



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-111-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАС Парк Столиц-2»
2.2.2. ИНН:	6671098436
2.2.3. ОГРН:	1196658058552

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
--------------------------	---

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
--	---------------

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
--	--

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
--------------------------------------	----------------------

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
--	---

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
--	-----------------

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
---	---

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
---	---

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Московская
--	----------------

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 251
---	--------

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:194377
---	----------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2023
--	------------

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-27-2023 (с изменениями от 19.06.2025)
---	--

5.3. Наименование органа (организации),	Администрация города Екатеринбурга
---	------------------------------------

выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой двухсекционный дом (секции С3, С4) со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секции А2, А3) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	48816,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3885,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27533,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27493,6
6.8. Количество помещений (штук):	687
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	147
6.10. Количество жилых помещений (штук):	540
6.11. в том числе квартир (штук):	540
6.12. Количество машино-мест (штук):	112
6.13. Количество этажей:	33, 30, 3, 3, 1
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 2, 1, 1, 1

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом террас с соотв. коэффициентами) (кв. м): 27505,5 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 540 / 27493,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий (тип С): 54 / 1445,1 - однокомнатных (тип 1С): 139 / 5871,6 - однокомнатных (тип 1К): 86 / 3303,9 - двухкомнатных (тип 2С): 126 / 7881,7 - двухкомнатных (тип 2К): 80 / 4383,1 - трехкомнатных (тип 3С): 55 / 4608,2 <p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения, в т.ч. (кв. м): 3885,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис №1 (1 этаж) (кв. м): 77,6 - офис №2 (1 этаж) (кв. м): 100,8 - офис №3 (1 этаж) (кв. м): 177,7 - офис №4 (1 этаж) (кв. м): 24,1 - офис №5 (1 этаж) (кв. м): 134,5 - офис №6 (1 этаж) (кв. м): 50,3 - офис №7 (1 этаж) (кв. м): 52,3 - офис №8 (1 этаж) (кв. м): 44,9 - офис №9 (1 этаж) (кв. м): 55,1 - офис №11 (1 этаж) (кв. м): 63,5 - офис №12 (1 этаж) (кв. м): 197,8 - офис №13 (1 этаж) (кв. м): 146,9 - офис №14 (1 этаж) (кв. м): 161,5 - офис №15 (1 этаж) (кв. м): 97,6 - офис №16 (1 этаж) (кв. м): 23,0 - офис №17 (1 этаж) (кв. м): 220,6 - офис №18 (2 этаж) (кв. м): 332,7 - офис №10 (2 этаж) (кв. м): 25,3 - офис №10.1 (2 этаж) (кв. м): 51,6 - офис №10.2 (2 этаж) (кв. м): 108,6 - офис №20 (2 этаж) (кв. м): 263,3 - офис №14.1 (2 этаж) (кв. м): 621,7 - офис №17.1 (2 этаж) (кв. м): 158,2 - офис №19 (2 этаж) (кв. м): 127,9 - помещения кладовых (кв. м): 449,9 - помещения велосипедных (кв. м): 118,1 <p>Количество помещений кладовых (штук): 121 Количество помещений велосипедных (штук): 2 Площадь помещений общего пользования многоквартирного дома, в т.ч. (кв. м): 7099,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - подлежащих постановке на кадастровый учет (штук / кв. м):

	<p>25 / 1401,1</p> <p>Площадь помещений общего пользования помещений коммерческого назначения, подлежащих постановке на кадастровый учет, в т.ч. (кв. м): 114,4</p> <ul style="list-style-type: none"> - венткамера (отм.-5,250) (кв. м): 47,9 - подсобное помещение (1 этаж) (кв. м): 4,4 - санузел (1 этаж) (кв. м): 2,8 - комната персонала (1 этаж) (кв. м): 9,7 - уборная женская (2 этаж) (кв. м): 6,6 - уборная мужская (2 этаж) (кв. м): 6,5 - подсобное помещение (2 этаж) (кв. м): 4,3 - подсобное помещение (2 этаж) (кв. м): 13,6 - санузел (2 этаж) (кв. м): 15,6 - КУИ (2 этаж) (кв. м): 3,0 <p>Площадь помещений автостоянки вспомогательного использования, подлежащих постановке на кадастровый учет, в т.ч. (кв. м): 117,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - венткамера вытяжной паркинга (отм.-5,250) (кв. м): 7,9 - венткамера дымоудаления паркинга (отм.-5,250) (кв. м): 18,0 - венткамера (отм.-5,250) (кв. м): 55,8 - электрощитовая (отм.-5,250) (кв. м): 11,5 - КУИ (отм.-5,250) (кв. м): 4,5 - венткамера (отм.-1,950; -2,700) (кв. м): 19,9 <p>Общая площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3889,4</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь машино-мест (кв. м): 1883,1 <p>Количество лифтов (штук): 9</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатлю на

Заместитель Главы Екатеринбургa

лист(а) X



Р.А. Гадямов