

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-31-11-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Энтузиаст»
2.2.2. ИНН:	2508141132
2.2.3. ОГРН:	1212500020831
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Комсомольская, 34А
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Находкинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Находка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная улицей Комсомольской в г. Находка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 34А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:31:010404:862
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 25-31-59-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1521,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	25502
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	888,5

В том числе площадь офисных помещений (кв.м):	718,1
Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв.м.):	170,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18542
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16605,9
6.1.8. Количество помещений всего (штук):	380
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе офисных помещений: нежилых помещений (кладовых):	41 14 27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	339
6.1.11. в том числе квартир (штук):	339
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий
6.1.18. Другие показатели: Строительный объем Наружные стены Кровля Фундамент	86864 пеноблок плоская ж/б монолитная фундаментная плита
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	053-477-951 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	подземная автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1461
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):		
6.2.5. Площадь (кв. м):		1375,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.2.8. Количество помещений (штук):		
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):		
6.2.11. в том числе квартир (штук):		
6.2.12. Количество машино-мест (штук):		42
6.2.13. Количество этажей:		2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.2.15. Вместимость (человек):		
6.2.16. Высота (м):		
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		
6.2.18. Другие показатели: Строительный объем Наружные стены Кровля Фундамент		5338,4 мелкие бетонные блоки плоская ж/б монолитный
6.2.19. Дата подготовки технического плана:		21.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		053-477-951 85
Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа		Солдаткина И.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