

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-14-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой квартал «Машаров»
2.2.2. ИНН:	7203526602
2.2.3. ОГРН:	1217200015801
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская – Максима Горького — Северная, в городе Тюмень. ГП-7 с подземным паркингом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Николая Машарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10; дом 10, квартира с 1 по 212; дом 10, помещение с 1 по 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0218003:5785
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-163-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская – Максима Горького — Северная, в городе Тюмень. ГП-7 с подземным паркингом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5. Площадь (кв.м):	28049,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	1012,4 503,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14840,1

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14495,0
6.8. Количество помещений (шт.):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук): количество внеквартирных кладовых (штук):	15 119
6.10. Количество жилых помещений (шт.):	212
6.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные четырёхкомнатные	212 57 106 41 8
6.12. Количество машино-мест (шт.):	156
6.13. Количество этажей:	14-15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.18. Другие показатели:	
Площадь машино-мест (кв. м)	2176,3
Количество секций (шт.)	3
Количество лифтов (шт. ):	6
Материал фундамента	Железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская из рулонных материалов
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	938
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d315, d400, d500
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых камер (штук)	6
Застроенная площадь (кв. м)	55,3
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	57
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d315
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	5
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	074-737-513 88

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	470
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200, d=250, d=400, d=500
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	14
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия