

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

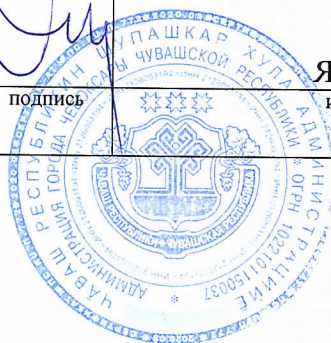
## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21-01-31 ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	2126003691
2.2.3. ОГРН:	1022101134186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №50) позиция 5.6 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Чебоксарский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 49 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030208:13946
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-102-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №50) позиция 5.6 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	771,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	6414,2
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	160,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) с коэф. 0,3:	4346,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4317,5
6.X.8. Количество помещений (штук):	143
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.X.11. в том числе квартир (штук):	50
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	34,15
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.X.18. Иные показатели:	
- этажность:	9
- строительный объём (куб. м), в том числе:	21611,0
- ниже отм. 0.000 (куб. м):	1764,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	50
- однокомнатных (шт.):	7
- двухкомнатных (шт.):	23
- трехкомнатных (шт.):	19
- четырехкомнатных (шт.):	1
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.) (кв. м):	4403,0
- площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф. 0,3) (кв. м):	4346,0

- площадь здания с балконам, лоджиями (с коэф.0,3), коридорами, лестничными клетками, шкафами (кв.м.):	5500,4
- количество хозяйственных кладовых для жильцов (шт.):	29
- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (шт./кв. м):	160,0
- строительный объем крышной котельной (куб.м.):	98,0
- площадь крышной котельной (кв. м):	22,0
- материал стен:	керамический кирпич
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-122-726-10

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Исп. Никитина Л.Г.