

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-31-05-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ВИВА»
2.2.2. ИНН:	2508055910
2.2.3. ОГРН:	1022500704115
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» по ул. Дзержинского в г. Находка. II этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Находкинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Находка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная ул. Постышева, ул. Дзержинского, ул. Минская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18А, 9cabс50f-0758-40a6-80a8-3aa0c91c8736 дом 18Б, bdabe8ed-da5c-4e35-b49e-28921ebe23ce строение 1, 27b8993c-e490-4199-aeec-1da1dbda1edb
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:31:010404:8884
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-31-08-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» МЖД 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	958,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17727.8

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	924,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11918,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11097,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	223
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.1.11. в том числе квартир (штук):	207
- однокомнатные	92
- двухкомнатные	69
- трехкомнатные	46
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (м3) Материал наружных стен здания	56125,2 Бетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-434-375 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Три Богатыря» МЖД 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	945
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	17931,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	880,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12629,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11634,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	240
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем (м <sup>3</sup> ) Материал наружных стен здания	58483,00 Бетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-434-375 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стоянка обвалованная
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3368,3

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.3.5. Площадь (кв. м):		6393,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.3.8. Количество помещений (штук):		
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):		
6.3.11. в том числе квартир (штук):		
6.3.12. Количество машино-мест (штук):		228
6.3.13. Количество этажей:		2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:		
6.3.15. Вместимость (человек):		
6.3.16. Высота (м):		
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем (м3) Материал наружных стен здания		31083,1 Бетонные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:		13.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		047-434-375 63
Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа		Солдаткина И.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8c463622b646dd5d181cbbff63584796  
Владелец Солдаткина Ирина Вячеславовна  
Действителен: 17.02.26 03:58:48 по 13.05.27 03:58:48