


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09-04-74-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архыз Инвест»
2.2.2. ИНН:	0912003961
2.2.3. ОГРН:	1150912000084
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями (6 корпус)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:0101145
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кавказская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 94
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	09:04:0101145:444
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	09-301000-74-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными торговыми помещениями (6 корпус)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	X
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1270,09
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	X
6.X.5. Площадь (кв. м):	16629,40
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	X
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

площадь мест общего пользования (кв. м.):	2942,90	
площадь торговых помещений 1 этажа 3 шт. (кв. м.):	759,7	
площадь подвальных помещений (кв. м.)	824,14	
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12226,80	
6.X.8. Количество помещений (штук):		
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	216	
6.X.11. в том числе квартир (штук):	216	
1-комн.(шт.):	105	
2-комн.(шт.)	96	
3-комн. (шт.)	15	
6.X.12. Количество машино-мест (штук):		
6.X.13. Количество этажей:	18	
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.X.15. Вместимость (человек):		
6.X.16. Высота (м):	54,95	
6.X.17. Класс энергетической эффективности:	В	
6.X.18. Иные показатели:		
Строительный объем здания (куб.м.):	61960,20	
Общая площадь жилых помещений без учетом лоджий и балконов: (кв.м.)	12226,8	
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий: (кв.м.)	12226,8	
общая площадь: 1-комн. (кв.м.)	4585,0	
общая площадь: 2-комн. (кв. м.)	6324,3	
общая площадь: 3-комн. (кв. м.)	1317,5	
кладовые, подсобные помещения 45 шт.	90,0	
общая площадь нежилых встроенных подвальных помещений 9 шт. (кв.м.)	610,0	
материал стен - газобетон		
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2026	
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-040-991-25	
Начальник Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска		Р.С. Узденова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия