



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-58-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНТ»
2.2.2. ИНН:	9722003906
2.2.3. ОГРН:	1217700297352
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз.14-15, 16-17. Корректировка.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пряничная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:010609:253
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-30-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.16-17.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1957,1

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13805,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11108,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10691,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11. в том числе квартир (штук):	228
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	36,04
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем всего – 52710,10 куб.м, в т.ч. подземной части – 4145,00 куб.м; в т.ч. надземной части – 48569,01 куб.м; Площадь нежилых помещений (помещения хранения санок, колясок и велосипедов в подвале) – 721,5 кв.м; Площадь технических помещений – 64,6 кв.м; Количество секций – 2 секц. Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные – 140 шт./5186,7 кв.м, - 2-комнатных – 78 шт./4699,1 кв.м, - 3-комнатных – 10 шт./805,3 кв.м;</p>

	Материал фундамента – монолитные ж/б плиты; Материал стен – газосиликатные блоки, облицовочный кирпич; Материалы перекрытий - монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита -Техноэласт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: --	172-068-745 74

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)