



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1306Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройТЭК – Берег»
2.2.2. ИНН:	0275918797
2.2.3. ОГРН:	1190280039190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан" 1 этап: Жилой дом №1: секции 1А, 1Б, 1В. Подземная автостоянка автомобилей. Жилой дом №2: секции 2А, 2Б, 2Д, 2Е. Подземная автостоянка автомобилей"

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бородинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19/1; дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:011108:418; 02:55:011108:419
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1306Ж-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства, секции 2А, 2Б, 2Д, 2Е - Жилой дом №2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (жилой дом №2) (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	30398,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. Общая площадь объекта подсчитанная для целей государственного кадастрового учёта согласно Приказа Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 (кв.м):	32164,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	48,7
6.1.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	6084,8
6.1.6.3. Общая площадь ВПП (кв.м):	530,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	19979,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	19524,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	394
6.1.11. в том числе квартир (штук):	394
6.1.11.1. Количество 1-комнатных квартир (штук):	151
6.1.11.2. Количество 2-комнатных квартир (штук):	125
6.1.11.3. Количество 3-комнатных квартир (штук):	69
6.1.11.4. Количество 4-комнатных квартир (штук):	48
6.1.11.5. Количество 5-комнатных квартир (штук):	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	11-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Архитектурная высота здания секций 2Д, 2Е (м):	-

6.1.16.1. Архитектурная высота здания секций 2А, 2Б (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. :	Количество 1-комнатных квартир – 151 (общая площадь -5210,9 кв.м, площадь квартир -5035,7 кв.м., жилая площадь - 1831,7 кв.м.) . Количество 2-комнатных квартир - 125 (общая площадь - 5662,0 кв.м, площадь квартир - 5551,7 кв.м., жилая площадь - 3143,1 кв.м.). Количество 3-комнатных квартир - 69 (общая площадь - 5320,9 кв.м, площадь квартир - 5242,0 кв.м., жилая площадь - 3250,2 кв.м.). Количество 4-комнатных квартир - 48 (общая площадь - 3677,9 кв.м, площадь квартир - 3589,2 кв.м., жилая площадь - 2410,8 кв.м.). Количество 5-комнатных квартир - 1 (общая площадь - 107,3 кв.м, площадь квартир - 106,0 кв.м., жилая площадь - 64,7 кв.м.)
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10078248733
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - подземная стоянка автомобилей
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	5464,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	379
6.2.13. Количество этажей (штук):	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	149-918-144-08
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства, секции 1А, 1Б, 1В - Жилой дом №1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	39520,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.3.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	22,1
6.3.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	6642,76
6.3.6.3. Общая площадь ВПП (кв.м):	946,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	23495,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	22892,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	712
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	158

6.3.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	554
6.3.11. в том числе квартир (штук):	554
6.3.11.1. 1-комнатных (штук):	235
6.3.11.2. студии (штук):	39
6.3.11.3. 2-комнатных (штук):	196
6.3.11.4. 3-комнатных (штук):	69
6.3.11.5. 4-комнатных (штук):	14
6.3.11.6. 5-комнатных (штук):	1
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей (штук):	16-26
6.3.13.1. Секция 1А (без учета крышной котельной) (штук):	22-26
6.3.13.2. Секция 1Б (в т.ч. техэтаж на отм. - 2,100) (штук):	18-21
6.3.13.3. Секция 1В (в т.ч. техэтаж на отм. - 2,100) (штук):	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Архитектурная высота здания (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	149-918-144-08
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства - Подземная стоянка автомобилей
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	3536,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

6.4.6.1. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	92,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.10.1. Количество внеквартирных кладовых (штук):	21
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	216
6.4.13. Количество этажей (штук):	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10078248733

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Р.С. Бикмухаметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 <p>подпись ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ</p>	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

11 (четыре) листа

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.С. Бикмухаметов

