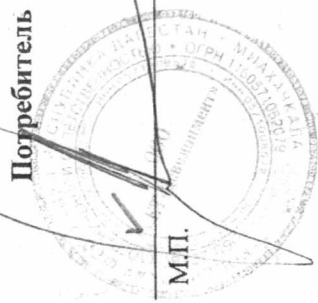
ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Гарантирующий поставщик:

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Потребитель:

Акт приема-передачи электрической энергии

от _____ 20__ г. (Договор № _____ от _____)

Показатель (группы потребителей)	единица измерения	количество	Цена, руб./кВт.ч	стоимость (без НДС), руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.



Приложение № 7
к Договору энергоснабжения
от _____ № _____

«УТВЕРЖДАЮ»:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЯ

(Директор, гл. инженер)
«__» _____ 202_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«__» _____ 202_ г.

АКТ
АВАРИЙНОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ БРОНИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ
(основного Потребителя с его субабонентами)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Составлен представителем сетевой организации _____,
совместно с ответственным за электрохозяйство предприятия _____

(должность, Ф.И.О.) _____

1. Наименование предприятия _____
2. Адрес _____
3. Номер и дата заключения договора _____
4. Форма собственности _____
5. Отрасль. _____
6. Наименование электрических сетей, от которых осуществляется электроснабжение _____

7. Телефоны :

- 7.1 Руководителя _____
- 7.2 Главного инженера _____
- 7.3 Ответственного за электрохозяйство _____
- 7.4 Дежурный по предприятию _____
- 7.5 Дежурный по подстанции _____
8. Сменность предприятия (проектная и фактическая) _____

9. Нагрузка предприятия (кВт):

- 9.1. По замеру в зимний период _____
- 9.2. По замеру в летний период _____
10. Суточное электропотребление (кВт.ч) _____
- 10.1. По замеру в зимний период _____
- 10.2. По замеру в зимний период _____
11. Потребление электроэнергии (мощности) нерабочего (праздничного) дня в зимний / летний период:
од: _____ / _____ кВт, _____ / _____ кВт. ч

12. Величина аварийной брони (кВт) зимний/летний периоды _____

12.1. Величина нагрузки токоприемников, аварийной брони, не участвующих при работе предприятия в нормальном режиме (кВт) _____

13. Величина технологической брони (кВт) зимний / летний периоды _____

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электрической энергии, в том числе				
тариф 1	000000			
тариф 2				
...				

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип	2		
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Тип	2		
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки пломбы	Номер пломбы	Наименование организации, установившей пломбу
	5087028	МГЭС

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Наименование	Устройство сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее (указать)
Место установки	Z		
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки			
Дата следующей поверки			

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А	Z		
Сила тока в измерительных цепях, А			
Фазное напряжение, В			
Угол фазового сдвига, град			

8. Характеристики использованного оборудования

(наименование и тип оборудования, номер, дата поверки)

9. Прочее

Z

10. Заключение

Решение о допуске (недопуске) прибора учета в эксплуатацию (в случае недопуска указать причины)

Допускается в эксплуатацию.

Мероприятия, необходимые к выполнению для допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию

Срок выполнения мероприятий до " _ " _____ 20__ г.

[Подпись] / Абдуллаев В. М.
(подпись) (ф.и.о. представителя)

[Подпись] / Саидкулов Т.
(подпись) (ф.и.о. потребителя (его представителя))

Представитель субъекта розничного рынка, с которым у заявителя заключен (предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли / продажи / поставки) : электрической энергии (мощности)

[Подпись] / Саидкулов Т.
(подпись) (ф.и.о. представителя)
Абдуллаев В. М.

Приложение № 5

к договору энергоснабжения № _____

от « ____ » _____ 201 ____ г.

**АКТ
допуска прибора учета в эксплуатацию**

г. _____
(село, поселок)

« ____ » _____ 201 ____ г.

Настоящий акт составлен представителем Сетевой организации
.....
в присутствии
на предмет обследования и допуска прибора учета в эксплуатацию Потребителя

Представлены документы:

1. Договор на отпуск и потребление электроэнергии.....
2. Технические условия на подключение и справка об их выполнении
3. Наличие комплекта документов к договору, в том числе.: Договора на технологическое присоединение и на поставку электроэнергии. Акт проверки электрической установки, присоединенной к электрическим сетям Сетевой организации. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень мест установки электросчетчиков. Договорные величины, прочие документы из утвержденного перечня:
4. Разрешение Энергоснабжающей организации на подключение
5. Прочие приложения к договору

МОЩНОСТЬ : максимальная кВт, в том числе ЭНУ на отоплениекВт.

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК:, №....., Год выпуска

Дата госповеркикв. 201 ____ г. I ном А, Показания

ТРАНСФОРМАТОРЫ ТОКА: I ном/5А, Uн = кВ, Kпересчета =

Фаза «А» Тип, № Дата госповерки

Фаза «В» Тип, № Дата госповерки

Фаза «С» Тип, № Дата госповерки

Опломбированы: 1. Крышка электросчетчика пломба

2. Узел учета пломба

С ответственностью за соблюдение договорных обязательств и сохранность пломб

ОЗНАКОМЛЕН: ПОТРЕБИТЕЛЬ *Сейдуров С*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Монтаж узла учета удовлетворяет требованиям по обеспечению достоверности учета и может быть принят в эксплуатацию.

Акт выдал: представитель Сетевой организации

Акт вручен представителю Гарантирующего поставщика

..... / « ____ » _____ 201 ____ г.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

с Потребителем, максимальная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВт.

«03» 07 2019 г.

№ 050131000256

г. Махачкала

ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Зач. исл. представитель отдела Абдумалик Махмудов действующего на основании од. №19/180-1, от 03.04.2019 г., с одной стороны, и ООО «В-Добелон.машин» именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям в точках поставки Потребителя, согласованных в **Приложении 3** к настоящему Договору, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить продажу в точках поставки электрической энергии, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам с соблюдением величин аварийной и технологической брони, а также иным обязательным требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным настоящим договором.

2.1.2. Урегулировать от своего имени, но в интересах и за счет Потребителя отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии путем заключения соответствующего договора с сетевой организацией, к сетям которой в установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.2. Инициировать полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и своевременно, в полном объеме, оплачивать Гарантирующему поставщику приобретенную электроэнергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, сроки и размерах, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, оборудование точек поставки средствами учета электрической энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими законодательством РФ требованиям, а также обеспечить их работоспособность (исправность) и соблюдение в течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатационных требований к ним, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении (используемого им) энергетических сетей, приборов и оборудования, связанного с потреблением энергии. Балансовая принадлежность объектов электросетевого хозяйства фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющемся **Приложением № 2** к настоящему Договору.

2.3.4. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электроэнергии, к средствам учета для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний и осуществления иных проверок (замеров),

предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.5. В случае временного выхода из эксплуатации (в т.ч. выявления неисправности, необходимости замены, поверки) или утраты средств учета (находящегося в ведении Потребителя), в течение 30 календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств, обеспечить восстановление за свой счет их работоспособности либо установку нового средства учета, с обязательным согласованием с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией.

2.3.6. В течение одного месяца с момента утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, тарифов на услуги по передаче электрической энергии выбрать вариант тарифа на услуги по передаче электрической энергии (одноставочный/двухставочный) и в течение 5 рабочих дней направить Гарантирующему поставщику уведомление, содержащее сведения о выбранном варианте тарифа на услуги по передаче электроэнергии.

2.3.7. Немедленно, в течение суток, сообщать одновременно Гарантирующему поставщику и сетевой организации о нарушении работоспособности (истечения межповерочного интервала, выходе из эксплуатации, утере, обо всех дефектах и случаях отказов в работе) средств учета (расчетных, контрольных), а также защитных и пломбирующих устройств средств учета.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Выбора ценовой категории, в том числе предполагающей почасовое планирование объема электропотребления при соблюдении требований действующего законодательства.

2.4.2. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

2.4.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, полностью при условии письменного уведомления Гарантирующего поставщика об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявленной даты расторжения, оплаты потребленной электрической энергии (мощности) не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявленной даты, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, оплаты компенсации в связи с прекращением договорных отношений.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРНОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

3.1. В целях оптимизации Гарантирующим поставщиком долгосрочного планирования и своевременного учета договорного объема потребления по настоящему Договору в сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии и мощности по соответствующему субъекту РФ, Потребитель:

а) ежегодно, не позднее 1 (первого) марта текущего календарного года, заявляет Гарантирующему поставщику договорный объем потребления электрической энергии и величину заявленной мощности (со сведениями о распределении величины максимальной мощности) на каждый следующий календарный (расчетный) год в разрезе точек поставки Потребителя по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

б) в ходе планирования своего потребления вправе производить корректировку заявленных объемов потребления электрической энергии, при соблюдении порядка, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.1. и пунктом 3.2. настоящего Договора:

- не позднее, чем за 2 месяца до начала следующего календарного (расчетного) года;

- не позднее, чем за 15 календарных дней до начала расчетного периода.

3.2. При не предоставлении Потребителем договорного объема потребления электрической энергии и (или) величины заявленной мощности (в том числе не указания в Приложении 1 к настоящему Договору соответствующих показателей для согласования) на соответствующий период (расчетный год, расчетный период), в установленные пунктом 3.1. настоящего Договора сроки, а равно не согласования Сторонами в целом Приложения 1 к настоящему Договору на соответствующий период, то договорный объем (в т.ч. по каждой точке поставки) на соответствующий расчетный период принимается равным:

в части объема потребления электрической энергии - фактическому потреблению электрической энергии аналогичного периода предшествующего календарного года. В случае отсутствия информации о фактическом потреблении аналогичного периода предшествующего календарного года, принимается равным фактическому потреблению электроэнергии в месяце, предшествующем расчетному;

в части величины заявленной мощности - величине мощности энергопринимающих устройств Потребителя, присоединенной в соответствующих точках поставки.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Для учета электрической энергии, в целях определения обязательства Потребителя по оплате, приобретенной по настоящему Договору электрической энергии, должны использоваться расчетные средства учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности расчетных средств учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Средства учета электрической энергии и контроля ее качества должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

4.2. Перечень средств учета, а также технические данные указанных средств учета, измерительных трансформаторов (включая тип средства учета, класс точности, заводской номер, коэффициент трансформации, места их расположения и др.) указаны в **Приложении № 3** к настоящему Договору.

4.3. Потребитель обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он организывает проведение проверки прибора учета Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией **в течение 30 дней** с момента подписания настоящего Договора. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию по формату **Приложения 5** к настоящему Договору, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. В случае, если расчетные средства учета расположены не в точках поставки (т.е. не на границе балансовой принадлежности электрических сетей), объем учтенной расчетными средствами учета электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от точки поставки (границы балансовой принадлежности электрических сетей) до места установки расчетных средств учета.

Считать величины нормативных потерь равными (если иной размер потерь не согласован Сторонами в **Приложении № 3** к настоящему Договору) сумме потерь холостого хода в силовом трансформаторе (без нагрузок) 5,1% от объема приобретенной в расчетном периоде электрической энергии (при условии номинальной загрузки силового трансформатора, руководствуясь Инструктивными материалами государственной инспекции по энергетическому надзору 1977 г.) и в электрических сетях 2,3% от объема приобретенной в расчетном периоде электрической энергии. При этом сверхнормативные потери подлежат дополнительному расчету и оплате Покупателем.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем потребления электрической энергии в расчетном периоде определяется:

- по данным потребления электрической энергии, за расчетный период исходя из показаний расчетных средств учета электрической энергии;

- расчетными способами, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Потребитель ежемесячно, **до 25 числа текущего расчетного месяца**, обязан производить снятие показаний расчетных средств учета, в том числе используемых в качестве расчетных контрольных приборов учета, и **не позднее последнего числа расчетного месяца**, представлять в письменном виде Гарантирующему поставщику согласованный с сетевой организацией отчет о потребленной электроэнергии по формату согласно **Приложению № 4** к настоящему Договору.

