

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-36-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Городской Парк»
2.2.2. ИНН:	8602272528
2.2.3. ОГРН:	1168617070764
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения ЖК «City Park» в г. Сургуте. 1 этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Игоря Киртбая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39, здание 39/1 здание 39/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101133:164
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-90-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1658,90
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.5. Площадь (кв. м):	26975,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
6.8. Количество помещений (штук):	0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.11. в том числе квартир (штук):	320
6.12. Количество машино-мест (штук):	0


6.13. Количество этажей: - Этажность	20-23 19-22
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м) Количество квартир, (шт): Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий балконов) (кв.м) Общая площадь жилых помещений (с лоджиями, балконами) (кв.м) Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов) (кв.м) Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) Площадь переходных лоджий (кв.м) Общая площадь здания (с лоджиями, переходными лоджиями) (кв.м) - Протяженность сети водоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1 (м) - Протяженность Сети ливневой канализации многоквартирного жилого дома, корпус 1.1 (м) - Протяженность наружной сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1 (м) - Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ многоквартирного жилого дома, корпус 1.1 (м) - Протяженность внутриквартальных сетей водоснабжения (м) - Протяженность внутриквартальных сетей теплоснабжения (м) - Протяженность Наружных сетей бытовой канализации (м)	109986,7 320 19461,7 20656,3 23994,5 4532,8 1813,9 27003,0 30,0 107,0 27,0 52,0 1252,0 903,0 389,0
6.18 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание общественного назначения. Корпус № 1.4
6.19. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.20. Назначение объекта:	нежилое
6.21. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.22. Площадь застройки (кв. м):	1427,6
6.22.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.23. Площадь (кв. м):	1338,7

6.23.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.24. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
6.25. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
6.26. Количество помещений (штук):	0
6.27. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.28. Количество жилых помещений (штук):	0
6.29. в том числе квартир (штук):	0
6.30. Количество машино-мест (штук):	0
6.31. Количество этажей:	1
6.32. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.33. Вместимость (человек):	0
6.34. Высота (м):	0,00
6.35. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	7159,55
Площадь помещений общественного назначения (кв.м)	1322.1
- Протяженность сети водоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4 (м)	11,0
- Протяженность сети ливневой канализации здания общественного назначения, корпус № 1.4 (м)	74,0
- Протяженность сети теплоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4 (м)	16,0
- Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ здания общественного назначения, корпус № 1.4 (м)	36,0
6.36 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус № 1.5
6.37. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.38. Назначение объекта:	нежилое
6.39. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.40. Площадь застройки (кв. м):	3343,40
6.40.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.41. Площадь (кв. м):	12385,8
6.41.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.42. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
6.43. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
6.44. Количество помещений (штук):	0
6.45. Количество нежилых помещений (штук):	8

6.46. Количество жилых помещений (штук):	0
6.47. в том числе квартир (штук):	0
6.48. Количество машино-мест (штук):	381
6.49. Количество этажей:	5
- этажность	4
6.50. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.51. Вместимость (человек):	0
6.52. Высота (м):	0,00
6.53. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м)	43511,66
Площадь встроенных помещений общественного назначения: (кв.м)	940,7
Общая площадь здания (кв.м)	12066,1
Площадь общего имущества (кв.м)	5249,4
Площадь машино-мест (кв.м)	5876,0
- Протяженность сети водоснабжения полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5 (м)	73,0
- Протяженность сети ливневой канализации полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5 (м)	89,0
- Протяженность сети теплоснабжения полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5 (м)	58,0
- Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5 (м)	46,0
6.54. Дата подготовки технического плана:	
«Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1»	22.10.2025
Здания общественного назначения. Корпус № 1.4	22.10.2025
«Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1.5»	23.10.2025
Сети водоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	22.10.2025
Сети водоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4	22.10.2025
Сети водоснабжения полуподземного паркинга со	22.10.2025

встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	
Сети ливневой канализации многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	23.10.2025
Сети ливневой канализации здания общественного назначения, корпус № 1.4	23.10.2025
Сети ливневой канализации полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	23.10.2025
Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	22.10.2025
Сети теплоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4	22.10.2025
Сети теплоснабжения полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	22.10.2025
Сети электроснабжения 0,4 кВ многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	23.10.2025
Сети электроснабжения 0,4 кВ здания общественного назначения, корпус № 1.4	23.10.2025
Сети электроснабжения 0,4 кВ полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	23.10.2025
Внутриквартальные сети водоснабжения	22.10.2025
Внутриквартальные сети теплоснабжения	22.10.2025
Наружные сети бытовой канализации	22.10.2025
6.55. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
«Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1»	066-358-309 82
Здания общественного назначения. Корпус № 1.4	066-358-309 82
«Полуподземный паркинг со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 1.5»	066-358-309 82
Сети водоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	190-322-494 50
Сети водоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4	190-322-494 50
Сети водоснабжения полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	190-322-494 50
Сети ливневой канализации многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	190-322-494 50

Сети ливневой канализации здания общественного назначения, корпус № 1.4	190-322-494 50
Сети ливневой канализации полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	190-322-494 50
Наружные сети теплоснабжения многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	190-322-494 50
Сети теплоснабжения здания общественного назначения, корпус № 1.4	190-322-494 50
Сети теплоснабжения полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	190-322-494 50
Сети электроснабжения 0,4 кВ многоквартирного жилого дома, корпус 1.1	190-322-494 50
Сети электроснабжения 0,4 кВ здания общественного назначения, корпус № 1.4	190-322-494 50
Сети электроснабжения 0,4 кВ полуподземного паркинга со встроенными помещениями общественного назначения, корпус № 1.5	190-322-494 50
Внутриквартальные сети водоснабжения	190-322-494 50
Внутриквартальные сети теплоснабжения	190-322-494 50
Наружные сети бытовой канализации	190-322-494 50

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		А.А. Фокеев инициалы, фамилия