

Чуваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <u>24 декабря 2024</u>   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <u>21-01-41 ж-2024</u>   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Чебоксары   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Центр»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2130200533   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1182130004792  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания - и.оз. 13/4 (I этап строительства – б/с А,Б) (квартиры с 1 по 170)</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Чувашская Республика - Чувашия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  | городской округ город  |

|  |  |
|--|--|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Чебоксары  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чебоксары  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Гагарина Ю.  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 47 корпус 5  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 21:01:030113:6426  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.08.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 21-01-77-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Чебоксары   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания - поз. 13/4 (I этап строительства – б/с А,Б) (квартиры с 1 по 170) |
| 6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.Х.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -  |
| 6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):  | 917,6  |
| 6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 917,6  |
| 6.Х.5. Площадь (кв. м):  | 13886,4  |
| 6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 13886,4  |
| 6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 438,1  |
| 6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):  | 9106,3   |
| 6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 8693,9   |
| 6.Х.8. Количество помещений (штук):  | 325  |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 2  |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):   | 323  |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук):  | 170  |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.Х.13. Количество этажей:   | 18   |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.Х.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.Х.16. Высота (м):  | архитектурная – 60,71<br>пожарно-техническая – 53,65   |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+ (Высочайший)  |

|  |  |
|--|--|
| 6.Х.18. Иные показатели:   |  |
| - этажность б/с «А», «Б»:  | 18   |
| - строительный объём (куб.м.):   | 49840,0                                    |
| - количество квартир (шт.), в том числе:   | 170  |
| однокомнатных (шт.):   | 68   |
| двухкомнатных (шт.):   | 51   |
| трехкомнатных (шт.):   | 51   |
| - жилая площадь квартир (кв.м.):   | 4674,3                                     |
| - площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):   | 9515,9                                     |
| - стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):   | 595 592,04                                 |
| в том числе строительно-монтажных работ:   | 510 314,92                                 |
| - материал стен:   | Газобетонные блоки,<br>облицовочный кирпич |
| - площадь встроенных помещений (кв.м.):  | 438,1                                      |
| - количество встроенных помещений (шт.):   | 2  |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.11.2024                                 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-906-810 41                             |

|  |   |  |
|--|---|--|
| И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  | <br>Ю.А. Васильев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | подпись   | инициалы, фамилия  |

Исп. Александров Сергей Михайлович  
Тел.23-50-83