В целях оперативной передачи информации ^{допускается} передача показаний Гарантирующему поставщику по телефону 68-11-05 (устно), по факсу _____ (направляется подписанная копия отчета о потреблении), либо на адрес электронной почты _____ (направляется подписанная копия отчета о потреблении). В этом случае Потребитель обязан в течение трех рабочих дней после сообщения показаний по телефону (факсу), но не позднее последнего числа расчетного месяца, представить Гарантирующему поставщику нарочно подписанный оригинал отчета о потреблении.

5.3. При непредставлении Потребителем показаний расчетных средств учета в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, объем потребленной Потребителем электрической энергии в расчетном периоде определяется в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

5.4. Стороны согласовали следующие расчетные способы определения объемов потребления электрической энергии:

5.4.1. при самовольном присоединении Потребителем электрической мощности, минуя исправные расчетные (и контрольные) приборы учета (оборудование скрытой электропроводки, открытое подключение к электросети до прибора учета) – по максимальной мощности энергетических установок и числу часов работы Потребителя.

5.4.2. при нарушении учета по одной из фаз – по выявленной на основании замеров величине недоучета (в процентном отношении к потреблению электроэнергии на момент проверки) и расходу электроэнергии по прибору учета за период перерасчета. По выбору Гарантирующего поставщика (сетевой организации) величина недоучета может быть определена и по максимальной рабочей безучетной нагрузке этой фазы, и числу часов работы Потребителя.

5.5. При применении расчетных способов, определенных в пункте 5.6. настоящего Договора: число часов работы Потребителя принимается равным не менее 8 часов в сутки; при выявлении безучетного подключения электронагревательных установок (ЭНУ), объем потребленной ими электроэнергии определяется из расчета использования присоединенной величины мощности ЭНУ 24 часа в сутки.

6. УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Продажа электрической энергии и мощности по настоящему Договору осуществляется по нерегулируемым ценам.

Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за соответствующий расчетный период рассчитываются Гарантирующим поставщиком для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период исходя из ценовой категории, выбранной потребителем в пункте 6.4. настоящего Договора.

Гарантирующий поставщик рассчитывает предельные уровни нерегулируемых цен за соответствующий расчетный период, которые дифференцируются по уровням напряжения в соответствии с дифференциацией тарифов на услуги по передаче электроэнергии (мощности) и в соответствии с ценовой категорией Потребителя.

Гарантирующий поставщик публикует на своем сайте в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода, составляющие расчета средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчета предельного уровня нерегулируемых цен.

6.2. Потребитель для осуществления расчетов за электрическую энергию по совокупности точек поставки выбрал следующую ценовую категорию с учетом дифференциации нерегулируемых цен:

тарифная категория каменоломни

6.3. Расчетный период составляет один календарный месяц. Оплата Потребителем приобретаемой электрической энергии и мощности производится в следующем порядке:

30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

7. КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЕГО ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

7.1. Исходя из фактической схемы электроснабжения Потребителя, категория надежности снабжения Потребителя соответствует на день подписания настоящего Договора 3 категории.

7.2. Величина заявленной мощности Потребителя в точках поставки составляет на день подписания настоящего Договора 5 кВт. Величина максимальной мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом Потребителя, составляет на день подписания настоящего Договора 15 кВт.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в том числе в случае, если энергопринимающие устройства Потребителя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства.

8.3. Потребитель несет ответственность за убытки, возникшие у Гарантирующего поставщика, сетевой организации и иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии.

8.4. Потребитель несет перед третьими лицами материальную и иную ответственность за вред, причиненный им в результате ненадлежащей эксплуатации находящихся в собственности (ведении, эксплуатации) Потребителя энергетических сетей и иного энергетического оборудования.

8.5. В случае наличие споров, связанных с исполнением Договора, сторона направляет претензию в письменной форме. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течении 5-ти (пяти) рабочих дней со дня получения претензии. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течении 5-ти (пяти) дневного срока спор передается в Арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МОМЕНТ НАЧАЛА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ КАЖДОЙ ИЗ СТОРОН

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение одного календарного года (по 31-го декабря).

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок (календарный год) и на тех же условиях (за исключением условий о Договоре, определение которого осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора), если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон, заявлено об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора с учетом положений, содержащихся в разделе 10 настоящего Договора.

9.2. Начало исполнения обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему договору устанавливается с 00 ч. 00 мин. «01» 07 2019 года.

9.3. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью при условии оплаты гарантирующему поставщику не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой Потребителем даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) стоимости потребленной до момента расторжения договора электрической энергии (мощности) и выполнения иных установленных основными положениями функционирования розничных рынков требований.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. «Гарантирующий поставщик»:

ПАО «Дагестанская энергобытовая компания», 367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахадаева, 73

(юридический, почтовый адрес, Гарантирующего поставщика)

Отделение: СУТЭО

(фактический адрес Гарантирующего поставщика)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1	0	5	0	5	6	2	0	0	9	9	2	6
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН):	0	5	4	1	0	3	1	1	7	2			
Код причины постановки (КПП):	0	5	4	1	5	0	0	0	1				

Номер факса _____; Номер телефона 51-75-47

Адрес электронной почты _____

Банк получатель:

Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

БИК 040702615

Корсчет № 30101810907020000615

Получатель платежа:

Общество с ограниченной ответственностью «Юрэнергоконсалт»

ИНН 2632097463

КПП 263201001

Рас/счет 40702810160320004626

Назначение платежа: за электроэнергию по договору энергоснабжения для _____ МЭЭО
отделения ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания».

10.2. «Потребитель»:

ООО «ЭТ-Добросовет»
(наименование Потребителя)

367000 РД, г.п. Махачкала, ул. М.Сарыкова 28, 30, 32-77
(адрес объекта)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1	1	6	0	5	7	1	0	6	2	0	7	9
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН):	0	5	7	1	0	0	8	5	7	2			
Код причины постановки (КПП):	0	5	7	1	0	1	0	0	1				

Номер факса _____ Номер телефона 938010

Адрес электронной почты: _____

Расчетный счет № _____

_____ (наименование банка, почтовый индекс, адрес)

Корсчет № _____ БИК _____

код ОКПО 11111111 код ОКОПФ 1111 код ОКОГУ 11111

11. ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

1. Договорный объем потребления электрической энергии и величины заявленной мощности (со сведениями о распределении величины максимальной и заявленной мощности по каждой точке поставки).
2. Акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Перечень точек поставки, средств учета и мест их установки.
4. Формат отчета Потребителя о потреблении электроэнергии в расчетном периоде.
5. Акт допуска в эксплуатацию узла учета электроэнергии.

«Гарантирующий поставщик»

А.С. Саидов
М.П. _____

«Потребитель»

Саидов С.С.
М.П. _____

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 4789/2019/ДГ/
МАХАРЭС/1

от "___" _____ 20__ г.

АО «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника СТ и УЭЭ Рабаданова М.А, с одной стороны, и ООО «ЕТ-Девелопмент», именуемое в дальнейшем заявителем в лице Генерального директора Сайдулаева Таймаса Садулаевича, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения соответствуют техническим условиям от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС к договору об осуществлении технологического присоединения от _____ 2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС

Объекты электроэнергетики (строительной площадки) сторон находятся по адресу РД, г. Махачкала, ул. Гамидова, 20, кв. 43.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение
Технических условий от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС п.п. 11.1., 11.2., 11.3.
(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:
присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт²
Категория надежности электроснабжения:
3 категория 15 кВт.
Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС 110/10/6 кВ ЦПП	ВЛ-0,4 кВ КТП Динамо/400кВА Ф. № 66	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:
Договор на технологического присоединение № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС от _____ 2019г; Техническое условие от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС
(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях подтверждения выполнения технических условий)

5. Произведен осмотр электроустановок заявителя

ВРУ 0,4 кВ

(перечень электроустановок, адрес)

сетевой организацией в лице главного инженера Махачкалинских ГЭС Абакарова Р.И.
(должностное лицо сетевой организации)

с участием мастера Махачкалинских РЭС
(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления)

(ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 08.04.2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС к договору об осуществлении технологического присоединения от _____ 2019г. № 4789/2019/ДГ/МАХАРЭС

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:
шкаф со степенью защиты IP54

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)
устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:

автоматический выключатель

(виды релейной защиты и автоматики и др.)
автономный резервный источник питания:

нет

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

7. Прочие отметки: _____

Начальник СТ и УЭЭ

Рабаданов М.А.
Главный инженер Махачкалинских ГЭС


Абакаров Р.И.



Заявитель

Сайдулаев Т.С.

Исполнитель: Дибиров С.А.

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 4 789/2019/ДГ/МАХАРЭС

от _____ г.

Настоящий акт составлен Акционерное Общество «Дагестанская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Начальника управления технологического присоединения Алимова Рамазана Магомеднебиевича, действующего на основании Доверенности №116-юр от 21.01.2019, с одной стороны, и ООО «ЕТ-Девелопмент», именуемый в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 26.06.2019 №4 789/2019/ДГ/МАХАРЭС в полном объеме на сумму 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 83 (Восемьдесят три) рубля 90 копеек.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 08.04.2019 №4 789/2019/ДГ/МАХАРЭС.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: 368000, Дагестан Респ, Махачкала г, Максима Горького ул, дом № 28,30

Акт о выполнении технических условий от 26.06.2019 №4 789/2019/ДГ/МАХАРЭС.

Дата фактического присоединения 26.06.2019, акт об осуществлении технологического присоединения от 26.06.2019 г. № 4 789/2019/ДГ/МАХАРЭС

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность (всего) 15 кВт;

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15, _____ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 15 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - _____ кВА.

Категория надежности электроснабжения:

3 категория 15 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110/10/6 кВ ЦПП	ВЛ 0,4 кВ КТП «Динамо»/400 кВА Ф-66	0,4	15	-	III	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Отпаечная опора ВЛ 0,4 кВ КТП «Динамо»/400	Отпаечная опора ВЛ 0,4 кВ КТП «Динамо»/400

кВАФ-66

кВАФ-66

3. У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

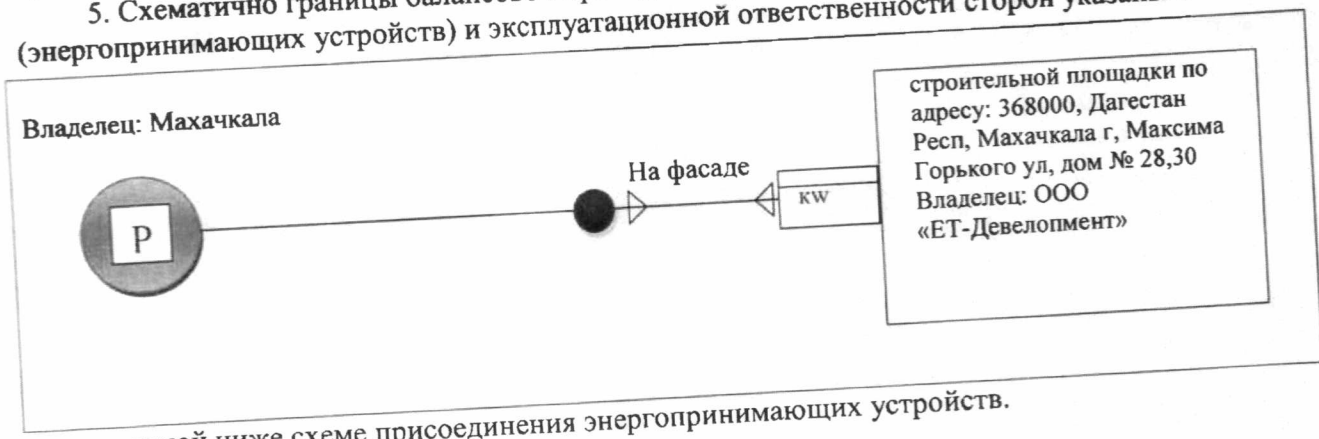
Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации ВЛ 0,4 кВ КТП «Динамо»/400 кВА Ф-66	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя отходящая ВЛ 0,4 кВ прибор учета
---	--

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации ВЛ 0,4 кВ КТП «Динамо»/400 кВА Ф-66	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя отходящая ВЛ 0,4 кВ прибор учета
---	--

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета в эксплуатацию.

5. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в



приведенной ниже схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Прочие сведения:

нет
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения и др.)

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Акционерное Общество «Дагестанская сетевая компания»

Начальник УТП
(должность)
Алимов Рамазан Магомеднебиевич
Подпись (Ф.И.О.)

Исп. Дибиров С.А.

ЗАЯВИТЕЛЬ

ООО «ЕТ-Девелопмент»

(должность)
Сайдулаев Таймас Садулаевич
Подпись (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к договору энергоснабжения № _____

от « ____ » _____ 201 ____ г.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности электросетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

« ____ » _____ 201 ____ г.

г. _____
(село, поселок)

Мы, ниже подписавшиеся, представитель *Сетевой организации* _____ в лице _____ и представитель потребителя _____

в лице _____ составили настоящий акт на предмет определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон электроустановки потребителя

В соответствии с Правилами пользования электроэнергией границы раздела устанавливаются следующими:

1. По балансовой принадлежности:
2. По эксплуатационной ответственности -

Схема электроснабжения

Примечание:

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности - красной линией и эксплуатационной ответственности - синей.
2. При изменении схемы питания потребителя и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности акт подлежит пересоставлению.
3. На схеме питания электроустановки указываются места установки приборов учета, параметры силовых и измерительных трансформаторов и ЛЭП.
4. Приборы учета находятся на балансе _____

Приборы учета обслуживаются _____

Представитель:

Сетевой организации _____

Представитель:

Потребителя _____

Сидуров И.С.

(подпись, Фамилия И.О.)

МП

(подпись, Фамилия И.О.)
МП

Приложение № 3 к Договору энергоснабжения
от "03" 07 2019 г. № 0508/1000248

ПЕРЕЧЕНЬ ТОЧЕК ПОСТАВКИ, СРЕДСТВ УЧЕТА И МЕСТ ИХ УСТАНОВКИ
(в т.ч. расчетных и контрольных приборов учета, а также приборов учета реактивной мощности)

ООО "ET-Революция" (наименование Потребителя)

"03" 07 2019 г.
(дата составления)

№ п/п	Объект (энергопринимающее устройство) Потребителя		Диспетчерское наименование точки поставки (ПС, РУ, ТП, ФЛ), Опора и т.п.)	Электросчетчики			Трансформаторы тока				напряжения		Расчетный коэффициент	Потери		Балансовая принадлежность ответственным за состояние средств учета	уровень напряжения	
	Наименование объекта	место нахождения (адрес)		место установки прибора учета	Тип, класс точности	Номер	Дата гос. поверки	Тип, класс точности	Затр. ТТ %	Дата Гос. пов.	Кэф. тр.	Тип		Кэф. тр.	в сетях			в силовых трансформаторах
1	Входная подстанция	ул. М. Горького №8-30		Щиток	38563245			Щиток	1	1			13	14	15			НН
													23%					

Гарантирующий поставщик
АО "Магистральная энергосбытовая компания"



Сетевая организация
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СЕТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ТРАНСМИССИОННАЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Потребитель: ООО "Революция"
МПП

Приложение № 4

к договору энергоснабжения № 08013/1000256
от 03.04.2019

ОТЧЕТ О ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

за _____ 201__ год

ФОРМА

Наименование потребителя: ООО «Г-Девелопментс»

№ п/п	объект (энергопринимающее устройство) Потребителя		Диспетчерское наименование точки поставки (НС, ТП, Ф(Л), Опора и т.п.)	№ / Мощ-ть КТП	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Разница, кВтч	Коефф. трансф.	Технич. потери,		Итого кВтч	Уровень напряж.
	Наименование	место нахождения (адрес)					на начало	на конец			%	кВтч		
ИТОГО:														

Принял(а):
Гарантирующая поставщик



Сдал(а):
Потребитель Дайгуров С.С.



МП

АКТ УСТАНОВКИ ПРИБОРА УЧЕТА № _____

«18» 06 2019 г.

время _____ ч. _____ мин.

Адрес объекта: д. Горького 28-30
 Основания для проведения работ: ТУ № 08-04-2019 4789/2019
 Наименование Сетевой организации: МГЭС
 Представитель Сетевой организации: Заринская И
 Представитель Заявителя: Солдатов Т
 Точка присоединения: _____

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
			380	15

№п/п	Состав измерительного комплекса		
1.	Счетчик электрической энергии		
1.1	Тип	<u>Мер. 230</u>	
1.2	Заводской номер	<u>38565275</u>	
1.3	Класс точности	<u>1</u>	
1.5	Год выпуска	<u>2019</u>	
1.6	Межповерочный интервал	Дата госповерки	Дата следующей госповерки
		Межповерочный интервал	
		<u>10</u>	<u>2029</u>
1.7	Знак визуального контроля		
	Клеммная крышка счетчика	<u>3087028</u>	
	Кнопка ДСТП		
	Прочее-		
1.8	Место установки прибора учета	ПКУ, щит учета на опоре, на фасаде (нужное подчеркнуть)	

2.	Трансформаторы тока (ТТ)	Фаза А	Фаза В	Фаза С
2.1	Тип			
2.2	№№ ТТ			
2.3	Класс точности			
2.4	Коэффициент трансформации			
2.5	Год вып./ Гос.пов./ Очередная гос.пов.			
2.6	Знак визуального контроля			
2.6	Клеммная крышка ТТ			

3.	Трансформаторы тока (Тн)	Фаза А	Фаза В	Фаза С
3.1	Тип			
3.2	№№ ТТ			
3.4	Класс точности			
3.5	Коэффициент трансформации			
3.6	Год вып./ Гос.пов./ Очередная гос.пов.			
3.6	Знак визуального контроля			
	Клеммная крышка ТТ			
4.	Расчетный коэффициент			

Результат: место установки и состав измерительного оборудования согласованы.

Сетевая организация Заринская И
 Заявитель: Солдатов Т

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Г. МАХАЧКАЛА



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»

367008 г. Махачкала,

пр. Якушинского, 16

Телефакс 67-82-80

Телефон 67-82-29

№ _____

«26» 06 2018 г.

А-Т-О - Т-У - 290

Генеральному директору
ООО «ЕТ-девелопмент»
Сайдулаеву Т.С.

ВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по ул.
Горького, 28, 30.

І. Водоснабжение

1. Водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Горького, 28, 30 предусмотреть от водовода $D=500$ мм, проходящего по ул. Дахадаева. Давление в горводопроводе $H=1,5$ атм. Вам необходимо запроектировать и построить повысительную насосную станцию с установкой насоса мощностью необходимой обеспечить водой комплекс многоэтажных жилых домов.
2. Точку подключения определить проектной организации изысканиями по месту, где установить смотровой колодец с запорной арматурой.
3. Диаметр водопроводного ввода определить расчетом согласно потребности воды.
4. На вводе установить прибор учета воды – водомер.
5. Для стальных труб предусмотреть усиленную изоляцию.
6. Согласно требований СНиП установить пожарный гидрант и согласовать его с пожарной службой МЧС РД.

ІІ. Водоотведение

1. Сброс хозяйственных стоков предусмотреть в горколлектор $D=800$ мм, проходящий по пр. Гамзатова
2. Точку подключения определить проектной организации изысканиями по месту, где установить смотровой колодец
3. Сброс в хозяйственную канализацию ливневых, дренажных, производственных и других условно чистых вод запрещается.

Трассу прокладки водопроводно-канализационных сетей согласовать с Управлением
Архитектуры и градостроительства г. Махачкала.

При необходимости прокладки водопроводно-канализационных сетей представить
договор с подрядной организацией с их лицензией.

Прокладку и подключение к инженерным сетям производить под техническим
надзором ОАО «Махачкалаводоканал» в соответствии с проектом.

По завершению работ представить исполнительную документацию в ПТО ОАО
«Махачкалаводоканал» для принятия на баланс и ввода в эксплуатацию.

После выполнения технических условий получить разрешение на присоединение к
городским сетям водоснабжения и водоотведения.

До начала подачи воды и сброса стоков заключить договор на оплату за услуги
водоснабжения и водоотведения с абонентным отделом ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия ТУ – 2 года.

Врио генерального директора



А.Б. Закаев

ДОГОВОР №1339к
холодного водоснабжения и водоотведения

« 01 » апреля 2024г.

г. Махачкала
(место заключения договора)

Заказчик № _____
Участок № 35

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - Филиал «Махачкалинский горводоканал» именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Магомедова Заура Абдурахмановича, действующего на основании Доверенности №28 от 09 января 2024г., с одной стороны, и ООО «ЕТ-Девелопмент» именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Сайдулаева Таймаса Садулаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 1 ст.2 Федерального закона Российской Федерации от 18 февраля 2011г №223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется: подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. _____ Да _____; холодную (техническую) воду _____ нет _____; осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленным качеством в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации ВКХ и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1;

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1; к указанному договору, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации ВКХ. Адрес расположения объекта абонента указан в Приложении №3 к Договору.

Местом исполнения обязательств на водопроводных сетях является:

Стр-во многокв. ж/дома, РД, г. Махачкала, ул. Горького, 28,30

Местом исполнения обязательств на канализационных сетях является:

Стр-во многокв. ж/дома, РД, г. Махачкала, ул. Горького, 28,30

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " _____ " _____ 2024г.
5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 4

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). (С 01.02.2024г будет произведен перерасчет произведенных начислений за январь 2024г в соответствии утвержденных Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан тарифов водоснабжения и водоотведения)

Тариф за 1м³ без НДС:

- водоснабжение: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 42,80руб.; без учета НДС;

- водоотведение: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 22,26руб.; без учета НДС.

- НДС 20%

При установлении организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

7(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация ВКХ осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 2024 году на общую сумму: _____ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации ВКХ принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки: _____

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения): **50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, 2 ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.** В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

8(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является: получение счетов представителем Абонента в абонентском отделе Филиал «Махачкалинский горводоканал». В случае если выставление организацией ВКХ расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению № 4(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, **если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.**

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ м³. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией ВКХ, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойства сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д.) с дат. выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з.) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и в сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н.) в случае, прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п.) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р.) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация ВКХ в праве:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов привятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д.) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляция помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д.) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з.) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности 4

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н.) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п.) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р.) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации ВКХ;

т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

ф.) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

Х.) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д.) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойства сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ;

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. 17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод

вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в 5 соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в *организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа расчетного месяца. При этом стороны соглашаются, что Исполнителем указываются объемы за весь текущий расчетный период.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией ВКХ работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению N 6.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 5 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и норматива в составе сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 7.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N 8.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водопроводов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по

истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д.) лиц, с которыми у организации ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение транспортировки холодной воды и (или) сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления

- а) Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства
- б) Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

48. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 9.

51. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

55. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.8

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора (в случае указания в реквизитах адреса электронной почты, претензия может быть направленно по нему), и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Дагестан или в суде общей юрисдикции по месту исполнения договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

62(1) Сторона вправе передать спор на разрешение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии.

62(2) При наличии разногласий, по отдельным условиям настоящего договора, не урегулированных при заключении договора, каждая из сторон вправе передать данные разногласия на рассмотрение суда

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и в порядке, установленном пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» января 2024г. и действует по 31 декабря 2024года

69. Настоящий договор заключен на срок один год.

70. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты 9 получения такого уведомления организацией ВКХ, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

78. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

АО «Единый оператор Республики Дагестан
в сфере водоснабжения и водоотведения»

юр. Адрес: 368304, РД, Г. Каспийск

Фактический адрес: 367027, РД, г. Махачкала,

ул. Тимирязева (Акаева) д 15.

Филиал «Махачкалинский горводоканал»

ИНН 0554008950 КПП 050043001

ОГРН 1220500004900

Р/счет: 40702810760320017262

В Ставропольском отделении №5230

ПАО Сбербанк, г. Ставрополь

к/с № 30101809013000000000

БИК 040702615



М. П. Момедов З.А.

М. П.

Абонент

ООО «ЭТ-Невельманей»
г. Махачкала, ул. Магомед-
Гаджиева, д. 156, каб. 32
ИНН 0571008542
ОТРА 460571062049
КПП 057101001
р/с 40702810204370000511
к/с 301018100000000793
БИК 040702615
Договорной Р/с
АО «Россельхозбанк»

Сайтгалиев Ф.С.
(Ф.И. О. руководителя)

(подпись)



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»- Филиал «Махачкалинский горводоканал» именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Магомедова Заура Абдурахмановича, действующего на основании Доверенности №28 от 09 января 2024г., с одной стороны, и ООО «ЕТ-Девелопмент» именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Сайдулаева Таймаса Садулаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям является:

Стр-во многоквартир. Ж/дома РД. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30

Распределительные сети водоснабжения, колодец на точке подключения центральных сетей, включая вентиль подключения, находятся на балансе Филиала «Махачкалинский горводоканал» несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Система водопотребления устройства и сооружения присоединения сетей «Абонента» к колодцу на наружной сети, а также внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, ввод и выпуск и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

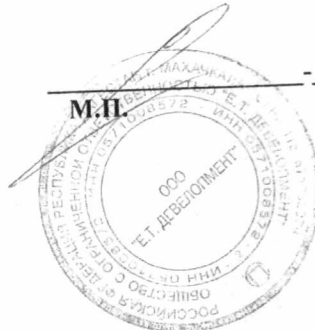
Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Сайдулаев Т.С.
ФИО

Расчет расхода воды и водоотведения

Водопотребление воды в месяц:

Объект договора:

Местом исполнения обязательств на водопроводных сетях является:

Стр-во многокв. Ж/дома РД. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30

Местом исполнения обязательств на канализационных сетях является:

Стр-во многокв. Ж/дома РД. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30

D15мм 0,57 м³/час, х. 8ч. х 25 дн. = 114м³/мес.

Поставщик обязуется обеспечить Абонента, холодной водой в количестве 114м³ в месяц, принять в канализацию сточные воды и загрязняющие вещества в количестве 114м³ в месяц

$P = K \times \text{Опр. 1}$

Где: К- коэффициент компенсации, равен 0,5

Т- тариф водоотведения, действующий для Абонента без учета налога на добавленную стоимость руб. /куб/метр;

Опр. 1- объем сточных вод, сброшенных абонентом, определенный по показаниям прибора учета сточных вод либо в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения или иными способами, предусмотренными

Правилам организации коммерческого учета воды сточных вод.

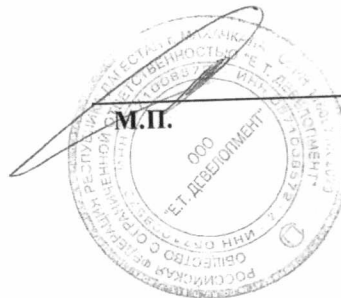
Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Сайдуллаев Р.А.
ФИО

СВЕДЕНИЯ
 о режиме подачи холодной воды (гарантированном
 объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
 гарантированном уровне давления холодной воды
 в системе водоснабжения в месте присоединения)

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
	СТР-ВО МНОГОКВ. Ж/ДОМА Р.Д. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30	114м ³ / мес.	108 м ³ /мес.	1,0- атм./Д.
Согласно технических условий (условий подключения)				

10л/сек.:1000х3600х3/часа=108м³/месс

Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
 ФИО

Абонент:



М.П.

Самодуров Р.Р.
 ФИО

Приложение N 4
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№1339к « 01 » апреля 2024г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный) V =1.2 м/сек.
1	2	3
СТР-ВО МНОГОКВ. Ж/ДОМА РД. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30	0,57 м ³ /час	0,000178 м ³ /сек.
Итого:	114м³/мес.	

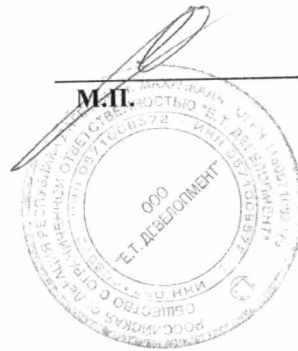
Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Султанов Ф.А.
ФИО

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объектов Абонента и субабонентов	Адреса объектов водопроводных вводов	Диаметр водопроводного ввода, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5	6	7
	Стр-во многокв. Ж/дома	РД. г. Махачкала, ул. Горького, 28,30	15мм			

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Контрольный колодезь или иное сооружение (устройство), предназначенные для отбора проб сточных вод абонента, в соответствии с согласования	В соответствии с действующим Законодательством	В соответствии с действующим Законодательством

Поставщик

М.П.

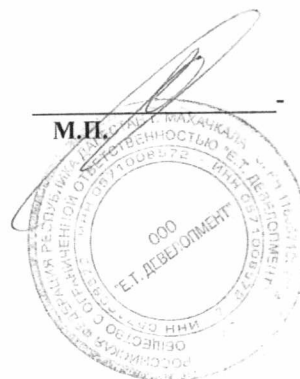


Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:

М.П.

ФИО



Сайришев В.С.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2

Питьевая вода - в соответствии с требованиями главным государственным санитарным врачом РФ. Организация ВКХ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 марта 2021 года N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 26 марта 2021 года)

Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Сайдуллаев Э.В.
ФИО

СВЕДЕНИЯ
о нормативах, по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Режим установлен на период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.

СУММА Договора (контракта) за 2024г. ВТЧ НДС: _____ рубль _____ копеек

период	Фактический расход		Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход воды (секундный) м3 V=1,2м/с
	Воды (месяц) м3 2024г.	Ожидаемый расход воды (месяц) м3 2025г		
январь		---		
февраль		---		
март				
апрель				
май				
июнь				
июль				
август				
сентябрь				
октябрь				
ноябрь				
декабрь				
ВСЕГО:	м3			

- 1) Расчет стоимости воды: Стоимость воды определяется исходя из показаний установленного водомерного узла, путем умножения ежемесячного расхода воды м3 на действующий тариф
2) Расчет стоимости водоотведения сточных вод:
Ежемесячный объем стоков равен ежемесячному объему воды.
Стоимость водоотведения определяется, путем умножения ежемесячного объема стоков м3 на действующий тариф.
(либо по установленному лимиту)

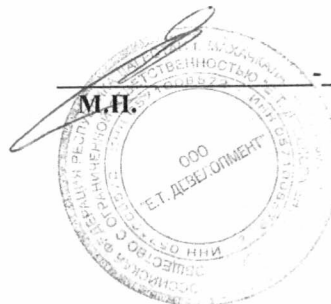
Поставщик:



М.П.

/ Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

/ Рагдумов Т.С.
ФИО

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (Мг / Д м ³)
1	2	3
Контрольный колодец или иное сооружение (устройство) предназначенные для отбора проб сточных вод абонента в соответствии с согласованной схемой	В соответствии с действующим Законодательством	В соответствии с действующим Законодательством

Поставщик:



М.П.

Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Сайядлаев Т.А.
ФИО

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод: в местах прохождения
канализационных сетей (колодцев на них) по земельному участку абонента*.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на прилагаемой топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями). Суммарная площадь усовершенствованных покрытий и кровли составляет _____ га <*> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Предписание: приложить к договору схему о точках приема поверхностных сточных вод, расположения контрольных колодцев или иного сооружения и устройство, предназначенные для отбора проб сточных вод

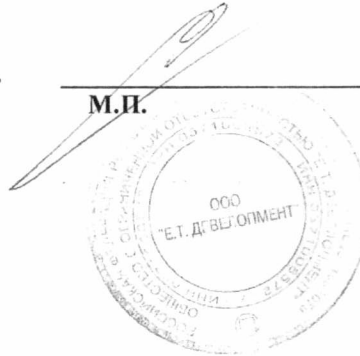
Поставщик:



М.П.

Магомедов З.А.
ФИО

Абонент:



М.П.

Сайтмухамедов Ф.С.
ФИО



**ОАО
«МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»**

«СВИДЕТЕЛЬСТВО»

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства г.Махачкала «29» декабря 2012г.

№ 0058.03-2012-0560037035-П-154

Выдано члену саморегулируемой организации ОАО «МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»

Заказчик - ООО «ЕТ-Девелопмент» Орлова Е.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации «8-ми этажного жилого дома» по ул. М.Горького,28,30,32^А»



Шифр: 112-2021-НВК

Махачкала 2021г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ
Городская система водоснабжения

ушинского, 16
8-11-02

«27» 11 2020 г.

№ ЖЛТ0-ТЧ-482

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации «8-ми этажного многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. М. Горького, 28, 30, 32^А (кадастровый номер 05:40:000051:6444).

Заказчик: ООО «ЕТ –Девелопмент» Орлова Екатерина Викторовна.

Тел. 8-928-220-41-50

Водоснабжение:

Расход воды: - 305,6 м³/сут.

Пожаротушение:

Внутреннее - по проекту

Наружное - по проекту

1. Подключение осуществить от существующего водопровода Д=300мм, проходящего по ул. Котрова.

2. Точку подключения определить проектной организации изысканиями по месту, где установить смотровой колодец с запорной арматурой.

3. Диаметр водопроводного ввода определить расчетом согласно потребности воды.

4. Гарантированный напор в точке подключения – 1,5 атм. Вам необходимо запроектировать и построить повысительную насосную станцию с установкой насоса мощностью необходимой обеспечить водой многоэтажный жилой дом.

5. Проект сетей водопровода объекта согласовать с ОАО «Махачкалаводоканал», один экземпляр проекта возврату не подлежит – остается на предприятии для осуществления технического надзора за качеством строительства сетей.

6. Проектом предусмотреть на водопроводном вводе устройство водомерного узла

7. Водомерные узлы зарегистрировать в отделе по приборам учета воды ОАО «Махачкалаводоканал», тел.: 68-33-88.

