



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-03-05-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эс Пи Райтерс"
2.2.1.2. ИНН:	5038064980
2.2.1.3. ОГРН:	1085038012180
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения: Этап 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

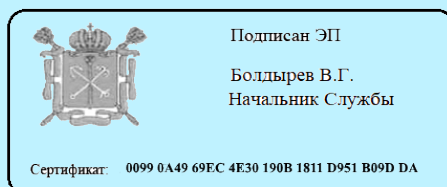
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Парголово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:36:0013262:1172
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0537-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Новокузнецкая улица, дом 18, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 146,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	15 485,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	576,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 365,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 985,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	352
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	291
6.1.11. в том числе квартир (штук):	291
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	47,64
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 329,9 кв.м, в том числе: 1Н,2Н Офисы - 155,9 кв.м; 3Н-44Н Индивидуальные кладовые - 174,0 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 5 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, дорога в Каменку, дом 7, корпус 2, строение 1

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 134,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	15 577,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	522,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 428,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 047,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	336
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	276
6.2.11. в том числе квартир (штук):	276
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	47,72
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 306,7 кв.м, в том числе: 1Н,2Н Офисы - 134,6 кв.м; 3Н-44Н Индивидуальные кладовые - 172,1 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 6

	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, дорога в Каменку, дом 7, корпус 1, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 146,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	15 502,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 062,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 939,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 566,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	344
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	280
6.3.11. в том числе квартир (штук):	280
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	47,72
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 841,5 кв.м, в том числе: 1Н, 4Н-9Н Офисы – 584,6 кв.м; 2Н, 3Н Магазины – 90,8 кв.м; 10Н-48Н Индивидуальные кладовые - 166,1 кв.м

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27.04.2026 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!

