


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-25-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	03.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
2.2.2. ИНН:	2631029929
2.2.3. ОГРН:	1062648016100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов «Дунаевский» расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 11В. Позиция 1. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Невинномысск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дунаевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:070901:801
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2021, 21.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-Ru26307000-44-2021, 26-16-07-2023 (с изменениями от 07.11.2023 № 8231-06, от 20.11.2023 № 8490-06, от 15.12.2023 № 9220-05)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	432
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	2060,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	8,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1340,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1222,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	27
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	25
6.1.11. в том числе квартир (штук):	25

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	41
6.1.16. Высота (м):	18,76 – 18,90
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом): 1267,2 кв. м.</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 12 шт., общей площадью 461,2 кв. м;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 13 шт., общей площадью 761,3 кв. м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 491,3 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь помещений общего пользования – 187,6 кв. м,</p> <p>площадь подвальных помещений – 295,5 кв. м,</p> <p>кладовых – 8,2 кв. м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	102-127-356 92

Заместитель главы администрации города Невинномыска		В.В. Жданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

03.10.2024 № 6434-06
на № _____ от _____

**Решение о внесении изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

В связи с исправлением технических ошибок, принято решение:

1. В разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.09.2024 № 26-16-25-2024 объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов «Дунаевский» расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 11В. Позиция 1. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070901:801, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Дунаевского, земельный участок 11В, внести изменения, изложив пункты 6.1.6, 6.1.8 и 6.1.9 раздела 6 в следующей редакции:

«

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	491,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	32
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска

Д.В. Кияшко