8. Предусмотреть прокладку водопровода из стальных труб – ЭСВ или полиэтиленовых труб ПЭ, запорную арматуру – задвижки с обрешиненным клином. Для стальных труб предусмотреть усиленную изоляцию.

9. Согласно требований СНиП установить пожарный гидрант и согласовать его с МЧС РД.

Водоотведение:

Расход сточных вод – 305,6 м³/сут.

1. Сброс хозяйственных стоков предусмотреть в канализацию Д=300мм проходящую по ул. Котрова.

2. Точку подключения определить проектной организации изысканиями по месту, где установить смотровой колодец.

3. Сброс в хозяйственную канализацию ливневых, дренажных, производственных и других условно чистых вод запрещается.

4. Проект сетей канализации объекта согласовать с ОАО «Махачкалаводоканал», один экземпляр проекта возврату не подлежит – остается на предприятии для осуществления технического надзора за качеством строительства сетей.

Трассу прокладки водопроводно-канализационных сетей согласовать с МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Махачкалы».

При необходимости прокладки водопроводно-канализационных сетей представить договор с подрядной организацией с их лицензией.

Прокладку и подключение к инженерным сетям производить под техническим надзором ОАО «Махачкалаводоканал» в соответствии с проектом.

По завершению работ представить исполнительную документацию в ПТО ОАО «Махачкалаводоканал» для принятия на баланс и ввода в эксплуатацию.

После выполнения технических условий получить разрешение на присоединение к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

До начала подачи воды и сброса стоков заключить договор на оплату за услуги водоснабжения и водоотведения с абонентным отделом ОАО «Махачкалаводоканал».

Срок действия ТУ – 2 года.

Генеральный директор



Р.Ш. Магомедов



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	ШИФР - ПЗ	Пояснительная записка, исходные данные	
2	ШИФР - ППО	Проект полосы отвода	
-	ШИФР - ТКР	Технологические и конструктивные решения	не разрабатывается
-	ШИФР - ИЛО	Здания, строения и сооружения	не разрабатывается
3	ШИФР - ПОС	Проект организации строительства	
-	ШИФР - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разрабатывается
4	ШИФР - СМ	Смета на строительство	

					112-2021-НВК			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации "8-мч этаж. жилого дома по ул. М. Горького, 28-30-32а"	Лит	Масса	Масшт
Разраб.		Злоказов О.А.		18.11.2021				
Проект.		Пашкова Р.И.		18.11.2021				
Т.контр.								
Н.контр.					Состав проектной документации			
Утв.					ОАО "Махачкалаводоканал"			
						Лист 1	Листов 1	

**ОАО
«МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»**

«СВИДЕТЕЛЬСТВО»

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства г.Махачкала «29» декабря 2012г.

№ 0058.03-2012-0560037035-П-154

Выдано члену саморегулируемой организации ОАО «МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»

Заказчик - ООО «ЕТ-Девелопмент» Орлова Е.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации «8-ми этажного жилого дома» по ул. М.Горького, 28,30,32^А»

Шифр: 112-2021-НВК

том I. Пояснительная записка

Генеральный директор
ОАО «Махачкалаводоканал»



Магомедов Р.Ш.

Махачкала 2021г.

Пояснительная записка
(к сметной документации)

«Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации

«8-ми этажного жилого дома» по ул. М.Горького,28,30,32^А»

1. Для составления сметной документации приняты следующие нормативы:
- государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
 - государственные элементные сметные нормы на монтажные работы (ГЭСНм-2001);
 - федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
 - федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
 - Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ (1-5 частях);
 - Федеральный сборник средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЦ 81-01-2001, книга 1);
 - сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
 - свод правил СП 81-01-94;
 - нормы накладных расходов определены по нормативам МДС 81.4-99(приложение 3) в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ;
 - величина сметной прибыли определена по нормативам МДС 81.25.2001 (приложение 3) в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ;

Составил



Злоказов О.А.

Пояснительная записка

Условия строительства приняты в соответствии с СН 227-82 п.2.3 и серией 3.900-3 "Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации" выпуски I и 7.

Проектные решения колодцев разработаны для строительства в районах со следующими природными и климатическими данными: сейсмичность района - 8 баллов; расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 20°C; рельеф территории - спокойный; грунты в районе строительства колодцев предусмотрены следующие: а) мокрые пучнистые грунты естественной влажности со следующими нормативными характеристиками: $\gamma = 1,8 \text{ т/м}^3$; $\alpha = 0,56 \text{ рад (32}^\circ\text{)}$; $S_n = 2 \text{ кПа (0,02 кгс/см}^2\text{)}$; коэффициент пористости $e = 0,654-0,7$ $S_n = 1 \text{ кПа (0,01 кгс/см}^2\text{)}$. Максимальный уровень грунтовых вод в уровне низа плиты перекрытия рабочей части колодцев. Грунтовые воды и сточная жидкость не агрессивны к материалам колодцев. Нормативные характеристики грунтов в основании колодцев отвечают условию - среднее давление по подошве колодца от нормативных нагрузок не превышает расчетного давления на основание R, определенного по формуле "17" СНиП П-15-7435, которое во всех случаях не должно быть менее 0,1 МПа (1,0 кгс/см²).

Для колодцев лотковая часть выполняется из монолитного бетона марки 200.

Устройство лотка осуществляется по специальным шаблонам, с последующей затиркой поверхности лотка и его полок цементно-песчаным раствором и железнением.

Круглый колодец перекрывается сборной железобетонной плитой по серии 3.900-3, вып. 7, (ГОСТ 8020-80).

Все сборные элементы колодца при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Люк для закрытия колодца устанавливается горизонтально на плиту перекрытия. Люк чугунный d-700 по ГОСТ 3634-79 - тяжелый типа- "Т", крышка люка должна располагаться в одном уровне с поверхностью проезжей части; вокруг люка следует предусматривать отмостку шириной 1,0 м с уклоном от крышки люка.

Глубина колодцев от поверхности земли (или планировки) до дна назначается при привязке проекта в зависимости от глубины укладки и уклона трубопровода. Минимальная толщина засыпки над перекрытием-0,5 м.

Заделка труб в лотковой части колодцев производится в зависимости от грунтовых условий, при расчетном уровне грунтовых вод выше дна колодца должна быть предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше этого уровня - для песчаных грунтов; для глинистых грунтов отметка верха гидроизоляции назначается с учетом капиллярного поднятия грунтовых вод. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоёв (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец при этом следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20*30 см. Сопряжение асфальтовой и окрасочной изоляции выполнять по п.4.22 СНиП П-20-74. Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77.

Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Инструкции по устройству обратных засыпок в стесненных местах" СН 536-81, СНиП Ш-8-76 и СНиП Ш-30-7435. Грунты обратных засыпок должны быть уплотнены до проектной плотности скелета грунта, определяемой по п.1.10 СН 536-81. Уплотнение производится в соответствии с указаниями раздела 2 СНиП Ш-30-7435, п.п.3.42; 3.46 и раздела 10 СНиП Ш-8-76 и СН 536-81.

Грунты основания под колодцы должны уплотняться трамбованием на глубину 1 м. Уплотнение следует производить при оптимальной влажности на границе раскатывания грунта. Уплотнение грунта во всех случаях должно производиться до плотности скелета грунта не менее $K_{ок} = 1,6-1,7$ т/м³, в соответствии с требованиями и указаниями раздела 3 СНиП 3.02.04-83. До уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки 50. Наружные поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

Отверстия для пропуска труб тщательно заделываются с устройством снаружи водоупорного замка из плотно уложенной перемятой глины. Водоупорный замок выполнять с соблюдением требования п.4.24 СНиП Ш-20-74. Пазухи колодцев должны засыпаться глинистым грунтом оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77, с послойным уплотнением равномерно по периметру слоями толщиной не более 0,2 м до проектной плотности скелета грунта. Не допускается выполнять обратную засыпку песчаным, крупнообломочным и другими дренирующими грунтами и материалами, а также переувлажненным грунтом. Поверхность земли вокруг люков колодцев должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца на 0,3 м шире пазух. На спланированной поверхности устраивается отмостка.

Конструкция колодца рассчитана на постоянную и временную нагрузки для случаев минимальной и максимальной величины заглубления колодцев. В качестве постоянных нагрузок приняты: - активное боковое давление грунта; - масса грунтовой засыпки над перекрытием рабочей части колодцев; - собственная масса плиты перекрытия и люком (коэффициент перегрузки $p=1,1$). Характеристики грунтов приняты следующие:

а) для мокрых - плотность $\rho = 1,8$ т/м³; - угол внутреннего трения $\alpha = 0,56$ рад (32°); - коэффициент перегрузки $p \sim 1,15$ - максимальный уровень грунтовых вод принят в уровне низа плиты перекрытия - рабочей части.

В качестве временных нагрузок в соответствии с указаниями СНиП П-Д.7-6235 "Мосты и трубы. Нормы проектирования", и серией 3.900-3, вып. Л принят следующий вид - равномерно распределенная нормативная нагрузка интенсивностью 4,9 кПа (500 кгс/м²) и случайные заезды автомашин массой 5 т-для колодцев, располагаемых вне дорог, где систематическое движение автомобильного транспорта исключено; коэффициент перегрузки для временной нагрузки принят $p=1,1$. Динамический характер временных подвижных нагрузок учтен введением коэффициента динамичности, равного 1,0.

При подсчёте среднего давления по подошве колодца от нормативных нагрузок необходимо учитывать аварийный случай работы - полное заполнение колодца водой. Несущая способность сборных ж.б. стеновых колец и плит днища принята по максимальной временной нагрузке при заглублении днища в грунт до 6 м (серия 3.900-3, вып. I, лист П 3-18). Принятые в проекте плиты перекрытия по серии 3.006-2 рассчитаны на нагрузки по схемам Н-30 и НК-80.

Строительство колодца производится в следующей последовательности:

1. Разработка котлована.
2. Устройство подготовки, основания и гидроизоляции днища.
3. Бетонирование днища и лотковой части.
4. Укладка труб в лотковую часть и зачеканка их.
5. Возведение стен рабочей части и устройство наружной гидроизоляции.
6. Устройство перекрытия рабочей части.

7. Установка люка.

8. Обратная засыпка пазух котлована, планировка площадки вокруг люка с устройством отмостки.

9. Бетонирование отмостки вокруг колодца.

Размеры котлована по дну назначаются в зависимости от габаритов колодца и способа производства работ и зависят от глубины заложения колодца и вида грунта. Способы разработки котлована и планировки дна должны исключать нарушение естественной структуры грунта основания. На время производства земляных работ в мокрых грунтах следует обеспечить постоянный водоотлив. По окончании работ основание подлежит приемке представителем заказчика с составлением акта. Обратная засыпка котлована грунтом и его уплотнение осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в разделе "Конструктивные решения".

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований глав СНиП Ш-8-76, СНиП 3.02.ЛН-83, СНиП Ш-30--74*. 3.4.2. Устройство подготовки и гидроизоляции. Бетонная подготовка под днище для колодцев устраивается после приемки основания. Наружная гидроизоляция колодцев устраивается в соответствии с указаниями СН 301-65* и СНиП Ш-20-74*.

Бетонирование днища и лотковой части осуществляется после установки опалубки и арматуры. Способ подачи бетонной смеси должен исключать возможность расслаивания бетона. Устройство лотковой части производится по специальным шаблонам. Уложенная бетонная смесь уплотняется вибраторами. Приемка работ по устройству днища и лотковой части оформляется соответствующим актом. Бетонные и арматурные работы должны выполняться с соблюдением требований главы СНиП Ш-15-76. 3.4.3.

