

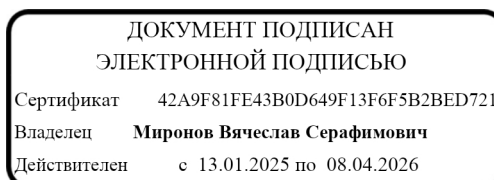
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-54-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»
2.2.2. ИНН:	5751005940
2.2.3. ОГРН	1025700764363
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 29)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Орловский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	-

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Жилина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Садовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0010201:8822
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520309-5-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1485,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	19554,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4811,1 (135,0 - площадь нежилых помещений; 4676,1 - площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13494,8 (с применением понижающего коэффициента 0,5)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12971,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	288
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45-нежилых помещений; 6-нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном

	доме
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
6.1.11. в том числе квартир (штук):	237
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	44,5
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p style="text-align: center;">Материал стен – железобетон. Количество секций – 3 шт. Строительный объем – 63588,5куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 3336,1куб. м., выше отм. 0,000 – 60252,4 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.): 1-комнатные – 109/4161,7; 2-комнатные – 64/3817,1; 3-комнатные – 64/4992,8.</p> <p style="text-align: center;">Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) – 14004,7 кв. м. Крышная котельная – 1шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-125-270-08

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов