



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

17.10.2025

г. Пятигорск

№

3713

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске»

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Регион», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске».

2. ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-19-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	2632106823
2.2.3. ОГРН:	117265100235
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нежнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:000000:20308
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-ru26308000-17-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	7650,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	40699,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	8162,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	21769,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	19347,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	491
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	164
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	327
6.1.11. в том числе квартир (штук):	327
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
подземной стоянки	155
наземной стоянки	108
6.1.13. Количество этажей:	14-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