Монтаж сборных конструкций разрешается производить по достижении бетона или кирпичной кладки стен 70% проектной прочности. Перед установкой сборных элементов отметки опорных площадок должны быть проверены, отклонения их не должно превышать допустимых значений.

Плиты покрытия и сборные элементы устанавливаются на свежеложенный цементно-песчаный раствор. При монтаже необходимо соблюдать требования 19 глав СНиП Ш-16-80 и СНиП Ш-4-80. Приемка законченных монтажных работ производится в соответствии со СНиП Ш-16-80, СНиП Ш-30-74* и СНиП Ш-3-81.

Объемы основных конструкций составлены на основании чертежей типовых проектных решений. Показатели объемов приведены в зависимости от размеров колодцев в плане, высоты рабочей части, высоты лотков, временной нагрузки и т.д.

Объемы глиняного замка при строительстве колодцев исчислены на 1м³ основных конструкций. В сметах дополнительно учитывается: - устройство глиняного замка; стоимость люка; - устройство отмостки.

Составил

инженер ПТО «ОАО Махачкалаводоканал»:



Злоказов О.А.

**ОАО
«МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»**

«СВИДЕТЕЛЬСТВО»

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства г.Махачкала «29» декабря 2012г.
№ 0058.03-2012-0560037035-П-154

Выдано члену саморегулируемой организации ОАО «МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»

Заказчик - ООО «ЕТ-Девелопмент» Орлова Е.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации «8-ми этажного жилого дома» по ул. М.Горького, 28,30,32^А»

Шифр: 112-2021-НВК

том II. Проект полосы отвода

Генеральный директор
ОАО «Махачкалаводоканал»



Магомедов Р.Ш.

Махачкала 2021г.

Согласовано с АО "Газпром газораспределение Махачкала" при соблюдении условий:

- Выполнение работ в охранной зоне сети газораспределения при соблюдении "Правил охраны газораспределительных объектов" Приказом Ростехнадзора от 20.11.2009г. № 878 при обеспечении охраны сети газораспределения, сооружений на ней.
- Работы в охранной зоне сети газораспределения производятся после согласования с представителем АО "Газпром газораспределение Махачкала", о чем последний должен быть предупрежден письменно за 3 дня до начала работ по телефону: 51-56-63.
- Срок согласования - 1 год.

Начальник ПТО *И.И. Мухоморов* 19.11.2021 год

СОГЛАСОВАНО
ОАО "МАХАЧКАЛА ПЕЛЭЭНЕРГО"

1. Земляные работы производить только после согласования на месте с представителями "Махачкалэнерго", о чем последний должен быть предупрежден за 2 дня до начала работ.

2. Расстояние между шпалостройкой и другими коммуникациями согласно СНиП.

Г. инженер *В. В. Вайсберг* 19.11.2021

Согласовано АО «Электросвязь»

- Все земляные работы в городе Махачкала производить после согласования с ПКО АО «Электросвязь»
- Для согласования и вызова представителей звонить по тел. 60-00-11 и 8(928) 985-19-75
- Срок согласования - 1 год

Руководитель ПКО *А. А. Ахмедов* 19.11.2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛА
 РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «УПРАВЛЕНИЕ
 ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО
 ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МАХАЧКАЛА»
 ОГРН 00222222222222

И.И. Мухоморов 19.11.2021

СОГЛАСОВАНО
С Открытым Акционерным обществом
«Махачкала водоканал»

- Земляные работы производить только после согласования на месте с представителем ОАО «Махачкалаводоканал», о чем последний должен быть предупрежден за 1 день до начала работ по телефону: 67-82-29, 68-10-85
- Дополнительно согласовать с *И.И. Мухоморов*

Срок согласования 1 (один) год

Начальник ПТО *В. В. Вайсберг* 19.11.2021

«СОГЛАСОВАНО»
 Дагестанский филиал ПАО "Ростелеком"

бизнес-условия:

Все земляные работы в местах пересечения с кабельной канализацией АО «Ростелеком» (отмечено на плане символом «X»), производить только после согласования на месте с представителем ПАО "Ростелеком".

Представитель должен быть предупрежден за 2 рабочих дня до начала производства работ по телефону: (8722) 67-77-19;

В местах пересечения трассы работы проводить в присутствии представителя ПАО "Ростелеком".

Минимальная охранная зона от мест размещения прочих коммуникаций – 0,5 метра

Срок согласования 6 месяцев

И.И. Мухоморов 19.11.2021

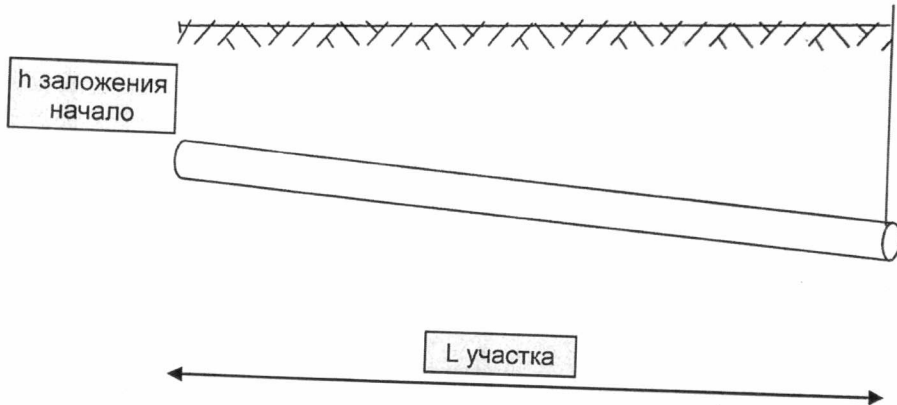
До начала работ

В. В. Вайсберг 19.11.2021

И.И. Мухоморов 19.11.2021

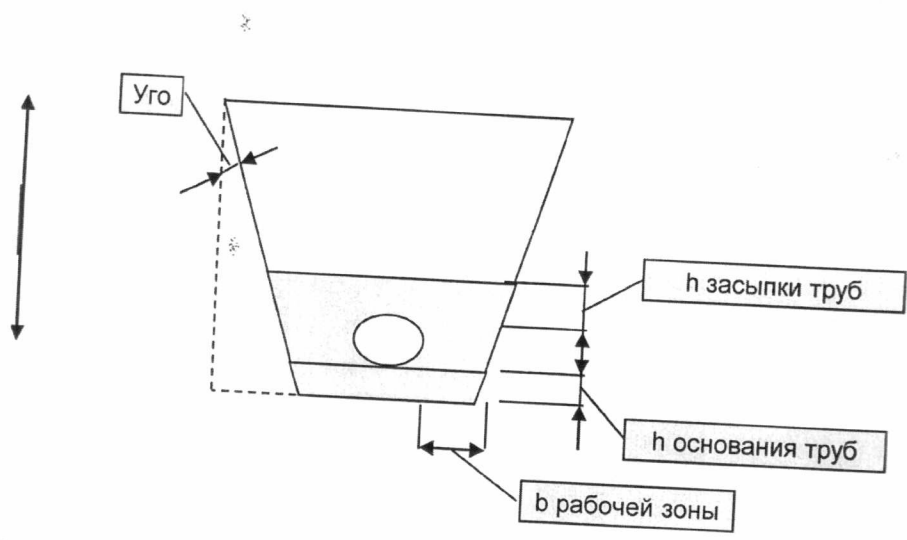
Оглавление

Водопровод Д=63мм, канализация Д=150мм



	Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	Конец	Начало	
Исходные данные:												
d трубы, мм	63		150									
h заложения, м	0,8	0,8	1,2	1,5								
L участка, м	38		42									
Угол откоса, град.	0		15									
b рабочей зоны, м	0,3		0,4									
h основания труб, м	0,1		0,1									
h засыпки труб, м	0,1		0,1									
Плотность грунта, т/м3	1,6		1,6									
Расчет:												
h средняя, м	0,80		1,35		0,00		0,00		0,00		0,0	
a нижн, м	0,66		0,95		0,00		0,00		0,00		0,0	
a верхн, м	0,66		1,67		0,00		0,00		0,00		0,0	
S осн, м2	25,19		39,90		0,00		0,00		0,00		0,0	
S верх, м2	25,08		70,14		0,00		0,00		0,00		0,0	
V земли, м3	20,11		74,28		0,00		0,00		0,00		0,0	
V трубы, м3	0,12		0,74		0,00		0,00		0,00		0,0	
V земли - V трубы, м3	19,99		73,54		0,00		0,00		0,00		0,0	
a верхн засыпки, м	0,66		1,14		0,00		0,00		0,00		0,0	
V песка, м3	6,49		14,62		0,00		0,00		0,00		0,0	
V песка + V трубы, м3	6,61		15,36		0,00		0,00		0,00		0,0	
V засыпки, м3	13,50		58,92		0,00		0,00		0,00		0,0	
V засыпки + V песка, м3	19,99		73,54		0,00		0,00		0,00		0,0	
V лишнего грунта, м3	6,61		15,36		0,00		0,00		0,00		0,0	
Вес лишнего грунта, т	10,57		24,58		0,00		0,00		0,00		0,0	

h засыпки труб, м - пользовательские значения, вводятся вручную'
a верхн засыпки, м - расчетные значения, рассчитываются автоматически



Конiec	Начало	Конiec	ИТОГО
0	0,00		2,15
0	0,00		1,61
0	0,00		2,33
0	0,00		65,09
0	0,00		95,22
0	0,00		94,39
0	0,00		0,86
0	0,00		93,53
0	0,00		1,80
0	0,00		21,11
0	0,00 -		21,97
0	0,00		72,42
0	0,00		93,53
0	0,00		21,97
0	0,00		35,15

**ОАО
«МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»**

«СВИДЕТЕЛЬСТВО»

О допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на Безопасность объектов капитального строительства
г.Махачкала «29» декабря 2012г. № 0058.03-2012-0560037035-П-154
Выдано члену саморегулируемой организации
ОАО «МАХАЧКАЛАВОДОКАНАЛ»

Заказчик - ООО «ЕТ-Девелопмент» Орлова Е.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Присоединение к существующим городским сетям
водопровода и канализации «8-ми этажного жилого
дома» по ул. М.Горького,28,30,32^А»**

Шифр: 112-2021-НВК

том III. Проект организации строительства.

Генеральный директор
ОАО «Махачкалаводоканал»



Магомедов Р.Ш.

Махачкала 2021 г.

1. Общие сведения

Раздел «Организация строительства» является составной частью проектной документации

«Присоединение к существующим городским сетям водопровода и канализации «8-ми этажного жилого дома» по ул. М.Горького,28,30,32^А»

Исходными данными для разработки ПД с утверждаемой частью явились следующие документы:

- техническое задание на разработку проектной документации;
- исходно-разрешительная документация;
- технические условия для подключения инженерно-технического обеспечения;
- отчет по инженерным изысканиям.

При разработке проектной документации использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СНиП 3.01.01-85;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 11.01-2003 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов и смет на строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности».

Настоящий проект организации строительства выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обосновании необходимых ресурсов.

2. Характеристика района расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Особых сложностей в инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий нет.

Природные условия

- | | |
|--|------------|
| - Климатический подрайон | - III Б; |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 14°С |
| - скоростной напор ветра V район | - 0,6 кПа |
| - нормативная снеговая нагрузка II район | - 1,2 кПа |
| - глубина промерзания грунтов | - 0,6м |
| - температура воздуха самой холодной пятидневки | - 16°С |
| - продолжительность безморозного периода | - 240 дней |
| - сейсмичность района работ | - 8 баллов |

3. Развитость транспортной инфраструктуры района строительства.

Территория имеет умеренно развитую транспортную инфраструктуру, состоящую в основном из дорог с грунтовым покрытием.

В целом, транспортная инфраструктура района позволяет без затруднений по доставке грузов осуществлять строительное производство на территории объекта.

4. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

В условиях сложившейся ситуации как в жилищном, так и в промышленном строительстве, освобождаются значительны трудовые резервы. Поэтому возможно выполнение любых видов строительно-монтажных работ, местными строительными организациями с рабочими кадрами, проживающими в близлежащем районе.

5. Характеристика земельного участка для строительства с обоснованием необходимости использования для строительства земельных участков вне представляемого земельного участка.

Земли относятся к землям населенных пунктов. Отчуждение земельных участков других собственников проектом не предусматривается.

6. Организационно-технологическая схема последовательности возведения сооружений.

К выполнению работ по строительству рекомендуется привлечение строительно-монтажных организаций, принимавших участие в выполнении аналогичных работ, имеющих необходимые ресурсы и укомплектованных квалифицированными кадрами.

Метод производства работ принят поточный, который совмещает последовательный и параллельные методы производства работ.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиком – исполнителем работ с доставкой их автотранспортом. Основным местом сосредоточения строительных материалов является строительная площадка.

До начала работ при разработке ППР «Заказчик» и «Подрядчик» должны разработать план-график последовательности производства работ.

Подрядчик организует места стоянки дорожно-строительных машин в нерабочее время.

7. Наиболее ответственные строительно-монтажные работы (конструкции), подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки.

Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые должны составляться на заверенные процессы, выполненные самостоятельными подразделениями исполнителей.

Перечень основных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов скрытых работ: □

- вертикальная планировка территории;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО);
- разбивка и закрепление в плане и профиле осей сооружений;
- рытье котлованов, траншей;
- укладка песчаной подготовки;
- прокладка труб;
- строительство колодцев;
- сварочные работы;
- устройство гидроизоляции конструкций.

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в двух экземплярах и подписываются представителем застройщика или заказчика, представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8. Технологическая последовательность работ.

8.1. Работы подготовительного периода строительства.

До начала производства основных видов работ строительная организация выполняет комплекс внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ.

В подготовительный период, до начала основных работ, строительная площадка обустраивается в соответствии с решениями принятыми в проекте производства работ разрабатываемого подрядной строительной организацией и согласованного с «Заказчиком».

К началу работ по прокладке наружных сетей канализации следует:

- выполнить вертикальную планировку территории;
- произвести геодезическую разбивку трассы с закреплением на местности;
- обозначить (отшурфовать) пересекаемые или находящиеся в зоне работы действующие подземные (надземные) коммуникации;
- доставить на строительную площадку песок, ПЭ трубы, отводы, бетонные упоры, приспособления согласно ППР;
- отрыть траншею (при необходимости выполнить крепление вертикальных стенок);
- необходимость устройства водопонижения предусматривается в проекте в зависимости от уровня грунтовых вод.

На строительной площадке у ответственного производителя работ должны находиться:

- приказ работодателя о назначении лица (лиц), ответственного за организацию безопасности производства работ на данном объекте;
- ордер на производство работ;
- акт о передаче заказчиком строительной площадки временно подрядной организации и возможности производства работ на ней;
- журналы производства работ, авторского надзора;
- приказ руководителя о назначении ответственного за противопожарную безопасность.

8.2. Состав работ

В состав работ входят:

- подготовка грунтового основания под укладку труб;
- укладка труб в проектное положение;
- заделка труб в местах прохода через стены колодцев, камер;
- обратная засыпка траншеи грунтом;
- испытание трубопровода ;

В настоящем проекте предусмотрена прокладка труб в обычных инженерно-геологических условиях при температуре наружного воздуха до минус 10⁰С.

8.3. Земляные работы

Земляные работы при прокладке наружных сетей водопровода из стальных труб и крепление стенок траншей, водоотлив и водопонижение следует производить в соответствии с требованием главы СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» по отдельной технологической документации.

Ширина траншеи по дну должна быть не менее наружного диаметра трубы d+50см.

При плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб необходимо устраивать «постель» из насыпного грунта толщиной 10см, не содержащего твердых комков крупностью более 20мм, кирпича, камня, щебня и других твердых включений.

Перед укладкой труб на основание требуется устройство песчаной постели толщиной 10 см.

Вынос отметок дна траншеи выполняют нивелиром с закреплением отметок на специально забитых кольшках-реперах. Уклон дна траншеи согласно проекту выполняют по визиркам.

В открытой траншее производят добор грунта, выравнивание (планировку) дна траншеи вручную с проектным уклоном.

Грунт в основании под укладку труб уплотняют ручными электрическими трамбовками типа ИЭ-4502 и ИЭ-4505 или другими подобными приспособлениями.

При обратной засыпке трубопровода над его верхом следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

При устройстве защитного слоя места соединений трубопровода следует оставлять не засыпанными.

В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Подбивку грунта вокруг труб необходимо производить равномерно, одновременно с обеих сторон, чтобы избежать сдвига трубопровода.

Окончательная обратная засыпка траншей производится после предварительного испытания трубопровода и с разрешения представителей авторского надзора, заказчика и эксплуатирующей организации по отдельной технологической документации.

8.4. Монтаж и укладка труб в траншее.

Трубы перед их укладкой должны особенно тщательно осматриваться. Трубы, отводы с повреждениями (трещины, надрезы и др.) следует браковать.

Трубы поставляют на строительную площадку автомобильным транспортом.

Трубы разгружают и устанавливают на бровке траншеи вне призмы обрушения грунта в объеме, определяемом сменной выработкой.

Монтаж трубопроводов осуществляется на дне траншеи.

9. Потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах, транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях.

9.1. Расчет потребности в кадрах

Вид строительства – жилищно-гражданское.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей:

1.1. Наибольшее количество работающих на стройплощадке 5 человек.

1.2. ИТР и служащие составляют 1 чел.

1.3. Численность рабочих 4 чел.

1.4. Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит 5 чел.

Пищевые отходы и мусор собираются в бункер-накопитель и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

9.2. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

При определении потребности строительства в автотранспорте приняты следующие исходные данные:

- средняя дальность транспортировки строительных материалов и конструкций от мест получения до строительной площадки – до 15км;
- объем разрабатываемого грунта в смену – 60м³ (96т) дальность подвозки – до 15км;
- дальность транспортировки строительного мусора на свалку – до 5км.

Перечень основных машин и механизмов:

Область применения	Наименование	Марка	Краткая техническая характеристика	Количество
Земляные работы	Экскаватор одноковшовый дизельный	ЭО-2621	Ковш – 0,25 м ³	1
Планировочные работы	То же	То же	-	-
Погрузо-разгрузочные работы, возведение надземной части	Автокран	КМК-4070	Стрела 29,0м	1
Грузовые работы	Автосамосвалы	КАМАЗ-5510	Гр. подъемность 10т	2

В случае необходимости для выполнения отдельных видов работ строительные машины и механизмы арендуются.

9.3. Потребность в электроэнергии.

Расчет потребности строительства в электроэнергии выполнен по основным фактическим потребителям и приведен в таблице:

№№ п/п	Наименование токоприемников и видов работ	Наименование	Колич. шт.	Общая установленная мощность, кВт	Потребное колич. эл.энергии тыс. кВт	Требуемая трансформат. мощность кВа
1	Электрическое Освещение внутреннее	Лампы накаливания	4	0,2	1,8	0,2
2	То же наружное	ПЗР-400	2	0,8	7,6	0,6
3	Сварочный трансформатор	ТКУС	1	9	1,8	3,0
5	Насосы	«Мойдодыр»	1	8,0	3,5	6,4

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от одной мобильной дизельной установки мощностью 10 кВт.

9.4. Потребность в воде.

На объекте на период строительства используются наружные водопроводные сети. Ежесуточная потребность строительства в воде – 0,2 м³.

Для целей пожаротушения на площадке необходимо иметь потребность в воде на тушение пожара в течение 3 часов (5л/с). Т.к. общая продолжительность строительства на каждом участке небольшая и установка больших резервуаров экономически нерентабельно.

9.5. Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Список временных административно-бытовых зданий:

№№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во шт	На чел.	Длина м	Ширина м
1	Контора-гардеробная	1129-022	1	4	6	3

10. Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и конструкций.

В зоне расположения складов строительных материалов и конструкций устанавливаются схемы складирования. В определенных местах склада необходимо установить щиты с надписями «Въезд» и «Выезд», «Разворот», «Проход». Площадки складирования должны быть ровными, с поверхностным уплотнением и небольшой подсыпкой из песка и щебня.

Все материалы, изделия, конструкции и оборудование поставляются на объект автотранспортом.

11. Обеспечение качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется службами технического надзора заказчика и авторским надзором проектной организации.

Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые должны составляться на завершённые процессы, выполненные самостоятельными подразделениями исполнителей.

Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

12. Организация службы геодезического и лабораторного контроля.

В процессе возведения сооружений или прокладки инженерных сетей должен вестись непрерывно геодезический контроль точности их геометрических параметров. Геодезический контроль проводится в целях проверки правильности установки монтируемых элементов и соблюдения строительно-монтажных допусков. Он является обязательной составной частью производственного контроля качества.

Лабораторный контроль качества строительства осуществляет строительная лаборатория, входящая в состав строительно-монтажной организации.

Строительная лаборатория обязана вести журнал контроля качества строительно-монтажных работ, соблюдения технологических режимов производства работ, регистрации результатов контроля и испытаний строительных материалов, конструкций, изделий и выполняемых работ.

13. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Производство строительно-монтажных работ планируется производить местными строительными организациями с рабочими кадрами, проживающими в городе Махачкале. В связи с этим, социально-бытовое обслуживание персонала, участвующего в строительстве будет производиться по месту их проживания.

14. Мероприятия по охране труда.

Охрана труда включает в себя соблюдение трудового законодательства, техники безопасности, производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ надлежит руководствоваться:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2;
- Кодексом законов о труде;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- ЦНИИОМТП «Руководство по производственной санитарии»;
- Местными инструкциями, утвержденными администрацией подрядной организации.

14.1. Инструктажи.

Вновь поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и производственной санитарии; инструктажа непосредственно на рабочем месте, который проводят также при изменении условий работы при каждом переходе на новый объект. Инструктаж на рабочем месте повторяют для всех рабочих не реже одного раза в три месяца. О проведении инструктажа на рабочем месте записывают в журнале, где инструктирующий подтверждает знание рабочим правил техники безопасности, а рабочий – что он получил инструктаж.

14.2. Электробезопасность.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требований ГОСТ.

Перед началом работы строительных машин (стреловых грузоподъемных кранов, экскаваторов) с линии электропередачи должно быть снято напряжение. Если напряжение снять невозможно, работу разрешается вести лишь в том случае, когда расстояние от подъемной или выдвижной части машины в любом положении до вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода находящейся под напряжением линии, не менее указанного.

К управлению ручными электрическими машинами допускают лиц, имеющих первую квалификационную группу по технике безопасности. Лица, обслуживающие электроустановки, обеспечиваются средствами индивидуальной защиты.

15. Обоснование принятой продолжительности строительства.

При разработке «Организации строительства» принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом при выполнении всех работ в две смены.

Продолжительность строительства коллектора определена согласно

МРР-3.2.81-12. Раздел 9.1 табл. 17 п. 1.30

16. Техничко-экономические показатели.

Продолжительность строительства, мес.,	0,3
В т.ч. подготовительный период, мес.,	-
Общая списочная численность работников на строительстве, чел.,	5
Трудоемкость строительства, чел.-час.	328

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	1
2. Характеристика района расположения объекта капитального строительства и условий строительства.....	1
3. Развитость транспортной инфраструктуры района строительства.....	1
4. Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.....	2
5. Характеристика земельного участка для строительства с обоснованием необходимости использования для строительства земельных участков вне представляемого земельного участка.....	2
6. Организационно-технологическая схема последовательности возведения сооружений...2	
7. Наиболее ответственные строительно-монтажные работы (конструкции), подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки.....	2
8. Технологическая последовательность работ.....	3
8.1 Работы подготовительного периода строительства.....	3
8.2 Состав работ	3
8.3 Земляные работы	3
8.4 Монтаж и укладка труб в траншею	3-4
9. Потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах, транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях.....	5
9.1 Расчет потребности в кадрах.....	5
9.2 Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.....	5
9.3 Потребность в электроэнергии.....	5
9.4 Потребность в воде	6
9.5 Потребность во временных зданиях и сооружениях.....	6

10. Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и конструкций.....	6
11. Обеспечение качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов.....	7
12. Организация службы геодезического и лабораторного контроля.....	7
13. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.....	7
14. Мероприятия по охране труда.....	7
14.1 Инструктажи.....	8
14.2 Электробезопасность.....	8
15. Обоснование принятой продолжительности строительства.....	9
16. Техничко-экономические показатели.....	9

- капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;
- получение разрешения на строительство или отказа в выдаче такового;
 - ведение строительства объекта капитального строительства;
 - получение заключения органа строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации или отказа в выдаче такового;
 - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказа в выдаче такового;
 - подписание всех необходимых документов;
 - совершение иных действий, вытекающих из существа данного поручения.

Доверенность выдана на срок 1 (один) год без права передоверия.

Генеральный директор



Касумов Т.А.

ТЧ Муромцев

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № 1339

г. Махачкала

"06" июня 2018г.

Заказчик №

Открытое Акционерное Общество «Махачкалаводоканал» именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Магомедова Тимура Меджидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЕТ- Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Сайдулаева Таймаса Садулаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.п. 5,8 ч 1 ст.93 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013г №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту холодную воду через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечить их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых ими приборов учета, а также соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод. установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

При исполнении обязательств по объему, срокам, расчетам и иным условиям, непосредственно связанным с условиями настоящего договора, Стороны обязуются руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2013 г. N 645, Постановлением от 04.09.2013 г. № 776 об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525, Федеральным законом от 7 марта 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на питьевую (техническую) воду, а также иными нормативно-правовыми и законодательными актами РФ.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Поставщика определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и раздела эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

Местом исполнения обязательств на водопроводных сетях является:

1) Строительство многоквартирного жилого дома, РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.
Тел:8 967 400 85 09, 93-80-10

Местом исполнения обязательств на канализационных сетях является:

1) Строительство многоквартирного жилого дома, РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении №2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов): за 1м³ без НДС:
Вода 7,16руб.

Канализация 2,71руб.
НДС 18%

5. Платежный период по настоящему договору определяется как каждые тридцать дней текущего месяца, начиная с первого числа текущего месяца. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов-фактур, Акта выполненных работ выставляемых к оплате Поставщиком (получателя денежных средств ОАО «Махачкалаводоканал»).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 0 м³. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенном по показаниям приборов учета.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. Подписание акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после получения (направления), объем отпущенной воды и принятых сточных вод, указанный в данном акте считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер компенсации Абонентом расходов Поставщика в случаях превышения установленных Абоненту Поставщиком лимитов водопотребления, нарушения Абонентом установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. В случае неоплаты оказанных услуг в срок до 30 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, Организация водопроводно-коммунального хозяйства начисляет Абоненту пени в размере 0,003% ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. Абонент освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Поставщик обязан:

а) осуществлять подачу холодной воды Абоненту, имеющему объект (здание, сооружение) не выше пяти этажей, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства от 17.01.2013г. №6

г. Москва «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»);

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

- з) при участии Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, когда опломбирование приборов учета производится повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом;
- к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н.) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п.) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р.) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.
- т) предоставлять информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение в средствах массовой информации;
- у) предоставлять Абоненту информацию об изменениях в составе владельцев Поставщика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Поставщика, в срок не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае неисполнения Поставщиком вышеуказанной информации Абонент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;
- ф) представлять Абоненту первичные учетные документы и счета-фактуры не позднее 5 календарных дней начиная с 1 числа месяца, следующего за отчетным и счета-фактуры за декабрь текущего года в течение 3 первых рабочих дней 201__ года.

13. Поставщик вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д.) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д.) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения. Плата за вред, причиненный водному объекту, плату за выявленные факты самовольного пользования и самовольного подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Поставщика о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н.) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Поставщика;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- п.) представлять Поставщику сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией;
- р.) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика.
- В противном случае, вся мера ответственности за наступившие последствия будет ложиться на Абонента.
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- г) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов

а) в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

б) в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 21 настоящего договора;

в) при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Поставщика о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

20. Расчет количества полученной холодной воды и полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 18 настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

21. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, согласованный с Поставщиком, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Поставщика определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

22. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Поставщиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в разделе III п.6 настоящего договора.

23. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Поставщиком сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

24. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных разделом X настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

25. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

26. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в Поставщику с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным периодом. В случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей, Абонент обязан передавать Поставщику в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

27. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Поставщику осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

28. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Поставщику документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

29. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых Поставщиком сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Поставщик вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

30. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

31. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;
 - б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;
 - в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
 - г) Абонент принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д.) отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
 - е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N525.

VII. Порядок контроля качества воды

32. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.
33. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Поставщиком в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Поставщиком, согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
34. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:
- а) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
 - б) указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Поставщика и Абонента;
 - в) указание частоты отбора проб воды.
35. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

36. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.
37. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами

осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, требований к нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

38. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

39. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Поставщик или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Поставщик ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

40. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

41. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

42. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

б) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

в) из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

г) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

д) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

43. Поставщик в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

44. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

45. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

46. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Поставщика на 2-м экземпляре уведомления

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

47. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

48. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

49. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

50. Поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

53. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

54. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

55. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

56. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

57. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

58. Основанием для заключения настоящего договора является заявка на заключение такого договора. Поставщик направляет Абоненту в 2 экземплярах проекты соответствующих договоров. Абонент в течение 30 дней со дня поступления проектов договоров обязан подписать оба экземпляра и направить 1 экземпляр подписанного договора Поставщику.

В случае если после истечения 30 дней со дня поступления проектов указанных договоров Абонент не представил подписанный 1 экземпляр договора, либо предложение об изменении представленных договоров, такой договор считается заключенным на условиях, содержащихся в договорах, представленных Поставщику.

XIV. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Поставщиком режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также все расходы предприятия, возникшие в связи с этим.

62. Поставщик несет ответственность за ущерб, причиненный Абоненту по вине Поставщика.

63. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

64. Абонент несет ответственность за ущерб, причиненный Поставщику по вине Абонента.

65. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVI. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с «26» июня 2018 г. и действует сроком до «26» июня 2019г.

69. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVII. Прочие условия

72. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

73. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) нормативно-правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон настоящего договора с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. При этом считаются согласованными императивные нормы, а также диспозитивные нормы-при не достижении согласия сторонами с даты вступления в силу закона и (или) иного нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

75 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
76. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

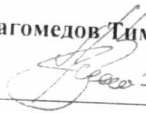
6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик

ОАО «Махачкалаводоканал» тел. 67-58-89
mahachkalavodokanal.ru / oao-mvodokanal05@mail.ru
юр.адрес: Махачкала, пр. Акушинского, 16
ИНН 0560037035 КПП 057301001
ОГРН 1080560001169 ОКВЭД 41.00.2 и 90.00.1
В отделение №5230 СБЕРБАНКА РОССИИ
г. СТАВРОПОЛЬ.
Р/с 40702810960320006280
к/с № 30101810907020000615
БИК 040702615 ОКПО 25094568
ОКТМО 82701000001

Генеральный директор

Магомедов Тимур Меджитович



(подпись)

М. П.

Абонент

ООО "ЕТ-Девелопмент"
367000, РД г. Махачкала
ул. Даламва, 31
ОГРН 1160571062079
КПП 0571008572 КПП 057101001
Внутренний регистрационный уровень:
Даламевский РР АО "Ассельхорбанк"
р/с 40702810204370000311
к/с 3010181000000000793

Бик: 048209493
ИНН банка: 7705114488/
КПП 057243001

Алиджиев Г.С.



(подпись руководителя)

(подпись)

М. П.

Приложение № 1
договору холодного водоснабжения
и водоотведения №1339 от «26» июня 2018г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Махачкалаводоканал», в лице Генерального директора **Магомедова Тимура Меджидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и, **Общество с ограниченной ответственностью «ЕТ-Девелопмент»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора **Сайдулаева Таймаса Садулаевича** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям является:

1) Строительство многоквартирного жилого дома, РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.

Распределительные сети водоснабжения и водоотведения, колодец на точке подключения центральных сетей, включая вентиль подключения, находятся на балансе ОАО «Махачкалаводоканал» несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Система водопотребления и водоотведения, устройства и сооружения присоединения сетей «Абонента» к колодцу на наружной сети, а так же внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, ввод и выпуск и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Поставщик:

Генеральный директор

Магомедов Тимур Меджидович

(подпись)



Абонент:

(подпись)



Расчет расхода воды и водоотведения

Водопотребление воды в месяц:

1) Объект

1) Строительство многоквартирного жилого дома, РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.
Ввод D15мм 0,64 м³/час, х. 8ч. х. 25 дн 128м³/мес.

Расчет стоимости воды:

128м³/мес. х. 7,16руб.= 916,48(без НДС) х. 18%=164,97. (с НДС);1081,45руб./мес. (с НДС)

Водоотведение сточных вод в месяц:

1) Объект

1) Строительство многоквартирного жилого дома, РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.
Расчет стоимости водоотведения сточных вод:

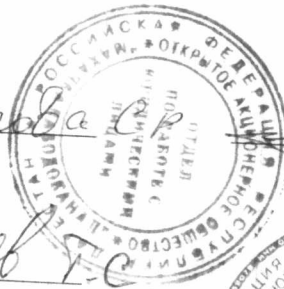
128м³/мес.х. 2,71руб.= 346,88(без НДС) х. 18%= 62,44руб. (с НДС); 409,32руб./мес. (с НДС)

ИТОГО;1 490,77рублей

Поставщик обязуется обеспечить Абонента, холодной водой в количестве 128м³ в месяц, принять в канализацию сточные воды и загрязняющие вещества в количестве 128м³ в месяц.

Расчет составлен:
М.П.

Абонент:
М.П.



Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети Абонента) и приборах учета воды Абонента

№ п/п	Наименование объектов Абонента и субабонентов	Адреса объектов водопроводных вводов	Диаметр водопроводного ввода, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5	6	7
	1) Строительство многоквартирного жилого дома,	РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.	15мм			

Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из системы водоотведения Абонента) и приборах учета сточных вод Абонента (контрольные колодцы для отбора проб)

№ п/п	Наименование объектов Абонента и субабонентов	Адреса объектов канализационных водовыпусков	Диаметр канализационного выпуска, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5	6	7
1	1) Строительство многоквартирного жилого дома,	РД. г. Махачкала, ул. М. Горького, 28,30.	15мм			