

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-26-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Рио Монолит»
2.2.2. ИНН:	4029049060
2.2.3. ОГРН:	1134029001347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на пересечении ул.Московская и ул.Терепецкое кольцо в г.Калуге. 1 этап строительства. 25-и этажный многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Московская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 311 корпус 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:26:000015:2950
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	40-26-54-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на пересечении ул.Московская и ул.Терепецкое кольцо в г.Калуге. 1 этап строительства. 25-и этажный многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе площадь застройки дома (кв.м):	6631,2 859,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м): в том числе: - площадь здания многоквартирного жилого дома (кв.м): - площадь подземной стоянки (паркинга) (кв.м):	23454,0  17526,1 5927,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь кладовых (кв.м): - площадь крышной котельной (кв.м): - площадь подземной стоянки (паркинга) (кв.м):	 596,0 59,2 5927,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12386,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11277,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых (штук):	 120
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
6.1.11. в том числе квартир (штук):	215
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	144
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	81,07
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+»

6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	62014,0
в том числе подземной части (куб.м):	3703,0
- общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв.м):	11832,05
- количество квартир студий (шт.)/ общая площадь без учета лоджий (кв.м):	23/539,0
- количество квартир 1-комнатных (шт.)/ общая площадь без учета лоджий (кв. м):	96/4099,9
- количество квартир 2-комнатных (шт.)/ общая площадь без учета лоджий (кв. м):	72/4459,6
- количество квартир 3-комнатных (шт.)/ общая площадь без учета лоджий (кв. м):	24/2179,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-378-303 38

<b>Заместитель главы городского округа города Калуги - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>		<b>Ю.В.Ковтун</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	